

Создано: 14.02.2026 в 06:01

Обновлено: 03.04.2026 в 08:31

Москва, Плотников пер, 20/21

**47 000 000 ₺**

Москва, Плотников пер, 20/21

Улица

[Плотников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

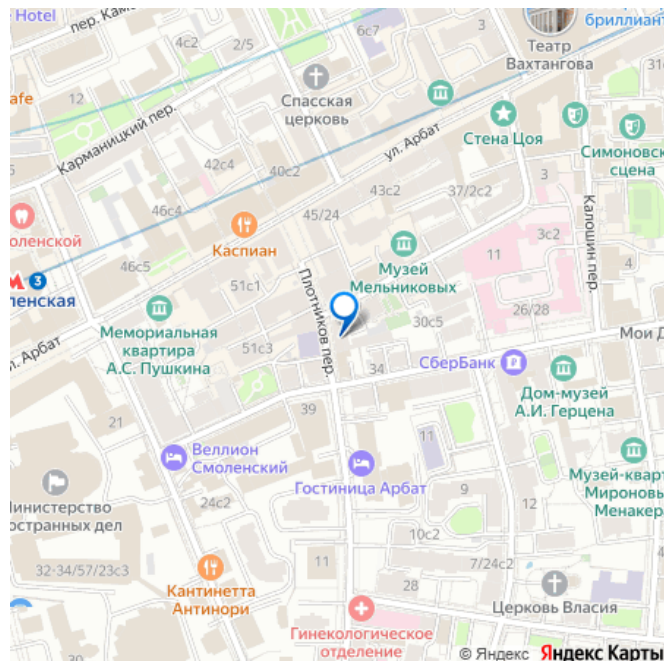
Прямой представитель собственника!  
Эксклюзивное предложение! Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в дореволюционном доме 1913г. постройки. Общая площадь 61,1 кв.м., жилая 36,7 (28.2 кв.м. кухня гостинная, две изолированных спальни (12,5 и 8,5 м.кв.), совмещённый

<https://move.ru/objects/9289885357>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

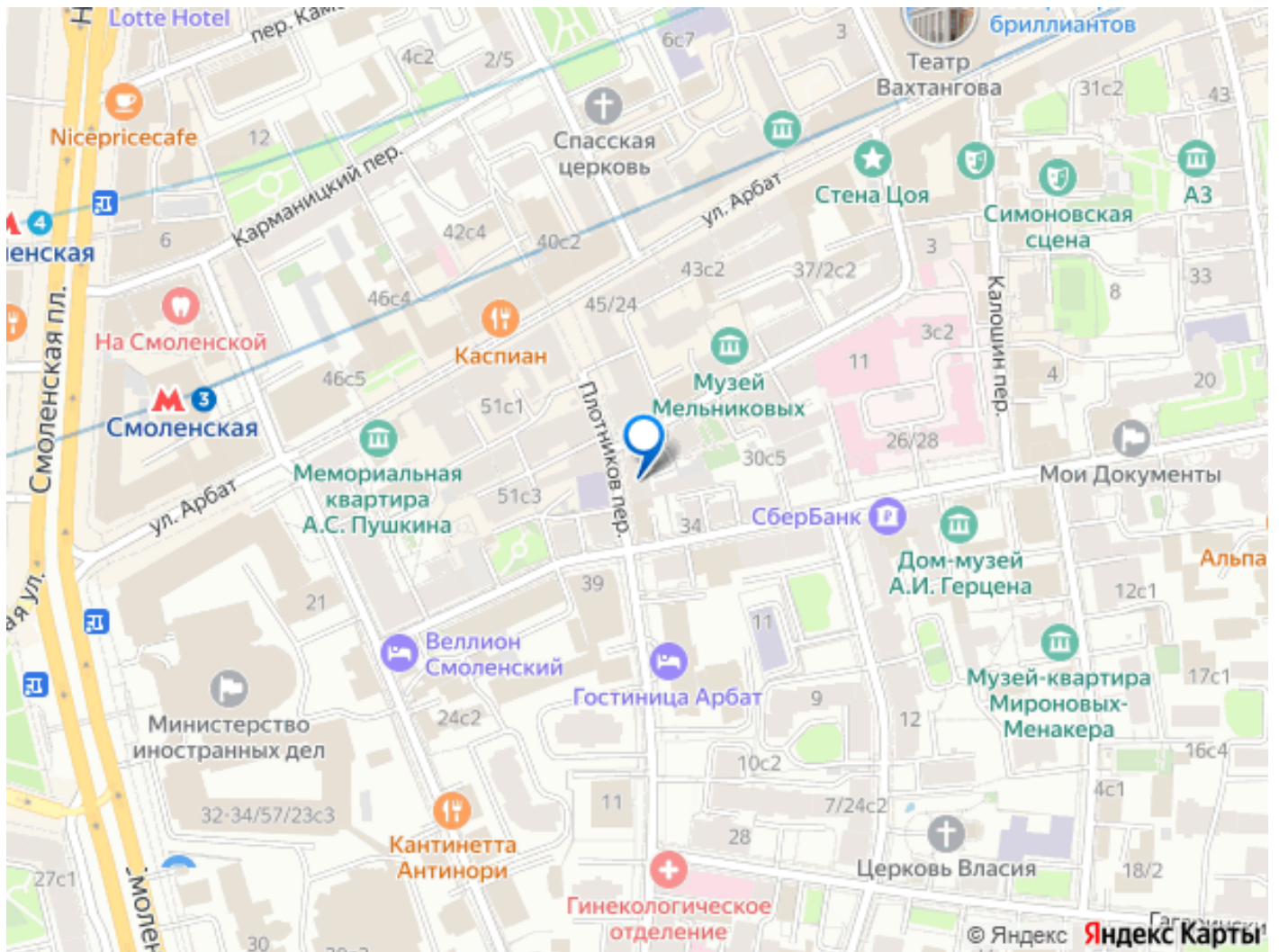
для заметок



санузел. Потолки 2,70 (по БТИ-2,90). У квартиры большой потенциал, можно реализовать перепланировку с дополнительными окнами на Сивцев Вражек (см.фото) и вернуть второй вход в квартиру с лестницы черного хода, потолки сделать 2,90 (просто демонтировав гипсокартоновый потолок). Дом камерный не ОКН, по одной квартире на этаже. Квартира в современном стиле, укомплектована мебелью и техникой, сплит-система, бойлер, новые тройные стеклопакеты. Толстые метровые стены. Летом - прохладно, зимой - тепло. Окна в закрытый двор. Прекрасные соседи. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в ДКП. Пешком до МИДа, метро Смоленская, 5 минут. 15 минут прогулочным шагом до Гоголевского бульвара и Храма Христа Спасителя. Под ипотеку НЕ подходит (текущая перепланировка не узаконена). Предметный торг возможен. Приходите на просмотры! Квартира на эксклюзивное договоре.







Move.ru - вся недвижимость России