

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:13

**ПИК, ПИК**

**79230727051**

**27 806 610 ₹**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

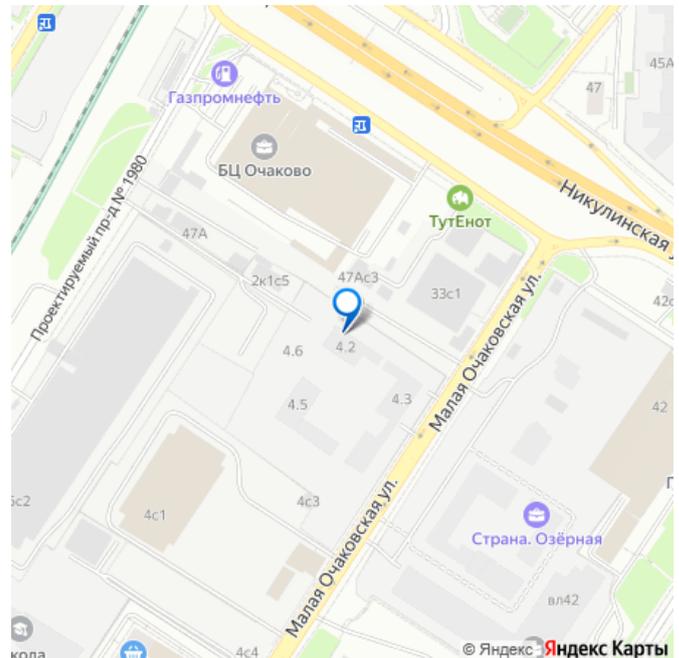
22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 61,1 кв.м на 1 этаже 24 этажного дома (Корпус 4.2, Секция 1) проекта ПИК Мичуринский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. В лобби «Мичуринского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. На территории проекта предусмотрен подземный паркинг и кладовые с надежной системой вентиляции, пожаротушения и системой круглосуточного видеонаблюдения. Собственная инфраструктура проекта включает два детских сада и две школы. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами

для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, которые прекрасно подойдут для отдыха и спорта на свежем воздухе. Жители «Мичуринского парка» смогут выбирать, куда отправиться на прогулку: в пешей доступности Очаковский парк, парк Школьников и парк Олимпийской деревни, а на автомобиле можно быстро добраться до Тропарёвского лесопарка и Мещерского парка. Вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Артикул 983568 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЗЁРНАЯ 44»)



