

Создано: 16.03.2026 в 12:54

Обновлено: 16.03.2026 в 13:51

Москва, переулок Плотников, 20/21

**48 000 000 ₺**

Москва, переулок Плотников, 20/21

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Плотников переулок](#)

<https://move.ru/objects/9291951405>

Агент

**79862542366,7989187  
6977**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

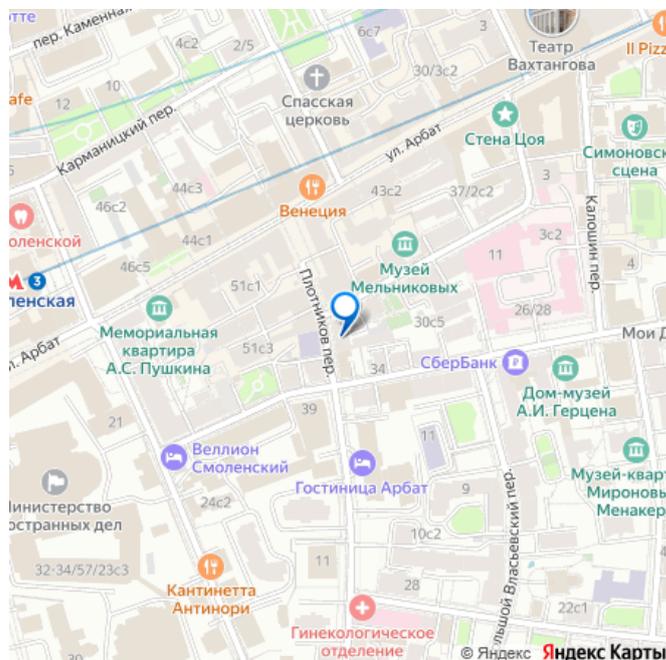
Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

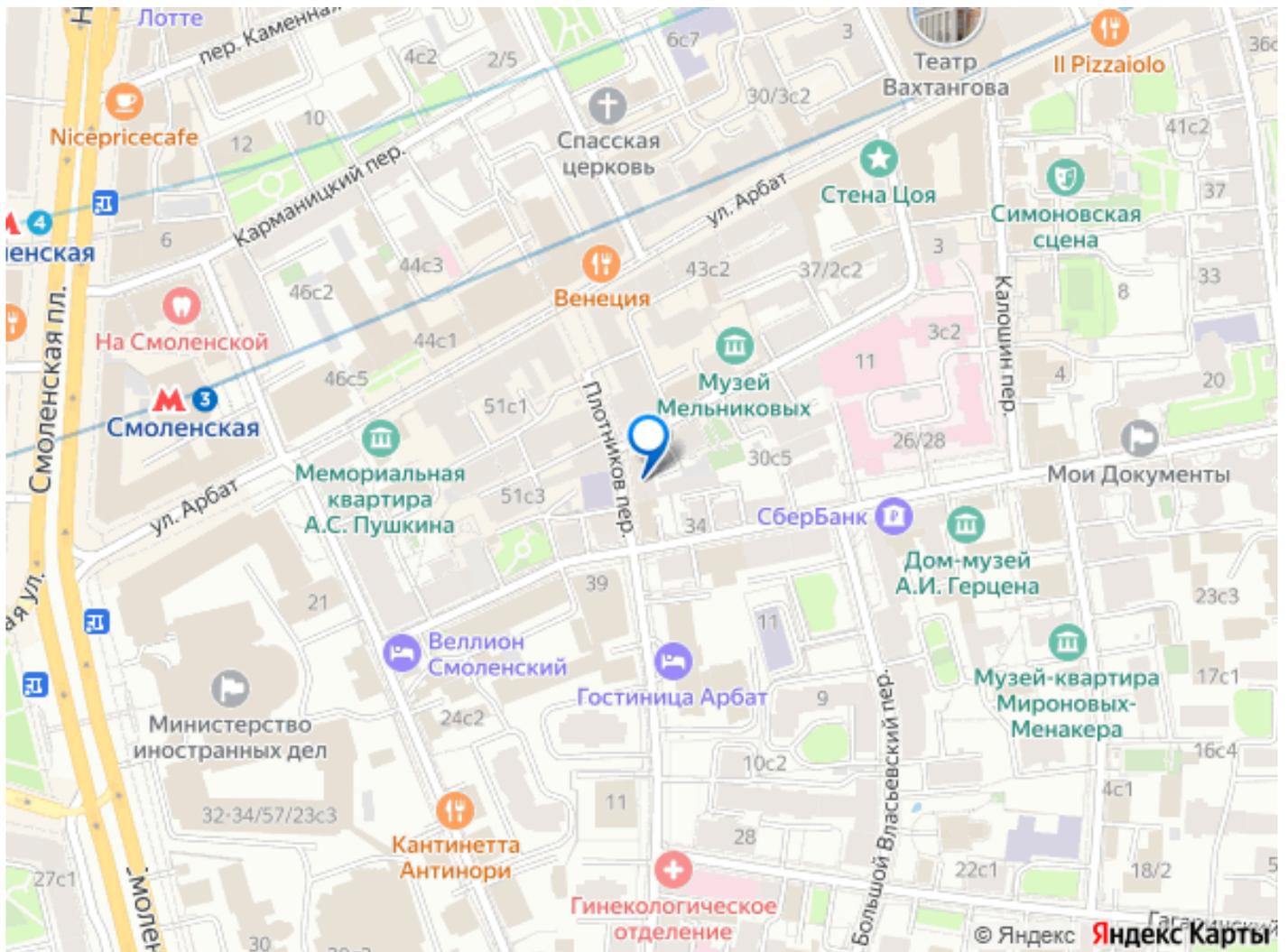
Прямой представитель собственника!



Эксклюзивное предложение! Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в дореволюционном доме 1913г. постройки. Общая площадь 61,1 кв.м., жилая 36,7 (28.2 кв.м. кухня гостинная, две изолированных спальни (12,5 и 8,5 м.кв.), совмещённый санузел. Потолки 2,70 (по БТИ-2,90). У квартиры большой потенциал, можно реализовать перепланировку с дополнительными окнами на Сивцев Вражек (см.фото) и вернуть второй вход в квартиру с лестницы черного хода, потолки сделать 2,90 (просто демонтировав гипсокартоновый потолок). Дом камерный, не памятник, по одной квартире на этаже, перекрытия смешанные. Квартира в современном стиле, укомплектована мебелью и техникой, сплит-система, бойлер, новые тройные стеклопакеты. В квартире толстые метровые стены. Летом - прохладно, зимой - тепло. Окна в закрытый двор. Прекрасные соседи. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в ДКП. Пешком до МИДа, метро Смоленская, 5 минут. 15 минут прогулочным шагом до Гоголевского бульвара и Храма Христа Спасителя. Под ипотеку не подходит (перепланировка не узаконена). Предметный торг возможен. Приходите на просмотры. Квартира на эксклюзивном договоре.







Move.ru - вся недвижимость России