

Создано: 05.01.2026 в 10:51

Обновлено: 12.01.2026 в 15:45

Москва, улица Кедровая, 18

17 500 000 ₽

Москва, улица Кедровая, 18

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

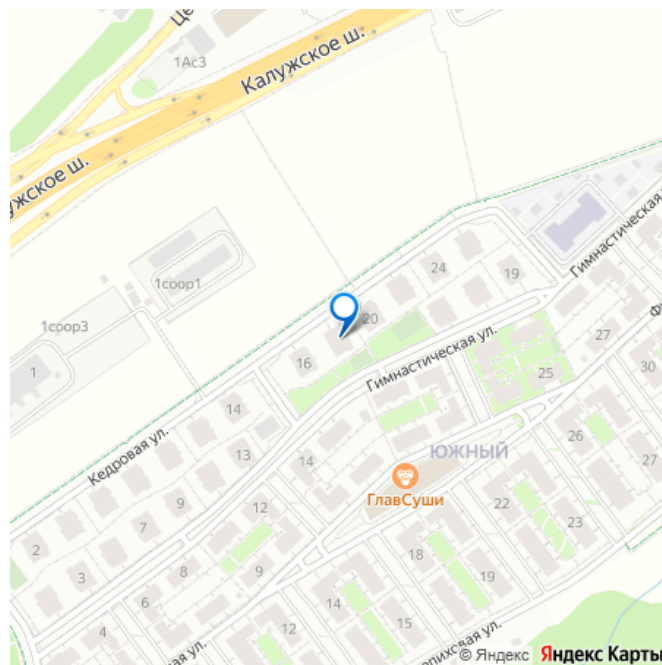
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9287815082>

Павел Полищук, ИП Полищук П. И.

**79107012667,7910150
2931**

для заметок



Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира, по факту евро трёшка, 1-й этаж, 3-х этажного дома малоэтажной застройки, квартал Южные (Новые Ватутенки), в 10 мин. ходьбы строится станция метро Десна (открытие ~2030 г.) остановка общ. тр. 5 мин пешком. Дом Монолит с блочными перекрытиями, от одного из лучших застройщиков квартала. Теплый пол за счет проходящих в стяжке коммуникаций — зимой комфортно и можно экономить на отоплении. Во всей квартире тепло даже при минимальных настройках. Ремонт отделки Кухня-гостиная (21,7 м.кв.) Наливные полы, качественный ламинат и плитка. Идеально выровненные стены, натяжной потолок с двухзонным светом. Просторный кухонный гарнитур с увеличенной высотой нижних шкафов (забота о вашей спине!) Вся встроенная техника остается. Выход на застекленную лоджию (5 кв.м). Спальня (14,2 кв.м.) Французский балкон, наливной пол, натяжной потолок, отштукатуренные стены под обои или окраску. Спальня (13,4 кв.м.) Совершенно новый, продуманный до мелочей ремонт, сделанный с душой. Наливной пол, дорогой ламинат, подготовленные стены с красивыми обоями. Много розеток, скрытый световой карниз, встроенный бра, новые откосы, подоконник, батарея с терморегулятором. Выведена трасса под кондиционер. Прихожая (7,7 кв.м.) Наливной пол, ламинат, натяжной потолок. Санузел Полностью в плитке до потолка, натяжные потолки. Дворы зеленые, ухоженные, с цветниками. Разнообразные детские и спортивные площадки в каждом дворе. Любимая площадка видна из окна, но расположена так, что шум не мешает. Быт Вся необходимая инфраструктура в шаговой

доступности: Бассейн спортбазы ЦСКА,
торговый центр, супермаркеты, Озон,
Валберис, кафе. Для детей Детский сад —
видно из окна, с невысокой загрузкой. Школы
— в 15-20 минутах неспешной прогулки в
соседнем микрорайоне. Парковка: Много
свободных мест у дома в любое время.
Дороги и тротуары зимой чистят оперативно.
В собственности более 5 лет, полная
стоимость в ДКП, прозрачная история
владения квартирой, один взрослый
собственник, свободная продажа,
обременение ВТБ, торг!



