

🕒 Создано: 05.04.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:07

Агент

79166116822

Москва, улица Марии Ульяновой, 8

34 900 000 ₺

Москва, улица Марии Ульяновой, 8

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

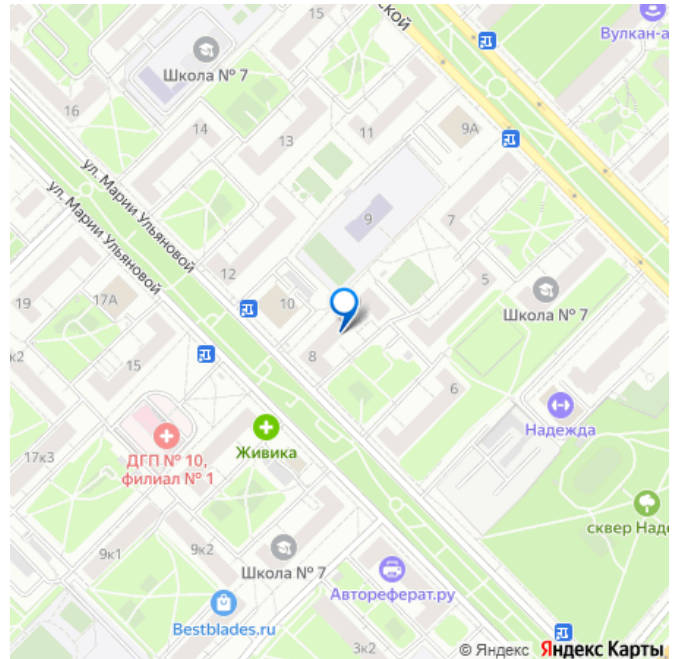
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

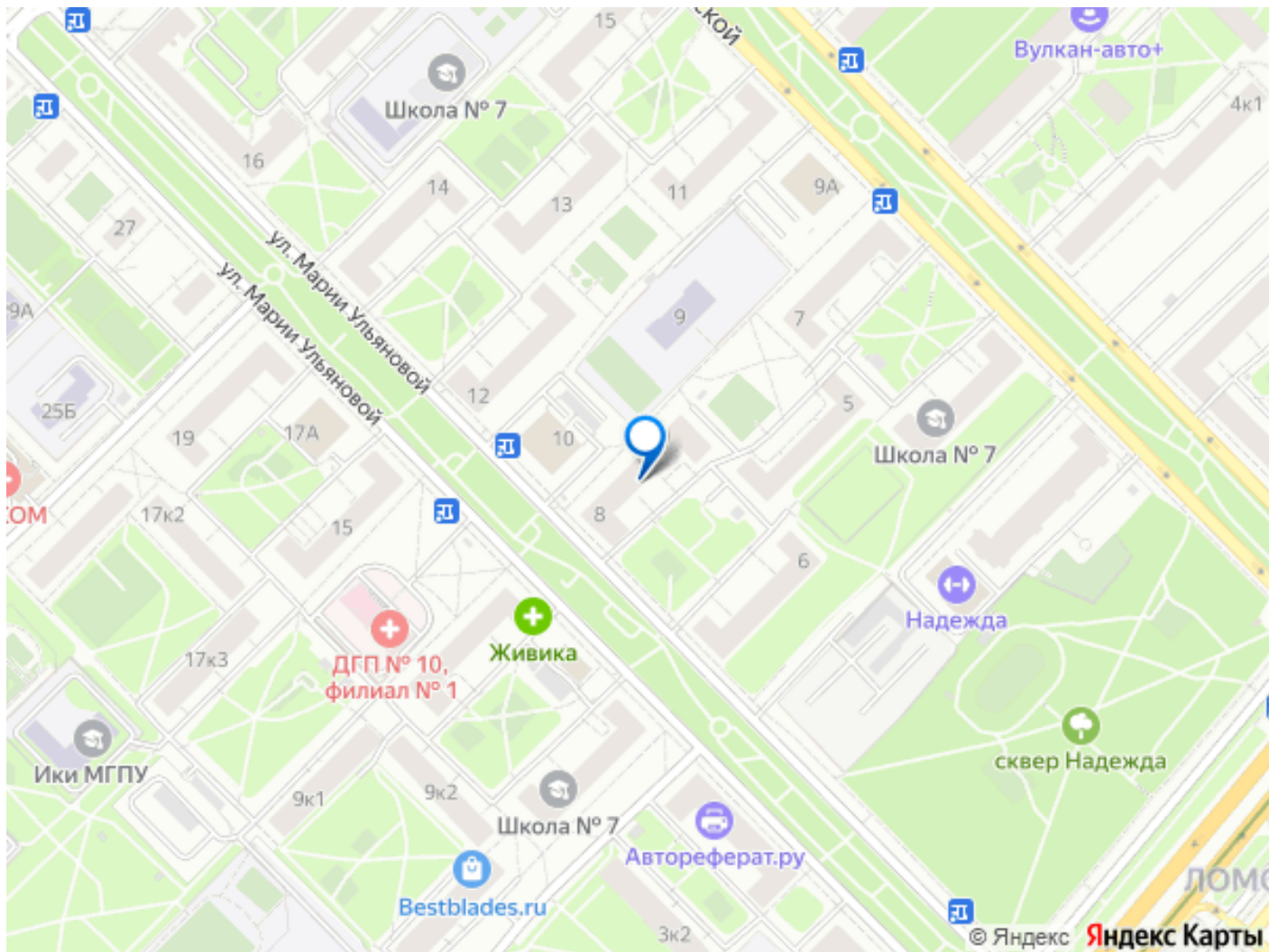
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная квартира с двумя отдельными комнатами и кухней в тёплом кирпичном доме сталинских времен. Общая площадь квартиры 60м², комнаты 20м² и 16 м², кухня 9м². Квартира расположена на 7 этаже 8 этажного дома. Окна выходят во двор с видом на МГУ. Путь до 3-х станций метро (проспект Вернадского, Университет, Новаторская) занимает 15-18 минут пешком, либо можно воспользоваться автобусом, остановка возле дома. Для поездок на автомобиле удобные выезды на пр-т Вернадского и Ленинский проспект. Рядом с домом находятся лучшие учебные заведения страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РУДН, РНИМУ им. Пирогова. Для прогулок на свежем воздухе в пешей доступности для вас открыты три парка: Удальцовские Пруды, Парк 50-летия Октября, Воронцовский Парк. Вся инфраструктура для жизни уже готова к вашему переезду - Пятёрочка, ВкусВилл, пункты выдачи, салоны красоты, фитнес клубы, школы, детские сады, поликлиники. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Заменена вся электрика (установлены автоматы АВВ),

сантехника (трубы RENAU), канализация, стояки холодной и горячей воды, радиаторы отопления, установлены кондиционеры, датчики протечки воды. Стены подготовлены под покраску с использованием стеклохолста и окрашены моющейся краской Caparol, что очень практично и удобно. На кухне, в прихожей и ванной комнате уложен керамогранит с тёплыми полами. Роскошные люстры со стеклянными кристаллами, а также различные вариации подсветок создадут для вас нужную атмосферу. Планировка квартиры продумана до мелочей. Спальня с балконом имеет собственную гардеробную комнату. В прихожей разместился большой шкаф с полками и секциями для верхней одежды, зеркало 200*120 с подсветками. Высота всех дверей 220 см. Встроенная кухня полностью укомплектована техникой (холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). В ванной комнате установлена душевая система с тропическим душем, подключена стиральная машина, обустроены места хранения для белья и косметики. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся новому владельцу. Вам не нужно думать, где, что купить. В квартире есть всё заезжай и живи!) В квартире никто не жил после ремонта, все фото настоящие. Один взрослый собственник, прямая продажа, в квартире никто не живет, никто не прописан, материнский капитал не использовался, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России