

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:32

**Мария Евдокимова, Частный маклер**

**79339384628**

**Москва, Дмитровское шоссе, 7К2**

**23 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 7К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

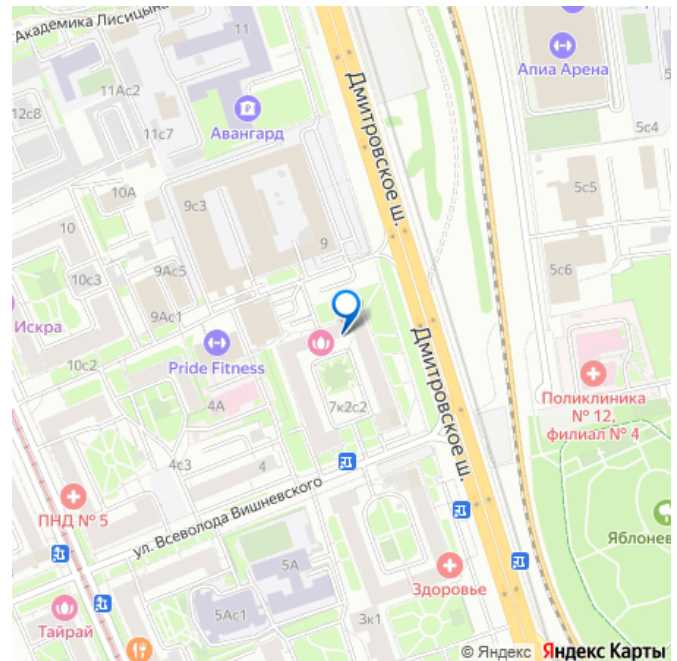
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

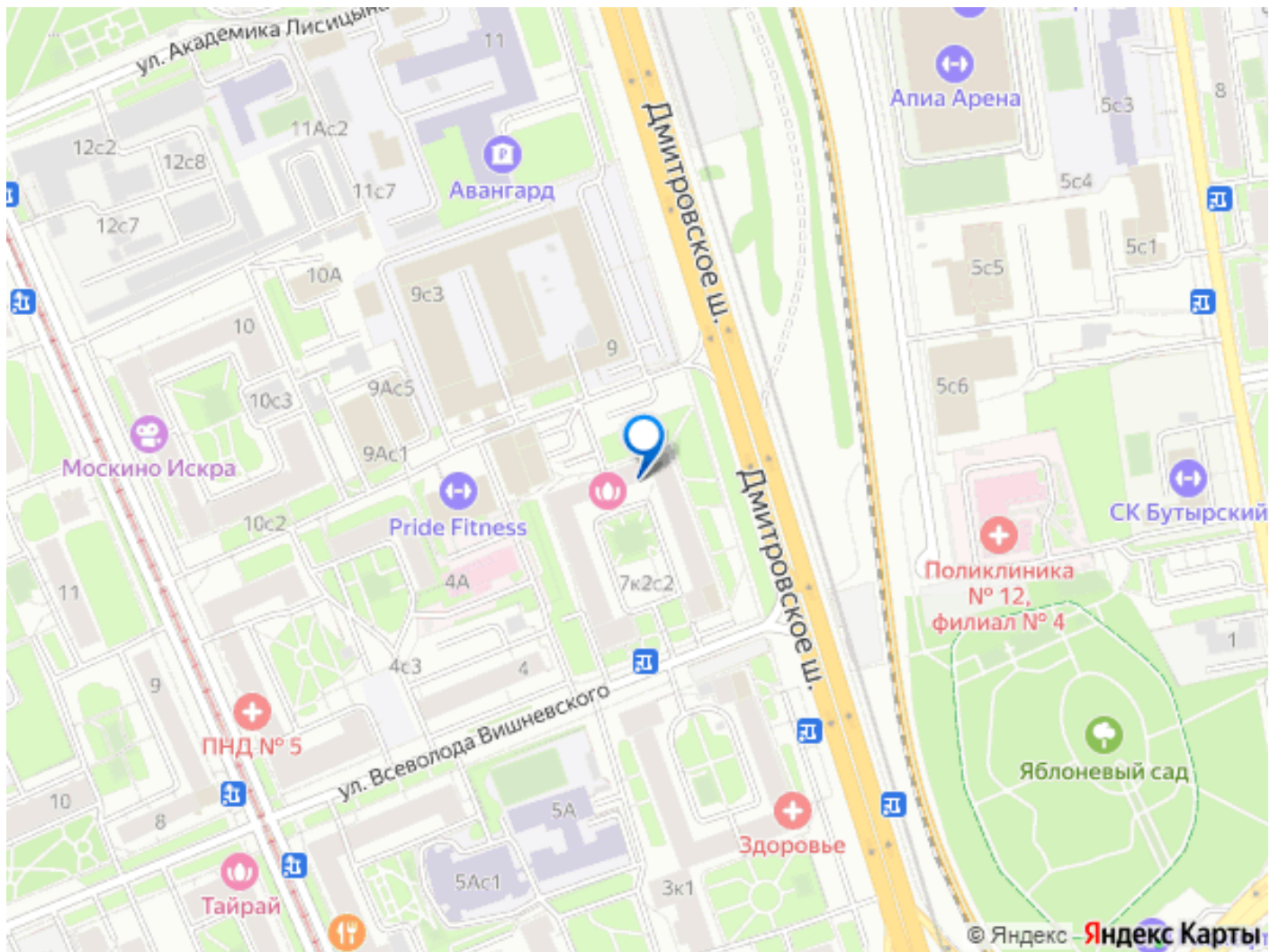
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в хорошем состоянии после ремонта в сталинском доме 1941 года постройки. Прекрасный вариант как для молодой семьи, так и для аренды. О квартире: Функциональная линейная планировка: изол. комнаты 18,3 и 14,3, кухня 9,5, отдельный санузел в плитке, высота потолков 3,2, застекленный небольшой балкончик, все окна двор. Мебель и техника по желанию покупателя может остаться. Чистый метраж по БТИ без учета балкона 59,5 кв. м. Чистый подъезд без запахов, лифт, 4 квартиры на этаже, достойные соседи. О доме: Дом после капитального ремонта расположен во дворе, огорожен шлагбаумами. Во дворе гостевая парковка, за домом свободная парковка. О районе: В шаговой доступности детская площадка, школы, детские сады, ВУЗы, парки (Тимирязевский, Дубки, Яблонево), Городская клиническая больница им. С. И. Спасокукоцкого, Стадион Автомобилист, арт пространство Флакон и вся сфера обслуживания-ТЦ, магазины, салоны красоты, фитнес, детские секции. Идеальная транспортная доступность: 7 мин до м. Дмитровская или м. Тимирязевская, МЦД1-Тимирязевская, МЦД2- Дмитровская, 5 мин на авто до ТТК, 15 мин на авто до Садового кольца. О собственности: Без обременений, без перепланировок, без долгов, без детей и пенсионеров, больше 5 лет в собственности, полная стоимость, 1 собственник, абсолютно свободна.





Move.ru - вся недвижимость России