

Создано: 05.12.2025 в 11:09

Обновлено: 05.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9287216915>

Анастасия Иванова, Частный маклер

**79862742879**

**Москва, улица Коминтерна, 12**

**19 450 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 12

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

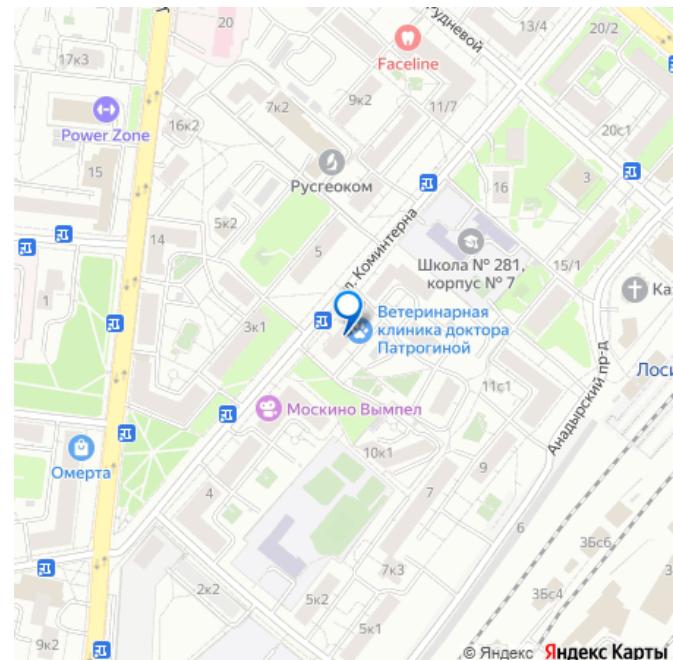
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

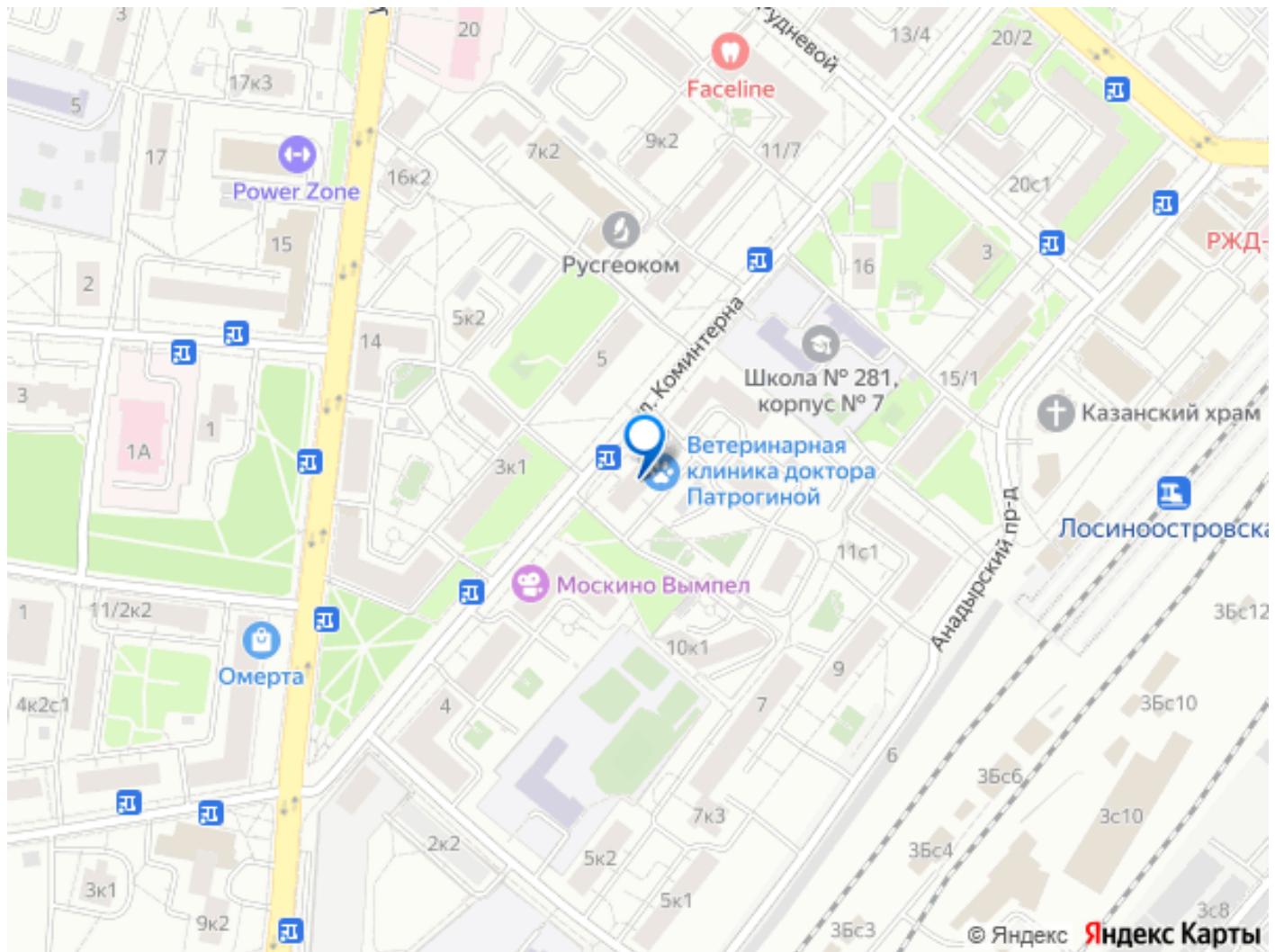
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Все звонки с 10:00 до 20:00 по Москве  
Продается двухкомнатная квартира по  
адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д 12. 4  
минуты пешком до станции  
Лосиноостровская, откуда за 18 минут  
доберетесь до Комсомольской. До метро  
Бабушкинская 17 минут пешком, до метро  
Свиблово 17 минут пешком. Квартира  
расположена на 4-ом этаже панельного дома.  
Общая площадь 61,1 кв.м. , без учета  
лоджии. Жилая 37,7 кв.м. (комнаты 19,1 кв.м.  
- 18,6 кв.м.), гардеробная комната, кухня 9,2  
кв.м. С/у раздельный. В квартире остаётся  
кухня. Окна во двор. На этаже 4 квартиры.  
Район с развитой инфраструктурой. В пяти  
минут от дома Бабушкинский парк, также  
Парк Торфянка с зонами отдыха и прудом.  
Рядом школа, детский сад. Чистый  
ухоженный подъезд. Тихий спальный район,  
спокойные соседи. Один взрослый  
собственник. Более 5-ти лет в собственности.  
Свободная продажа. Полная стоимость в  
договоре. Стоимость 19 450 000 рублей. Без  
обременений. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России