

🕒 Создано: 11.05.2024 в 22:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 00:03

**Собственник**

**79167247306**

**Москва, Строительный проезд, 9к1**

**21 900 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

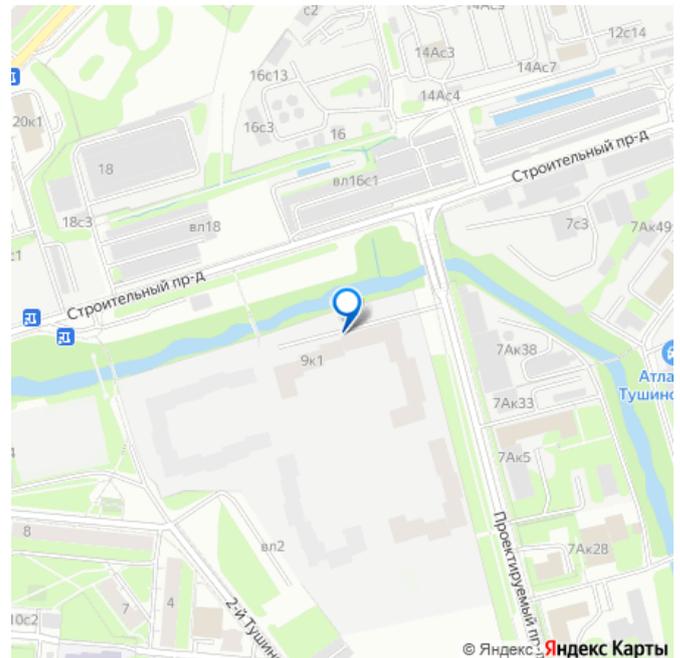
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в ЖК Скай Гарден 61,1 метра Дом сдан, ключи уже на руках (получили 21 января 2026 года). Квартира покупалась с прицелом на семейный комфорт, поэтому выбирали именно такую планировку. Корпус 1. Секция 2. Этаж 20 из 26. Про квартиру: Планировка: Это классическая распашонка (общая площадь 61,1 м?). Окна выходят на две стороны: одни во двор (удобно приглядывать за гуляющими детьми), другие — на парк. Квартира отлично проветривается. 20-й этаж — светло, тихо и отличный вид. Комнаты: Две изолированные жилые комнаты (15,2 и 14,7 м?) — идеально под спальню родителей и полноценную детскую. Кухня нормального размера — 11,2 м?. Санузел и хранение: Раздельный санузел (утром без очередей). В коридоре (он большой, почти 10 квадратов) предусмотрена отдельная гардеробная — не придется загромождать комнаты шкафами. Про дом и двор (почему тут удобно с детьми): Огромный закрытый двор (3,5 га). Машин внутри нет вообще, можно спокойно

отпускать детей гулять. Во дворе куча современных площадок, свой пруд и фонтан. В подъездах: Есть колясочные на первых этажах (не нужно таскать велики и коляски в квартиру) и лапомойки для собак.

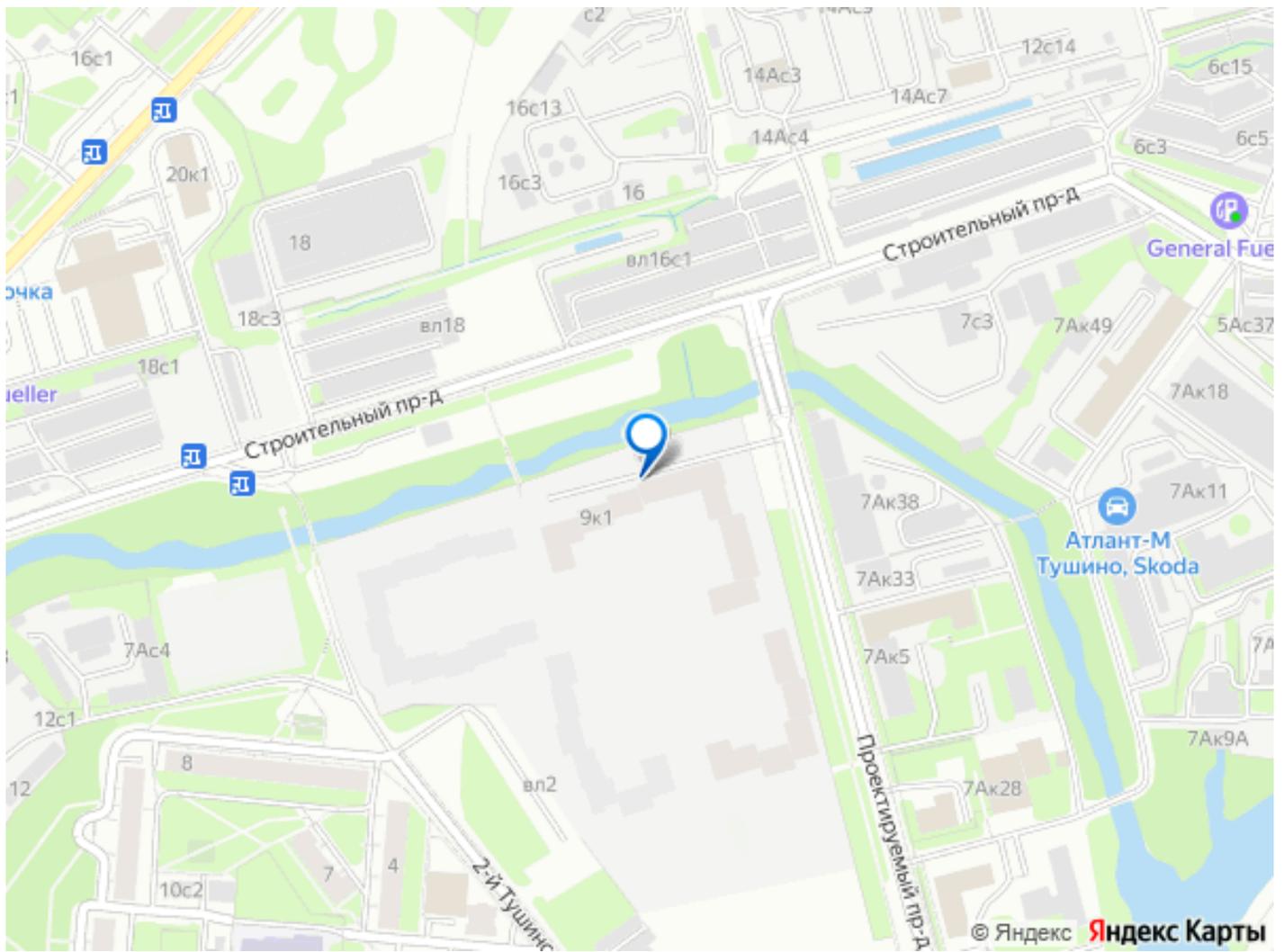
Инфраструктура: Прямо в ЖК планируется детский развивающий центр, а также аптека, стоматология и магазины. Для тех, кто работает на удаленке — на первых этажах есть коворкинг, чтобы не мешать домашним.

Парковка: Есть большой подземный паркинг (в том числе с зарядками для электромобилей) и кладовки, куда можно сгрузить санки, ватрушки и зимнюю резину.

Район: ЖК находится в Покровском-Стрешнево. Район зеленый и обжитой. Рядом парк и набережные рек Сходня. До метро Тушинская или МЦД Трикотажная минут 12-15 пешком. По документам: 1 взрослый собственник. Покупали без использования материнского капитала. Адрес: Москва, СЗАО, Строительный проезд, д. 9, к. 1. Агентов и риелторов просьба не беспокоить, продаем сами. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и покажу квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России