

🕒 Создано: 12.04.2026 в 20:08

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 21:58

<https://move.ru/objects/9293577793>

**Юлия Кравченко, Альфа-гарант**

**79801635078**

**Москва, Дубнинская улица, 22к6**

**23 000 000 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 22к6

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

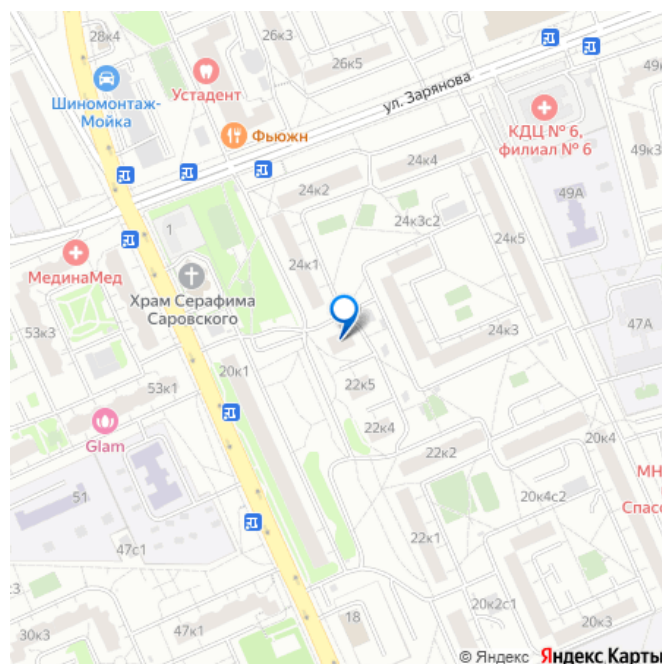
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая 2-комнатная 60 м?. Квартира с правильной базой: пространство, свет, виды — и никакого устаревшего ремонта, за который обычно переплачивают. О квартире: — 60 м? — полноценная большая двушка — Угловая планировка — максимум света и воздуха — 2 балкона — редкость и дополнительное пространство — Открытый вид на церковь — без эффекта окна в окна — Ремонт: квартира с косметическим ремонтом , одна комната -подготовлена под обои ( уже сделали , выровняли стены и потолки ) , по всей квартире установлены хорошие и дорогие стеклопакеты , балконы утеплены и отделаны. О доме: — Монолитный — высокий уровень комфорта;Консьерж — контроль доступа и порядок в доме;Технический этаж — дополнительная шумо- и теплоизоляция, никакого соседа сверху В доме Подземный паркинг! Локация: — м. Селигерская — ~1215 минут пешком — Удобный выезд на Дмитровское шоссе — Сформированный район: школы, детские сады, магазины Дополнительно: Есть Машиноместо в подземном паркинге — продаётся отдельно. Почему это стоит рассмотреть: — Не переплачиваете за чужой ремонт — Угловая квартира + 2 балкона ( застеклены качественными стеклопакетами и утеплены

)=ликвидность — Вид + техэтаж = тишина и приватность — Возможность сразу закрыть вопрос с парковкой Это не типовая двушка, а база под действительно качественную жизнь! По документам : два взрослых собственника (супруги ) , полная стоимость в договоре , в собственности более 5 лет , ипотека подходит ! Перепланировок нет , долгов и обременений нет ! Не банкроты ! Звоните , более подробно расскажу и могу выслать видео квартиры по запросу .



