

Создано: 02.02.2026 в 09:10

Обновлено: 03.02.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9288635902>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Стремянный пер, 2

129 500 000 ₽

Москва, Стремянный пер, 2

Улица

[Стремянный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

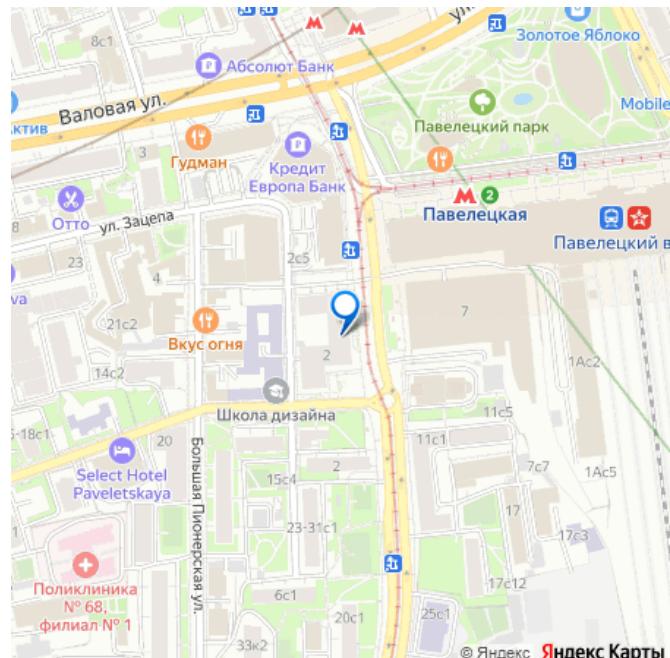
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



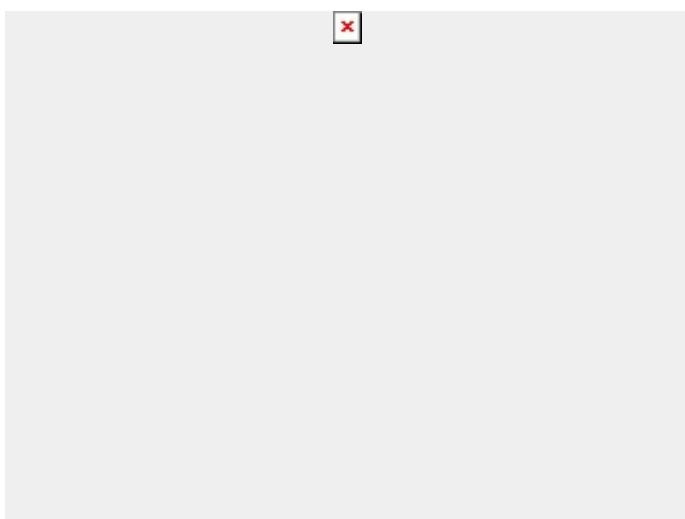
Описание

Коллекционный лот на Садовом кольце

Видовая квартира 90 м² в клубном доме. 7 этаж. Панорамный вид на церковь. Редкий объект для ценителей архитектуры, дизайна и приватности. Квартира создана для себя, по эксклюзивному проекту известного архитектурного бюро, с максимальным

вниманием к деталям, материалам и ощущениям. Интерьер опубликован в топовом международном журнале по дизайну. ? Планировка • Просторная кухня-гостиная с 5 окнами в пол • Спальня • Отдельная гардеробная • Ванная комната • Гостевой санузел ? Инженерия и комфорт • Встроенная система увлажнения воздуха по всему периметру с автоматическим контролем микроклимата • Дополнительная фильтрация воды на всех выводах, включая душ • Тёплые полы • Умный дом: шторы и освещение интегрированы и управляются через Алису Интерьер и атмосфера Холл Французская плитка, правильный винный оттенок стен, крупный зеркальный шкаф, выполненный на заказ в бордовом цвете. На стене декоративное панно Herm?s, мотив которого повторен в спальне. Гостевой санузел Продолжение концепции холла: бордовый цвет, с добавлением дерева и камня. Кухня-гостиная Главная сцена квартиры. Пять окон в пол, обрамлённых натуральным деревом, и захватывающий вид на церковь Флора и Лавра, редкое сочетание света, перспективы и тишины в центре города. Кухня выполнена на заказ полностью в шоколадном шпоне. Техника Miele. Встроенная кофемашина, духовой шкаф и СВЧ, винный шкаф, посудомойка, холодильник Столешница, мойка и фартук — камень, фартук с архитектурной подсветкой. Обеденный стол из массива дерева изготовлен по индивидуальному дизайну-проекту. Гостиная зона: • кушетка Le Corbusier на ковре из натуральной овчины • диванная группа с культовым диваном Camaleonda в молочном оттенке и кастомным бордовым модулем • мраморный каминный портал с электрокамином Над камином антикварное французское зеркало, вокруг

которого выстраивалась вся геометрия проекта: от лепных карнизов до ритма стен. Телевизор Samsung The Frame 75" в выключенном состоянии работает как арт-объект и дополняет висящую рядом работу современного художника. В скруглённой части пространства располагается постамент с авторской скульптурой. ? Спальня Совершенно иное настроение: спокойствие, глубина, приватность. Центральный элемент — двухметровая металлизированная кровать. Потолок украшен состаренными фресками с мотивами пано Herm?s. Установлен 4К-проектор. Вся стена напротив окна зеркальная, в неё интегрирована дверь в гардеробную. ? Гардеробная Вдохновлена примерочными французских бутиков Balenciaga. Полностью выполнена из лакированного орехового шпона ? Ванная комната Выполнена в натуральном мраморе. Просторная душевая с умным стеклом, которое по желанию становится прозрачным. Мраморная стена душевой подсвечивается перекликаясь с фартуком кухни, создавая единый дизайнерский ритм по всей квартире. ? Уникальный объект, в который вложены деньги, время и любовь. Редкое сочетание локации, вида, архитектуры и уровня исполнения.



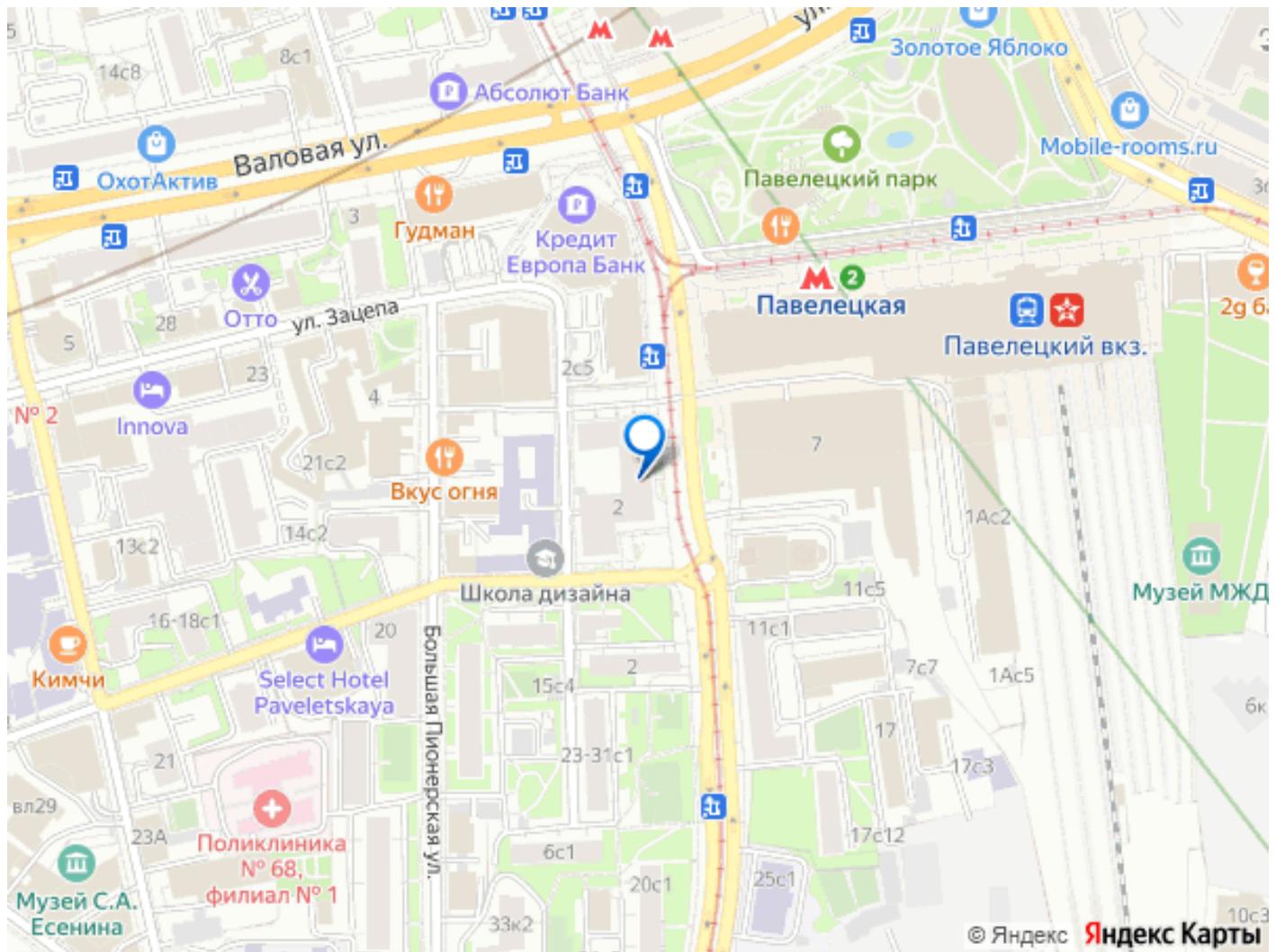
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России