

🕒 Создано: 26.12.2025 в 20:58

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 20:53

**Агент**

**79104414788**

**Москва, улица Земляной Вал, 3/1С6**

**31 500 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 3/1С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

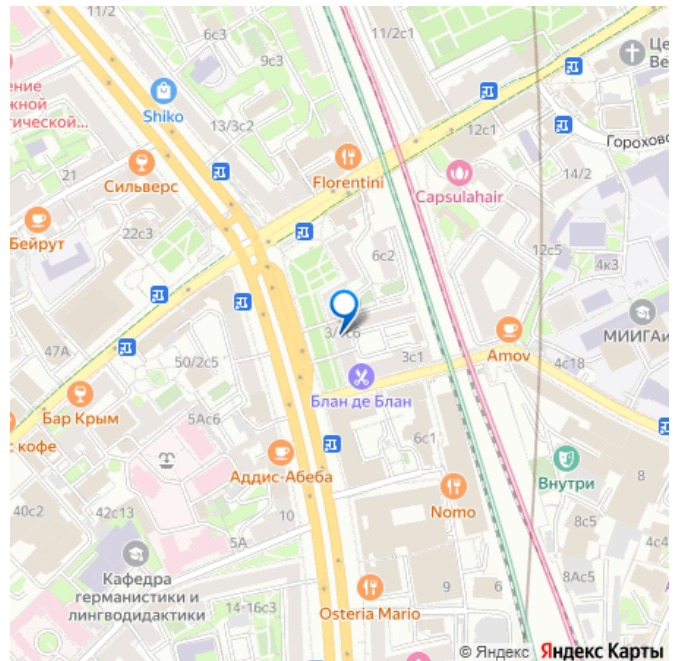
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

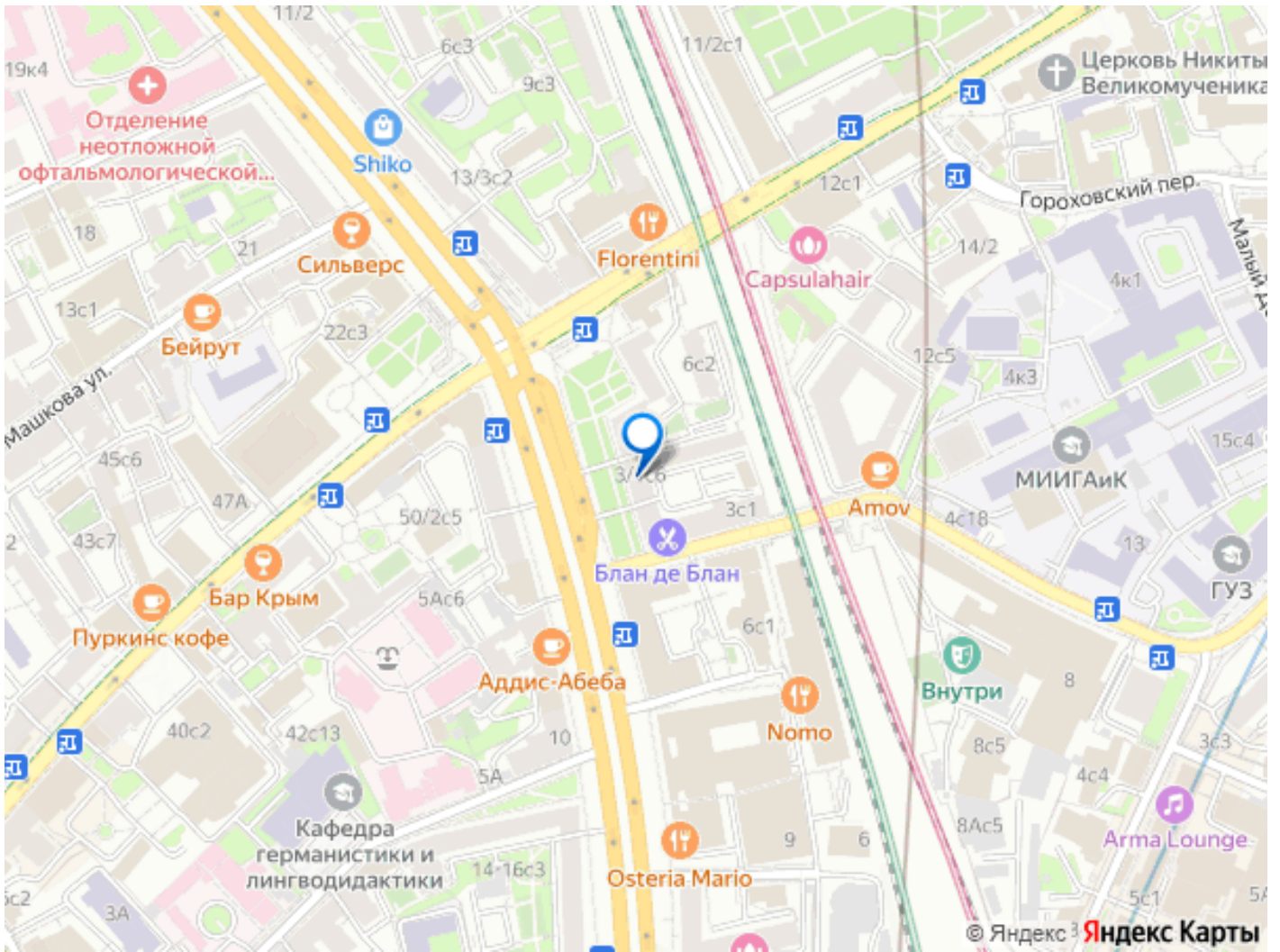
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦАО, Басманный район - Видовая квартира , Ж/Б перекрытия - Фасадный сталинский дом 1953 ГОДА ( не 1900-го как указано в циан) архитектора И.Л. МАРКУЗЕ, автора индив. проектов ( в частности ЖК «Педагог Московской консерватории» в Брюсовом переулке). Комнаты-21,8 и 12,3 -ОКНА - ДВОР - ж/д путей не видно, т. к. они находятся на достаточном расстоянии для этого + углублены и огорожены экранами) -Толстые стены, отличная звукоизоляция. Тамбур на две квартиры. 2 французских балкончика. Полы-массив дуба, плитка - подогрев. Достаточно места для хранения, 2 стальные двери, кондиционер. Центральное отопление (НЕ КОЛОНКА). Коммуналок нет. -Закрытый двор, ПАРКОВКА, въезд с пультом - Охрана круглосуточная, видеонаблюдение (подъезд, придомовая территория) - Красная площадь-20 минут пешком по улицам Покровка, Маросейка и Ильинка. - ПАРК - уютный САД им. Н.Э. Баумана (в 3-ёх минутах ходьбы), с теннисными кортами, катком, кафешками , детской площадкой и т.д. Чистые пруды, Милютинский сад - 10 минут пешком. Перед домом- Чкаловский сквер. Ближайшие станции метро-Курская( 5мин), Чистые пруды (10мин пешком), Китай-город (20мин), Красные ворота (10мин). Во дворе-

аптека и продуктовый магазин, поблизости  
магазины - ВкусВил, Евроспар, Азбука Вкуса,  
крупный ТЦ Атриум. Юридически  
чистая/ипотека возможна Альтернатива





Move.ru - вся недвижимость России