

Создано: 12.11.2025 в 02:05

Обновлено: 04.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9286514726>

Север, Север

**79230730244**

**27 191 670 ₽**

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

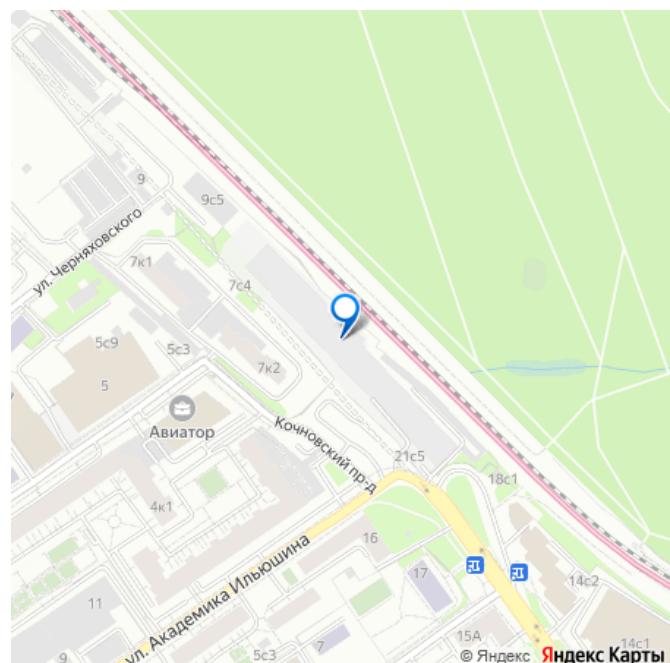
3.3 м

Общая площадь

61.05 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Сервисные апартаменты для жизни!

Продаются 2-комнатные апартаменты 61.05

кв.м. на 11-м этаже 20-этажного комплекса.

Преимущества лота: - Мастер-спальня -

Гардеробная - Панорамные окна - Вид на

парк - Отделка White box - Потолки 3,3 м -

Доступ к сервисам комплекса класса

Премиум DIUS — многофункциональный

комплекс бизнес-класса на севере Москвы,

сочетающий сервисные апартаменты, бизнес-

центр класса А и торгово-развлекательную

галерею. Проект, воплощающий современный

подход к жизни в мегаполисе, позволяет

объединить комфорт проживания, работу,

деловые встречи и досуг в едином

пространстве. На территории DIUS

предусмотрены двухуровневый подземный

паркинг с прямым доступом из лифта,

гостевые парковочные места, а также бизнес-

центр и торгово-развлекательная галерея.

Территория комплекса закрыта для

посторонних и благоустроена с учётом

современных стандартов: качественное

озеленение, прогулочные дорожки, зоны

тихого и активного отдыха. Закрытая

территория, современные лобби, коворкинги,

спортивные зоны и общественные

пространства создают условия для жизни,

работы и отдыха. Резиденты комплекса могут

воспользоваться профессиональными

сервисами управляющей компании, включая

уборку, техническую поддержку,

обеспечение безопасности и доверительное

управление для инвесторов. DIUS расположен

в районе с развитой инфраструктурой и

высоким спросом на аренду. В шаговой

доступности — станция МЦД-2

«Гражданская» (5 минут пешком) и станции

метро «Аэропорт» (15 минут пешком) и

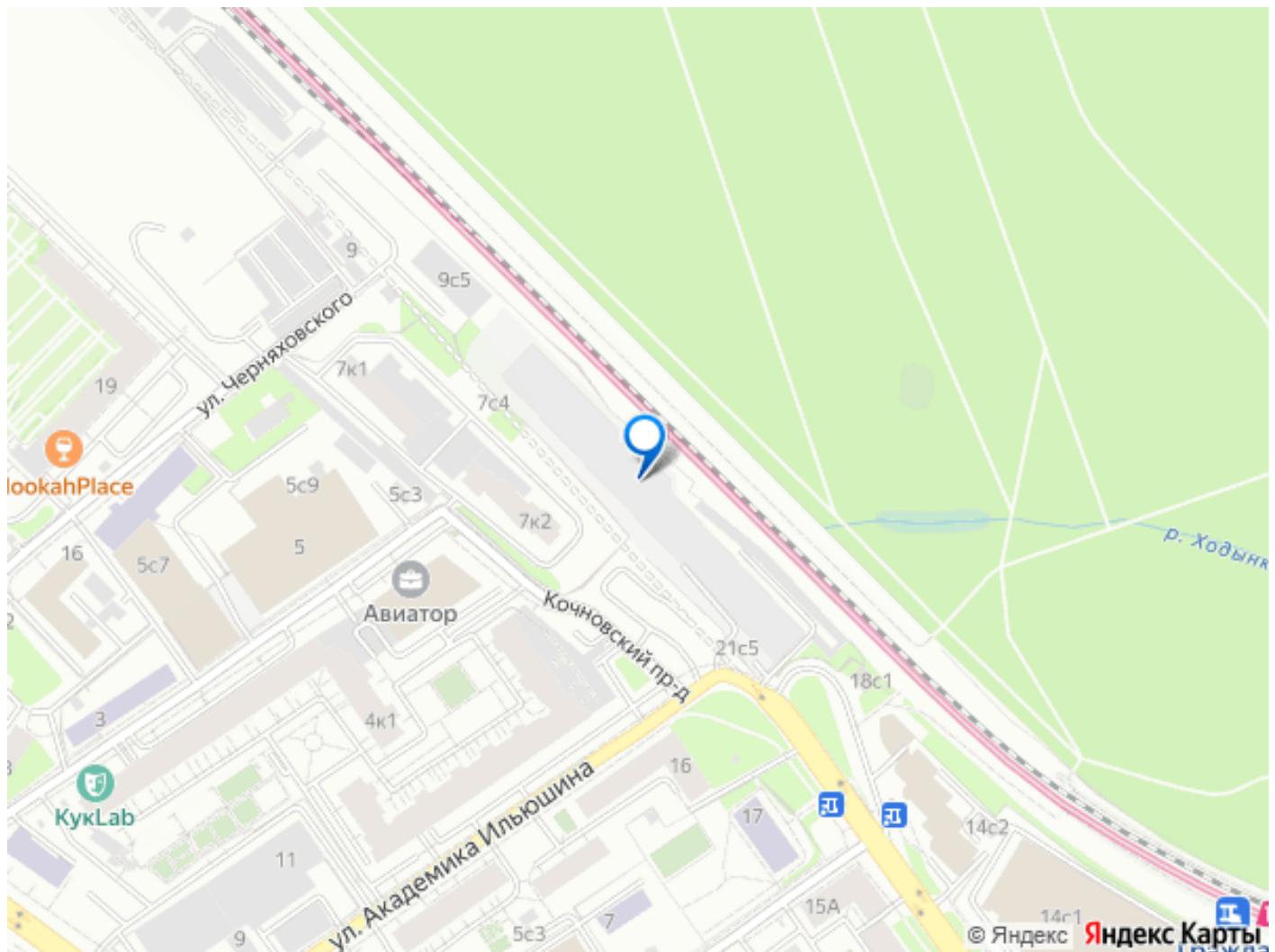
«Сокол». Быстрый выезд на основные

магистрали Москвы обеспечивает удобную

транспортную доступность: дорога до центра занимает около 25 минут, до Белорусского и Савёловского вокзалов — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 45 минут. В окружении DIUS — Тимирязевский и Петровский парки, ландшафтный парк «Ходынское поле», культурные и исторические объекты столицы, а также крупнейшие торговые и спортивные центры города. Такое соседство открывает разнообразные возможности для отдыха, прогулок и насыщенного досуга. В DIUS реализован формат отделки White Box: каждые апартаменты предоставляются будущему владельцу в современном и подготовленном под чистовую отделку состоянии. Условия покупки: - 100% оплата с максимальной выгодой - Рассрочка на срок до 24 мес. под 0% от застройщика - Трейд-ин с полным сопровождением Мы предлагаем несколько форматов покупки, чтобы вы могли выбрать оптимальный сценарий — исходя из ваших целей, возможностей и финансовых стратегий. Наши менеджеры будут рады ответить на все ваши вопросы - звоните нам напрямую по номеру в объявлении.







Move.ru - вся недвижимость России