

Создано: 26.12.2025 в 20:58

Обновлено: 31.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9287692358>

Агент

79853484591

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С6

31 500 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С6

Округ

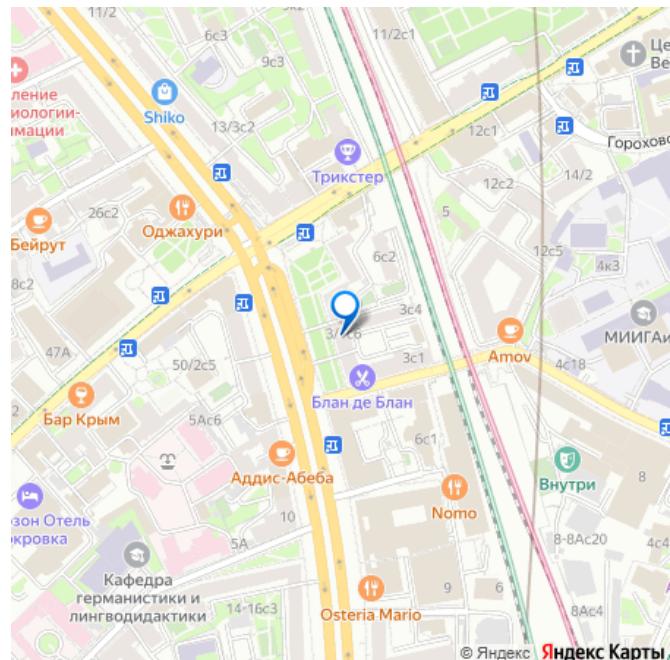
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[площадь Земляной Вал](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

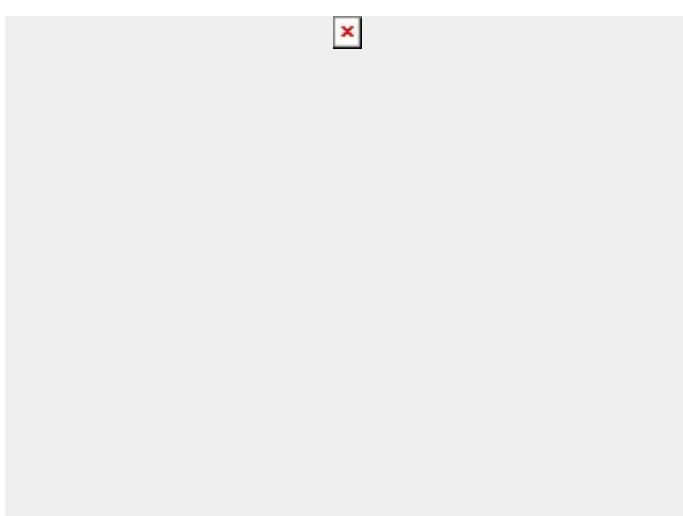
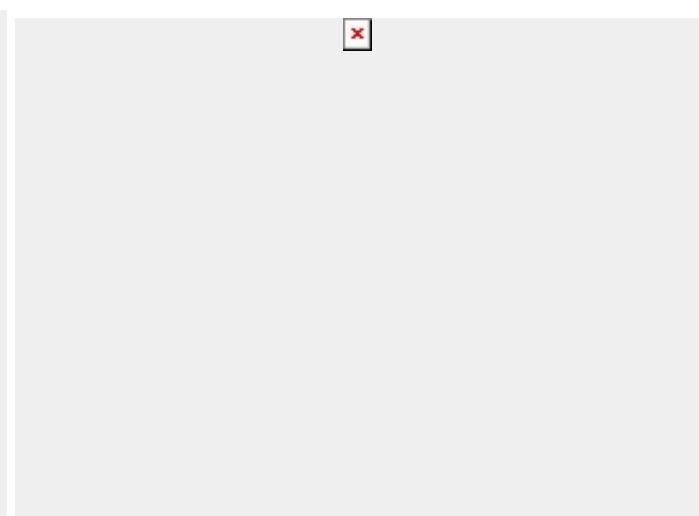
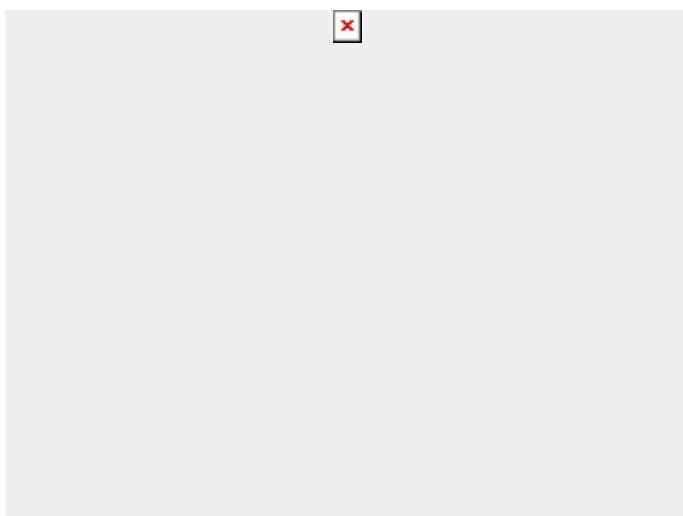
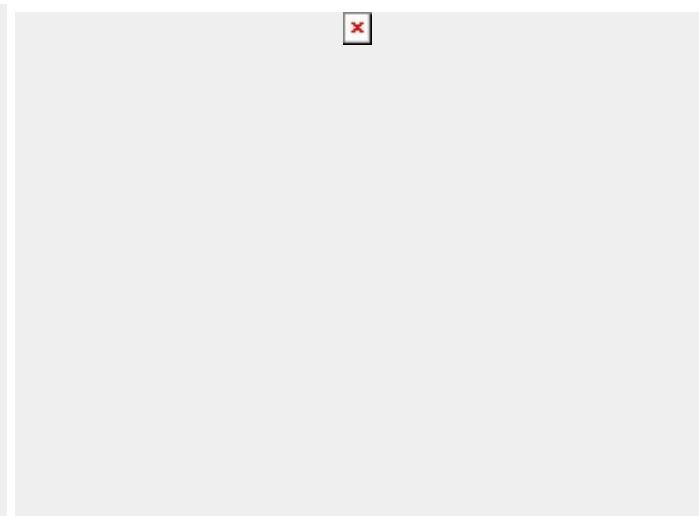
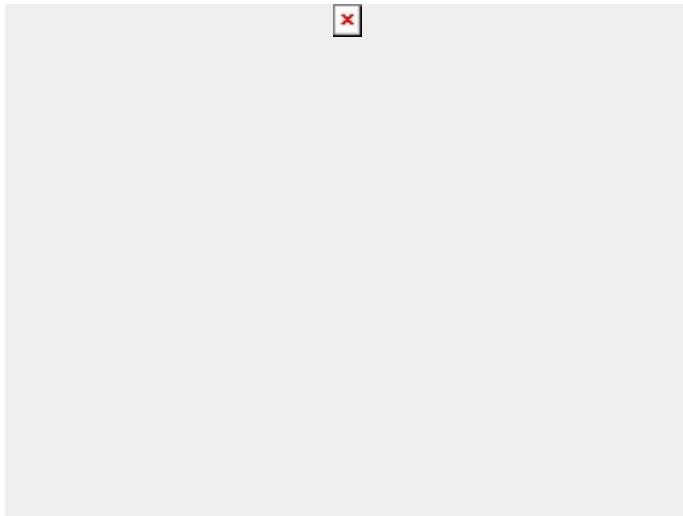
да

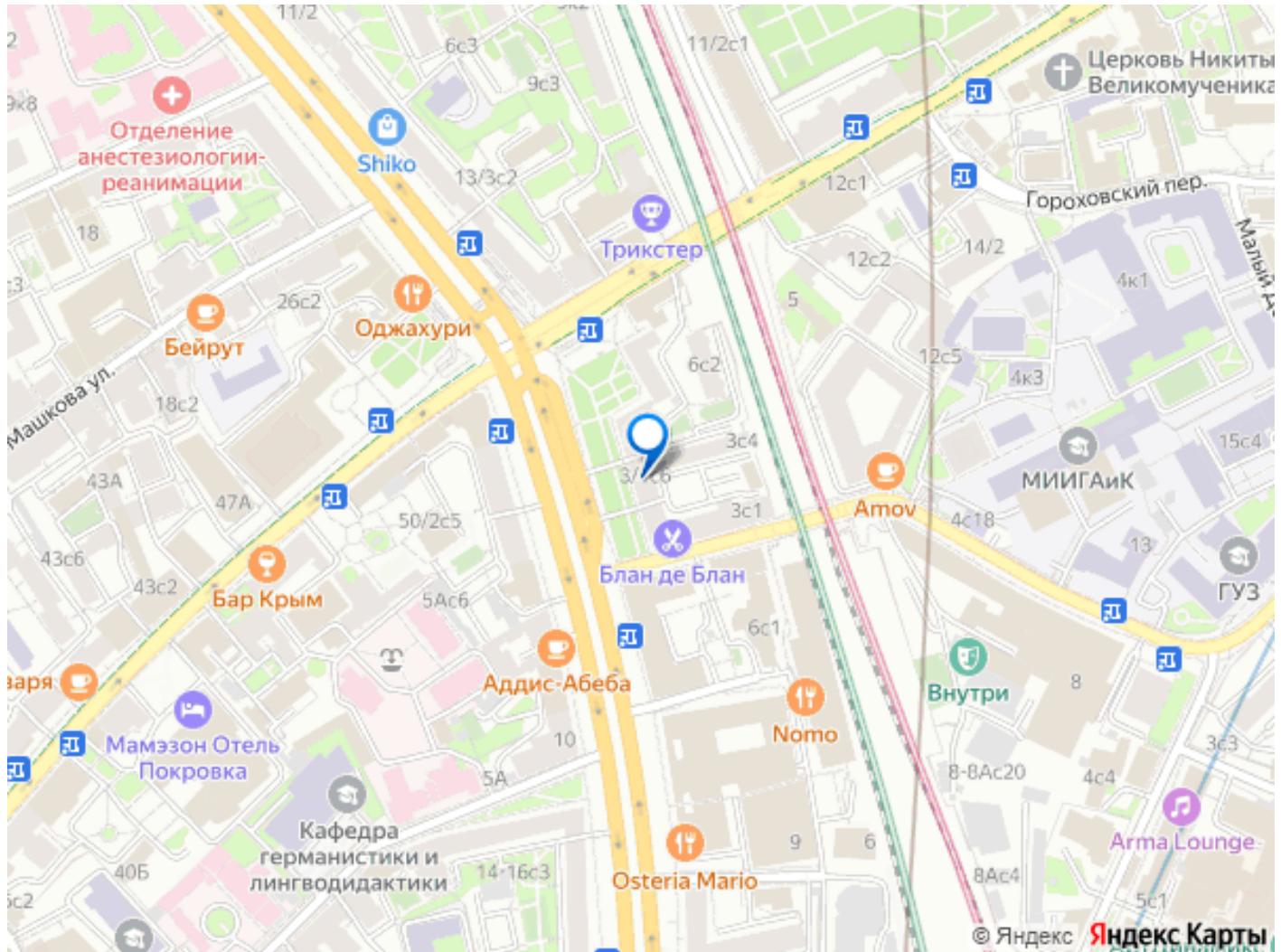
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦАО, Басманный район - Видовая квартира , Ж/Б перекрытия - Фасадный сталинский дом 1953 ГОДА (не 1900-го как указано в циан) архитектора И.Л. МАРКУЗЕ, автора индив. проектов (в частности ЖК «Педагог Московской консерватории» в Брюсовом переулке). Комнаты-21,8 и 12,3 -ОКНА - ДВОР - ж/д путей не видно, т. к. они находятся на достаточном расстоянии для этого + углублены и огорожены экранами) -Толстые стены, отличная звукоизоляция. Тамбур на две квартиры. 2 французских балкончика. Полы-массив дуба, плитка - подогрев. Достаточно места для хранения, 2 стальные двери, кондиционер. Центральное отопление (НЕ КОЛОНКА). Коммуналок нет. -Закрытый двор, ПАРКОВКА, въезд с пультом - Охрана круглосуточная, видеонаблюдение (подъезд, придомовая территория) - Красная площадь-20 минут пешком по улицам Покровка, Маросейка и Ильинка. - ПАРК - уютный САД им. Н.Э. Баумана (в 3-ёх минутах ходьбы), с теннисными кортами, катком, кафешками , детской площадкой и т.д. Чистые пруды, Миллютинский сад - 10 минут пешком. Перед домом- Чкаловский сквер. Ближайшие станции метро-Курская(5мин), Чистые пруды (10мин пешком), Китай-город (20мин), Красные ворота (10мин). Во дворе-

аптека и продуктовый магазин, поблизости
магазины - ВкусВил, ЕвроСпар, Азбука Вкуса,
крупный ТЦ Атриум. Юридически
чистая/ипотека возможна Альтернатива





Move.ru - вся недвижимость России