

Создано: 14.11.2025 в 19:46

Обновлено: 12.01.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9288271104>

Собственник

79863143513

Москва, переулок Плотников, 20/21

48 000 000 ₽

Москва, переулок Плотников, 20/21

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Плотников переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

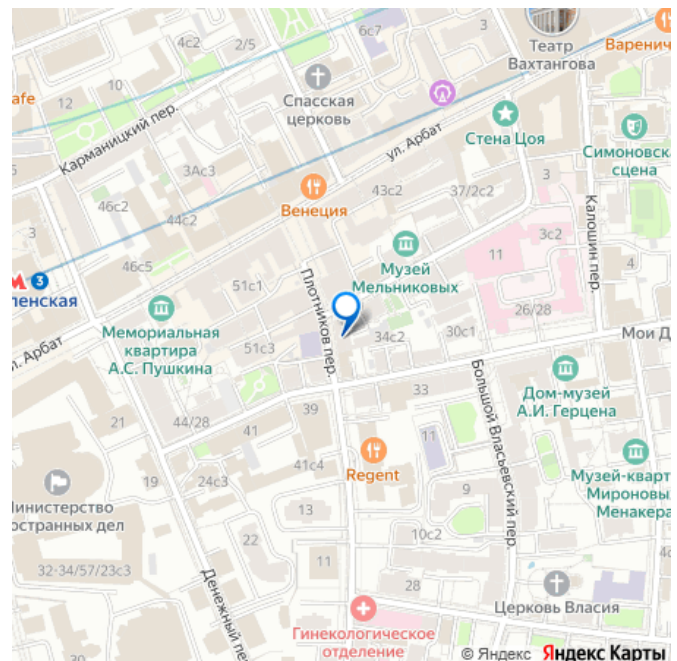
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

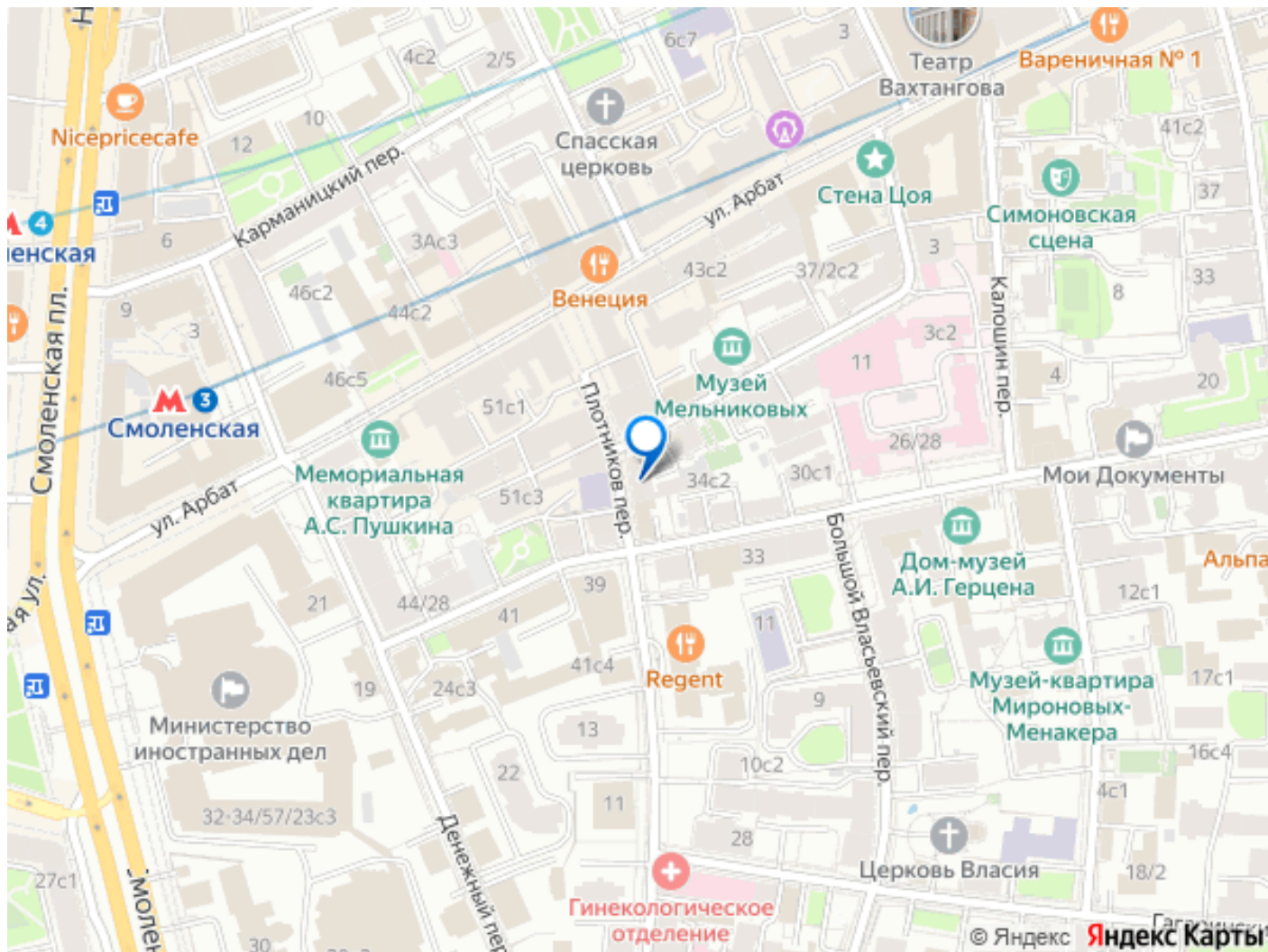
да

лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная квартира в дореволюционном доме 1913г. постройки. Общая площадь 61,1 кв.м., жилая 36,7 (28.2 кв.м. кухня гостинная, две изолированных спальни (12,5 и 8,5 м.кв.), совмещённый санузел. Потолки 2,70. У квартиры большой потенциал, можно реализовать перепланировку и сделать отдельный санузел, большую гардеробную комнату (7.8 м.кв.), 2 изолированных спальни (13 и 13 м.кв.), а также уютную кухню и дополнительный вход в квартиру с лестницы черного хода, потолки сделать 2,90 (просто демонтировав гипсокартоновый потолок). Дом камерный не ОЖН, по одной квартире на этаже. Квартира в современном стиле, укомплектована мебелью и техникой, сплит-система, бойлер, новые окна. Толстые метровые стены. Летом - прохладно, зимой - тепло. Окна в закрытый двор. Прекрасные соседи. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в ДКП. Пешком до МИДа, метро Смоленская, 5 минут. 15 минут прогулочным шагом до Гоголевского бульвара и Храма Христа Спасителя. С агентами не работаем, комиссию не платим. Согласия на размещение в других ресурсах не даём.





Move.ru - вся недвижимость России