

Создано: 04.02.2026 в 03:30

Обновлено: 11.02.2026 в 10:11

Москва, поселок Московский, Московский

20 249 741 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

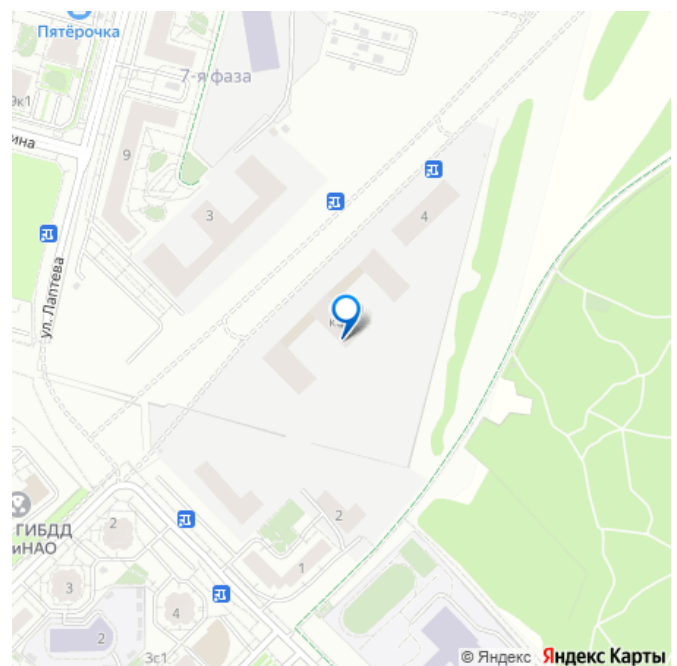
Продается 2-комнатная квартира с отделкой в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 61.20 кв. м, этаж 4 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100%

<https://move.ru/objects/9288736431>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**

89251234567

для заметок



оплате. Новый корпус состоит из 3 секций:
Все квартиры с отделкой White Box с
возможностью дополнительного выбора
дизайнерской отделки: Classic или Smart+.

Город-парк «Первый Московский»
расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе
(Новая Москва). Из города-парка прямой
выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-
Бутово-Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном
автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147,
193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин.
на личном автомобиле или 12 мин. на
автобусе 863 до станции метро «Саларьево» -
6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на
автобусе 333 до станции метро
«Рассказовка»

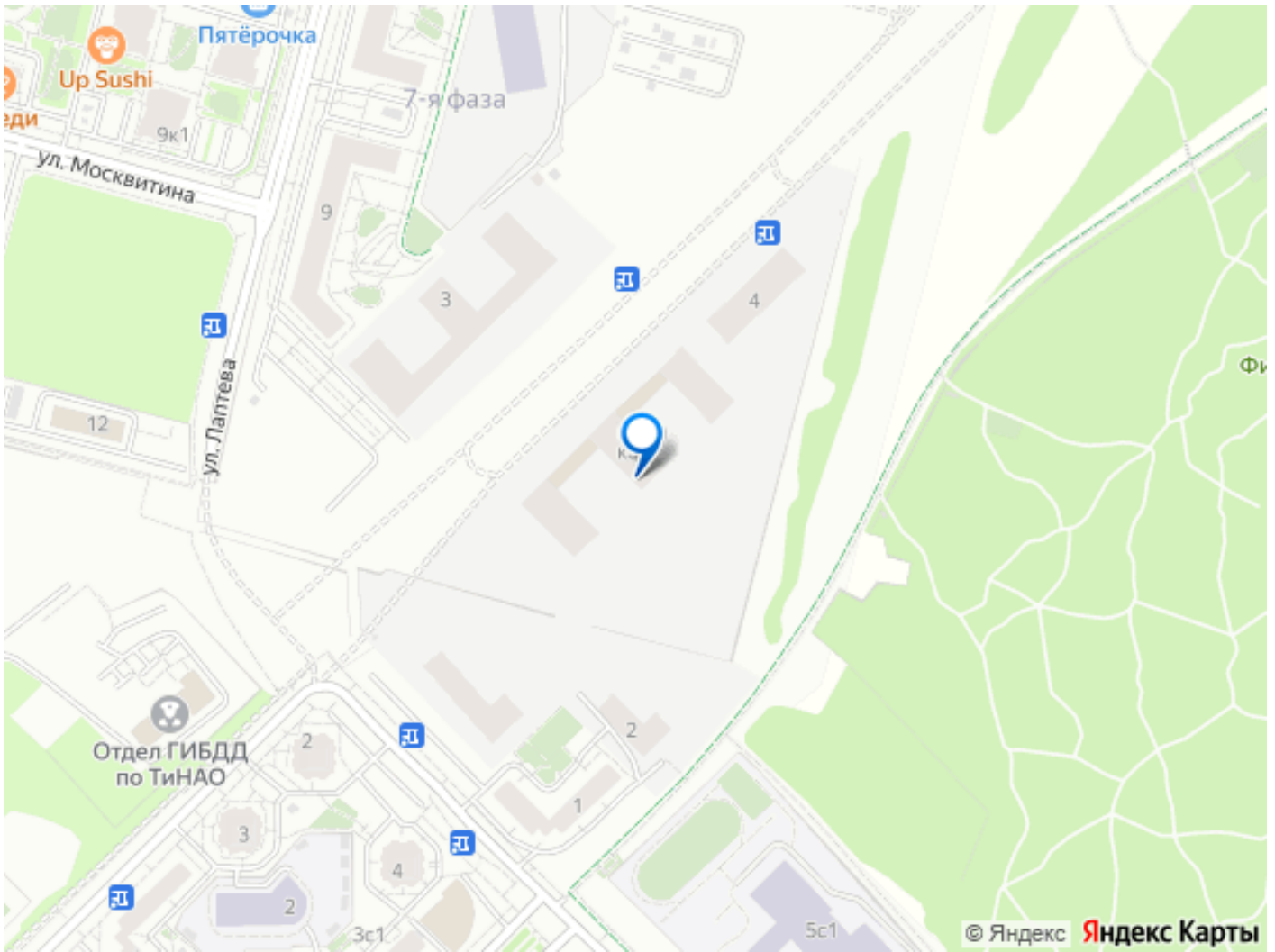
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: - общеобразовательная школа
2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад
2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств -
городская больница, детская поликлиника,
филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и
пожарно-спасательный центр 313 - отдел
полиции, отдел ГИБДД - торговые центры
«Столица» и «Новомосковский» - стадион,
каток, бассейн - кафе, продуктовые
магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны
красоты и пр.

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без
машин - разнообразные детские площадки и
развивающие комплексы - детские площадки
разделены по возрастным группам -
максимальная близость корпуса к парку
«Филатов Луг» - озеленение территории с
учетом зонирования, островками для отдыха

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - безбарьерные
входные группы - велопарковка на -1 этаже -
колясочные в каждой входной группе -
коммерческие помещения на 1 этаже в трех
секциях - кладовые помещения расположены
на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой
секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2

грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России