


**OPENCITY, OPENCITY**  
**79857459831**

 Создано: 24.11.2025 в 17:22  
Обновлено: 22.01.2026 в 20:26

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**31 700 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/30

**Детали объекта**

Тип сделки

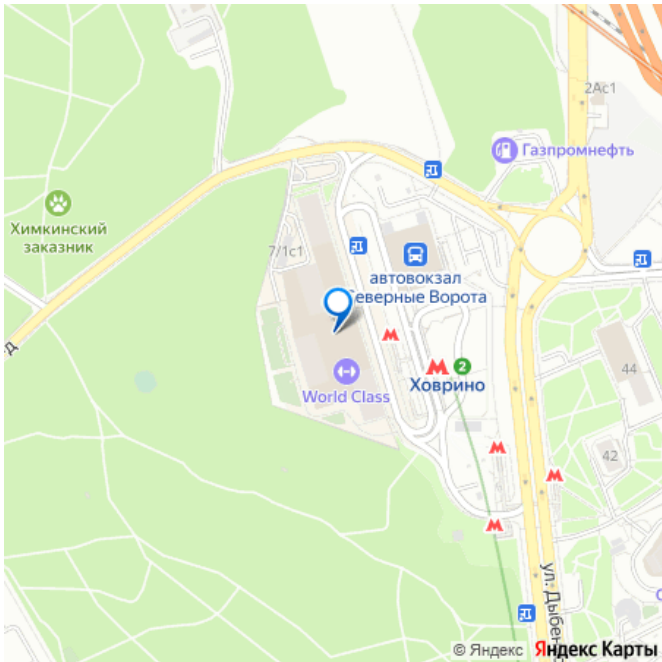
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

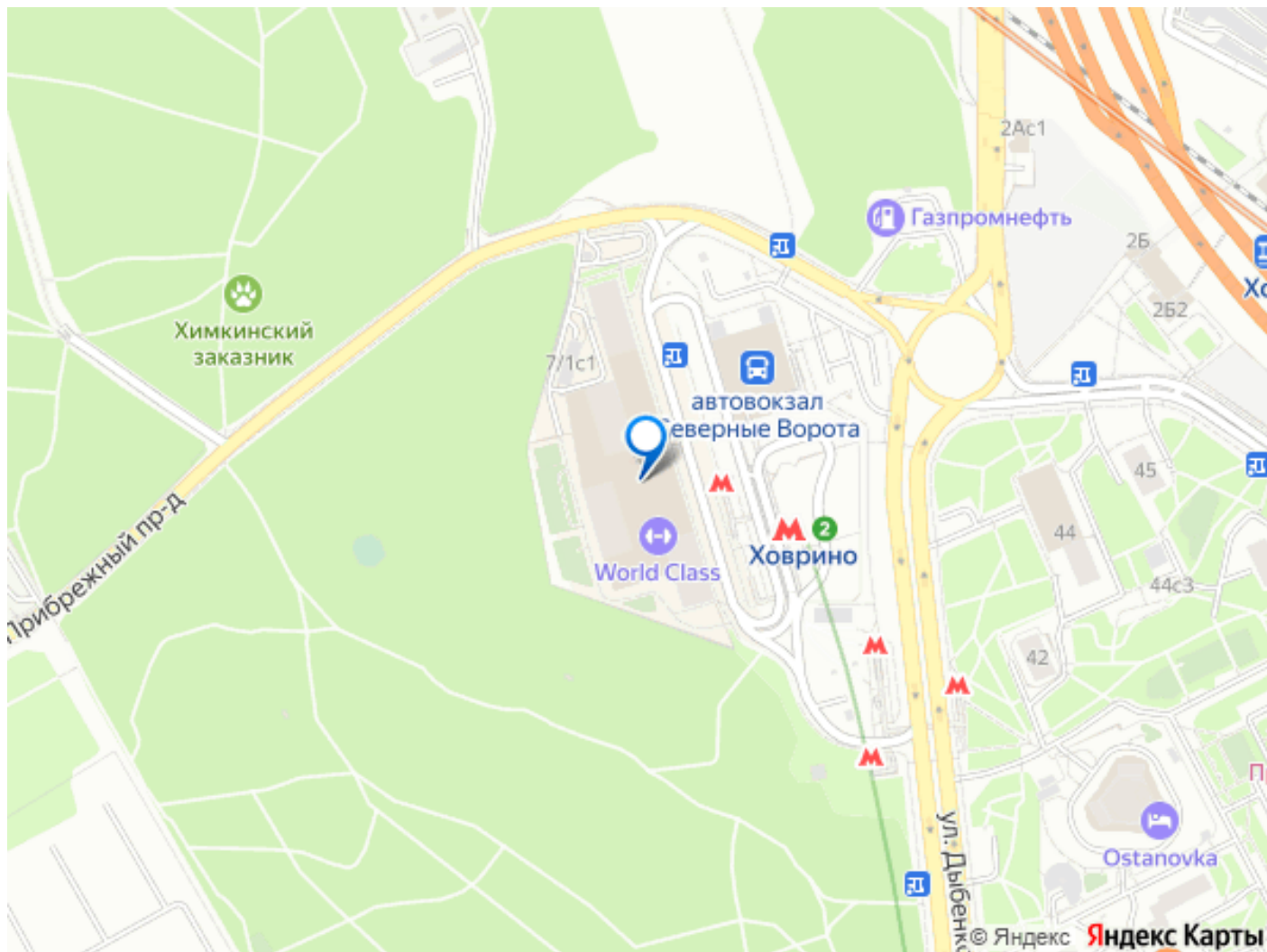
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дизайнерская квартира с готовностью к жизни в элитном жилом комплексе Квартира создавалась как уютный и современный дом для собственного проживания семьи. Каждый элемент — от планировки до материалов — продуман для комфорта и эстетики. Площадь и планировка: 61.2 кв.м, 22-этаж в 30-этажном доме. - кухня-гостиная; - мастер спальня (со своим санузлом и гардеробной); - гостевой санузел с постирочной; - просторный холл. В квартире сделан современный, качественный дизайнерский ремонт. Из окна открываются виды на Химкинское водохранилище, Останкинскую телебашню, Москва Сити, Канал имени Москвы, реку Химка и притоки - реки Грачевка и Воробьевка. Собственники оставляют будущим хозяевам, за данную стоимость в объявлении, всю мебель и технику. Войти в входную группу можно через закрытый, приватный двор. Транспортная доступность: В двух минутах от дома станция метро Ховрино. По улице Дыбенко можно быстро попасть на МКАД, Ленинградское шоссе, Северо-Восточную хорду. Расстояние от ТТК (Третьего

транспортного кольца) до ЖК - пятнадцать километров, от Садового кольца - восемнадцать километров. Рядом с комплексом находятся остановки городского транспорта, следующего в центр Москвы и область. Инфраструктура: На улицах Дыбенко и Зеленоградская работают детские сады и школы: детский сад Ладошки, детский сад Бэби-клуб, детский сад Baby Family, детский сад N5, Центр поддержки семьи и детства, школы N1474 (десять подразделений), N158, N597, N557, N2574, две музыкальные школы, кадетский корпус, Школа олимпийского резерва, Кембриджская международная школа, экономический лицей имени Плеханова, Всероссийская академия внешней торговли. В нескольких минутах езды на транспорте находятся поликлиника N45, детские поликлиники N33 и N133, лечебный центр «Парацельс», медицинский центр «Гемотест», госпиталь N6. Для любителей здорового образа жизни в Химкинском лесопарке построены ледовый дворец Умка, скейт-парк Союз. В районе Бусиново находится развлекательный центр Longboardrussia. Единый стилобат, объединяющий все корпуса ЖК, в котором расположены: детский сад, торговый центр, кафе и рестораны, службы сервиса, двухуровневый паркинг, подземный переход, ведущий к станции метро Ховрино, салоны красоты, фитнес-клубы. За несколько минут пешком от комплекса можно дойти до универсамов Магнит и супермаркета Перекресток, торговых центров Ховрино, На Смольной и Экстрим. Торговые центры Мегаполис и Капитолий работают в пятнадцати минутах езды от ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России