

🕒 Создано: 01.07.2025 в 20:42

Обновлено: 01.12.2025 в 17:58

Агент

79858630981

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 9

23 900 000 ₽

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 9

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

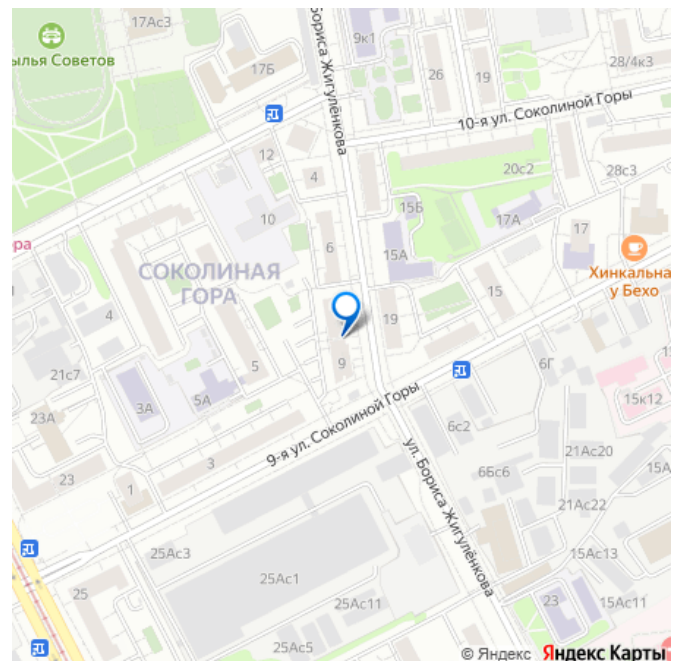
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в ЖК «Мой Адрес на Соколиной горе». Дом, построенный по Программе реновации, введен эксплуатацию в 2023 году. Квартира с чистовой отделкой под ключ, готова к вашему вселению. ЖК расположен в районе с хорошей транспортной доступностью. Удобные выезды на Шоссе Энтузиастов, МСД. В шаговой доступности 12 минут от м.Соколиная гора, 20 минут от Шоссе Энтузиастов и Семеновская. Развитая инфраструктура района : школы,Образовательный центр «Соколиная гора», детские сады, спортивный комплекс «Крылья советов», поликлиники, магазины- всё рядом. Парковая и прогулочная зона Измайловского лесопарка рядом с домом с велодорожками, тренажерами, площадками для спорта и отдыха, позволит вам чаще проводить время в кругу семьи, гуляя с детьми и домашними питомцами. Тихий, зеленый и ухоженный двор. Во дворе размещены оборудованные детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха. Достаточное количество парковочных мест у дома. Ведутся работы по установке шлагбаума. Рядом расположен подземный паркинг , в котором можно приобрести или арендовать машиноместо.

Первый этаж нежилой, в будущем разместятся объекты социального коммерческого и культурного назначения. Чистый и просторный подъезд. Во входной зоне удобные помещения для хранения колясок, технические помещения для оборудования, почтовый отсек. Квартира светлая, теплая, не торцевая. Комнаты изолированы 17.7 и 17.4 кв метра, кухня 10.6 кв.метров.В квартире два сан.узла. Выход на застекленную лоджию из кухни. Современные стеклопакеты, радиаторы отопления с регулировкой подачи тепла. Предусмотрены корзины для кондиционеров. Окна выходят во двор. Красивый панорамный вид. Полная стоимость в договоре купли-продажи.1 взрослый собственник. Ипотека возможна. Свободная продажа. Квартира без обременений и задолженностей. Быстрый выход на сделку и передача ключей от квартиры.Ждем вас на просмотр.





