

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:58

**Собственник**

**79854403830**

**Москва, улица Пресненский Вал, 14к1**

**49 000 000 ₺**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

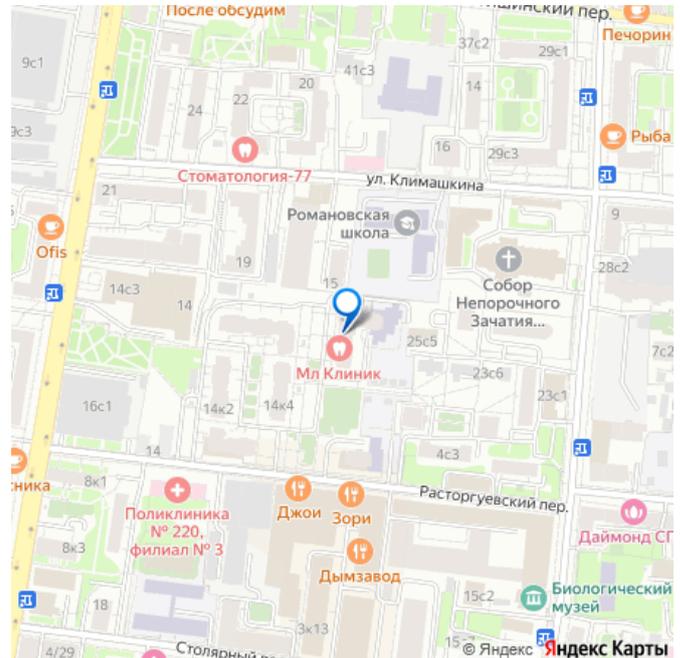
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стильная 2-комнатная квартира 61.1 м² в ЦАО | 7 минут до метро 1905 года  
Предлагается к продаже современная квартира в Пресненском районе Москвы — одном из самых престижных и востребованных районов ЦАО. 7 минут пешком до метро 1905 года 9 этаж из 12 61.1 м² Потолки 3 метра Окна во внутренний тихий двор Квартира расположена в жилом комплексе с благоустроенным двором, подземным паркингом и консьержем. Развитая инфраструктура района. Планировочное решение: Просторная кухня-гостиная Изолированная спальня Отдельная гардеробная Совмещённый санузел Функциональная прихожая Планировка продумана до мелочей — максимум полезного пространства без лишних метров. О квартире Ремонт выполнен в 2018 году с использованием качественных материалов. Кухня изготовлена на заказ и полностью оборудована встроенной техникой. Установлены кондиционеры в каждой комнате, бойлер в ванной. На кухне и в

ванной система теплых полов. Балкон объединен с кухней. Интерьер выдержан в современном стиле. Квартира продаётся практически со всей мебелью — полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Высокие потолки и окна во двор создают ощущение простора, света и тишины — редкое сочетание для центра Москвы. Документы Один взрослый собственник Без обременений Быстрый выход на сделку Дополнительно В собственности также имеется место на подземном паркинге.

