

Создано: 06.03.2026 в 16:01

Обновлено: 12.03.2026 в 15:13

Москва, улица Пресненский Вал, 14к1

49 000 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, 14к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

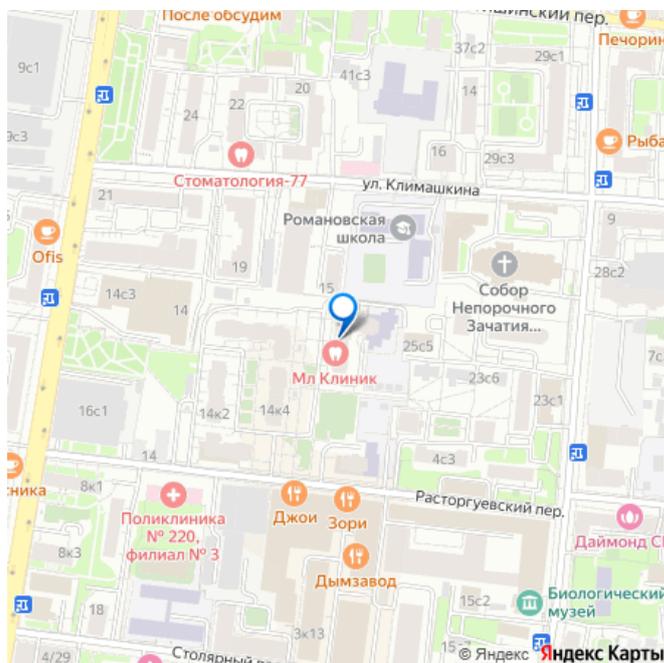
<https://move.ru/objects/9291669574>

Ольга Ульянова, Самолет Плюс

Басманный

79162037286

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132443755 Эту квартиру можно купить по сниженной ипотечной ставке 11,90%! И включить в ипотеку сумму, необходимую на ремонт и покупку мебели. О КВАРТИРЕ: Вашему вниманию предлагается просторная, светлая квартира с кухней-гостиной 27,2 м2 и просторной спальней, общей площадью 61.1 квадратных метров с дизайнерским ремонтом на 9 этаже 12-этажного дома в ЖК «Пресненский Вал 14» Теплый пол на кухне и в ванной комнате, кондиционеры в каждой комнате. Мебель, встроенная техника и кухня остаются новому владельцу. В квартире оборудована гардеробная и другие объемные пространства для хранения. Окна выходят во двор. Подъезд с консьержем. В собственности также есть место на подземном паркинге. О ДОМЕ: Все 6 корпусов ЖК выдержаны в едином стиле с яркими фасадами. Дом переменной этажности 2015 года от застройщика отвечает всем стандартам современного жилья комфорт-класса: подъезд на уровне земли, умные видео домофоны. Грузовой и пассажирский лифты. Просторный тамбур для хранения сезонных вещей. Около дома предусмотрена гостевая наземная парковка. О ДВОРЕ: Из каждого дома есть выход в закрытый двор-парк для резидентов ЖК. Здесь также есть спортивные площадки с тренажерами, зеленые зоны отдыха с лавочками. Для детей предусмотрены игровые площадки из

натуральных и безопасных материалов.

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с ЖК имеется всё необходимое для жизни: аптеки, сетевые продуктовые магазины, маркетплейсы, кафе, салоны красоты, детские развивающие центры, а также школа и детский сад. В пешей доступности находятся поликлиники для взрослых и детей, спортивные клубы.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станций метро «Улица 1905 года» 7 минут пешком, В непосредственной близости около дома находятся остановки общественного транспорта и самокатные парковки в летний период. Легко купить: ДКП 2017 года. Один взрослый собственник. Заезжай и живи.

Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение
Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

