

Создано: 09.02.2026 в 15:28

Обновлено: 12.02.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9289522213>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проезд Досфлота, 2А

23 000 000 ₽

Москва, проезд Досфлота, 2А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Досфлота](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

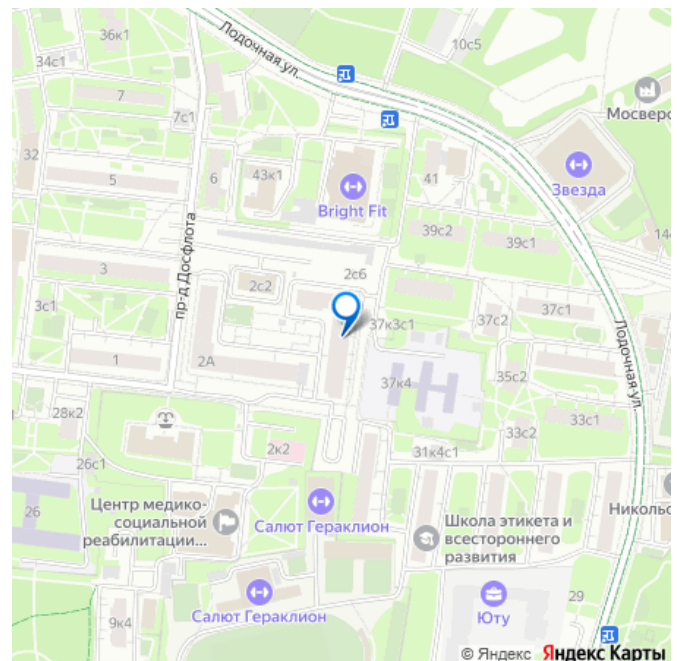
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

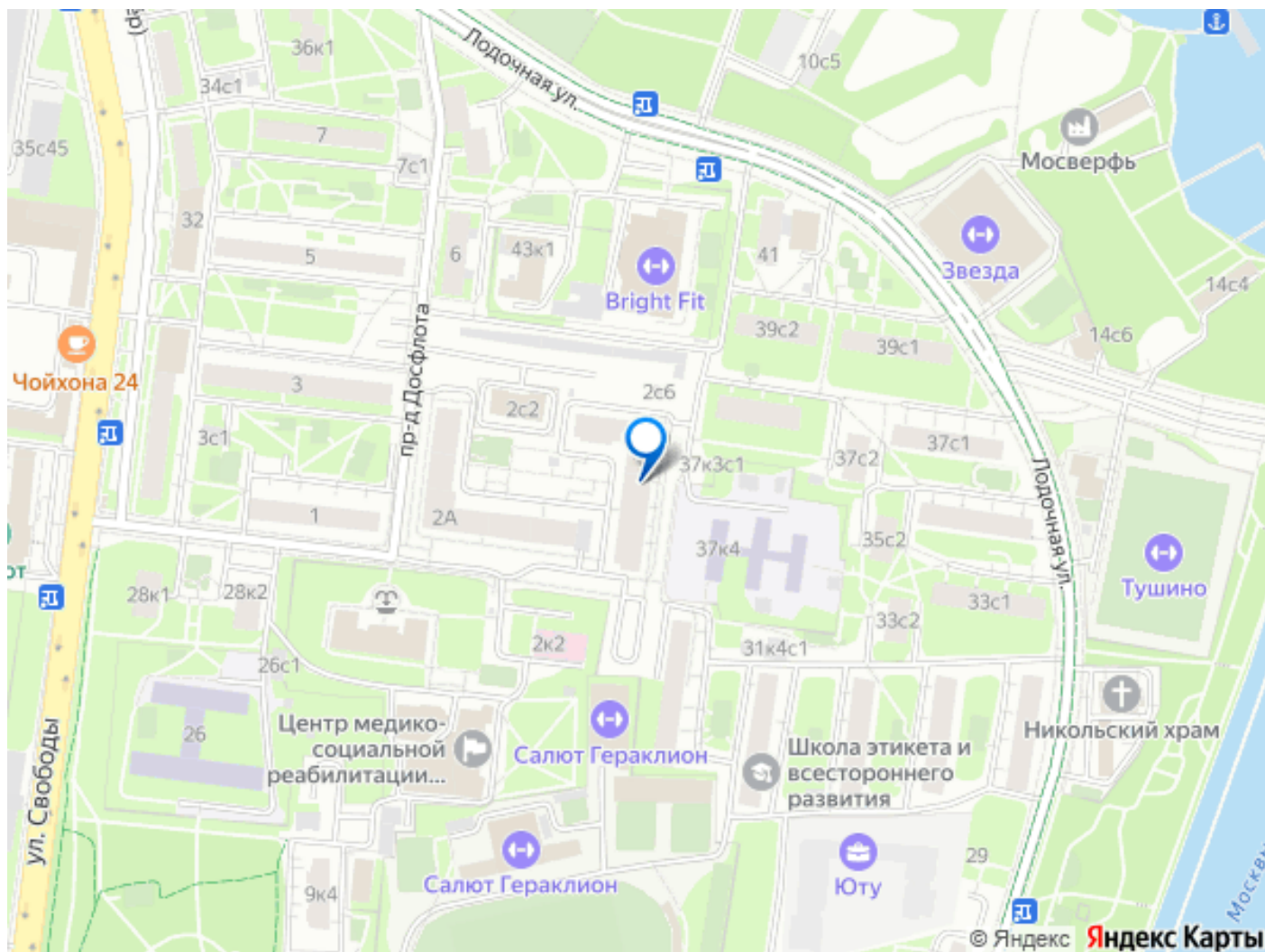
Код объекта: 1823851. ПРОДАЁТСЯ 2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В НОВОМ ДОМЕ 2025 года постройки! Уютная квартира на 3 этаже 18 этажного дома, общей площадью 61,1 кв. м. ПЛАНИРОВКА: - 2 просторные изолированные комнаты: 14,4 м.кв и 19,2 м.кв.; - просторная кухня 10 кв.м. с большой застеклённой лоджией; - большие окна, в кухне балкон, можно поставить столик. Окна выходят на юг, где солнце будет вас баловать своими лучами); - 2 санузла: 1-й совмещённый, 2-й раздельный; В квартире выполнен косметический ремонт. Без мебели. Никто не проживает- совершенно новая, чистая, светлая квартира! О ДОМЕ: - Светлый, теплый дом, построен в 3м квартале 2025 года с хорошей звукоизоляцией. - На этаже всего 4 квартиры. Большой, чистый подъезд с 3 лифтами (2 пассажирский и 1 грузовой). - На первом этаже расположена колясочная. - Большое дворовое пространство с детской площадкой, спорт-зоной. ПАРКОВКА: Подземная и наземная, рядом с домом. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в хорошем районе Москвы. В пешей доступности есть всё необходимое для

современной комфортной жизни: -
продуктовые магазины и кафе: Вкус вилл,
Дикси, Пятёрочка, ДоДо пицца; - спортивный
комплекс, футбольный стадион; - 4 школы, 2
детских сада; - за 10 минут вы дойдёте до
набережной Химкинского водохранилища с
шикарными прогулочными дорожками,
детскими площадками, пристанями и кафе -
вам точно будет, где прогуляться и
отдохнуть от суеты города) - до парка
Дубовая роща «Маяк» 10 мин на машине, до
Сходнинского сквера 6 мин на машине, до
сквера «Детский городок» 15 мин пешком; 5
мин пешком до сквера «Салют», ДК Салют,
СК Салют Гераклион; Жизнь в этой локации
даст вам возможность находиться в тишине и
спокойствии, с одной стороны, и быть частью
активной современной столицы, с другой.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 4 минуты
пешком до автобусной остановки; - 12 мин на
авто до м. Сходненская (или 20 мин пешком);
- 9 мин пешком до остановки трамвая; - 16
мин до м. Тушинская; - 13 мин на машине до
МКАД с учетом пробок; - 30 мин на машине до
ТТК с учетом пробок. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА
И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Без перепланировок.

Собственник в Москве, будет присутствовать
на сделке. Без обременений. Полная
стоимость в договоре. Готовы к быстрому
выходу на сделку. Прекрасная квартира для
комфортной жизни или сдачу в аренду! По
запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой
сертификат или полный Юридический отчет
о проверке данной квартиры и
собственников, а также помогает в
оформлении Титульного страхования или
ипотеки. Звоните, расскажу подробности и
организирую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России