

Создано: 27.11.2025 в 13:27

Обновлено: 06.12.2025 в 15:57

Москва, улица Расковой, 16

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Расковой, 16

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

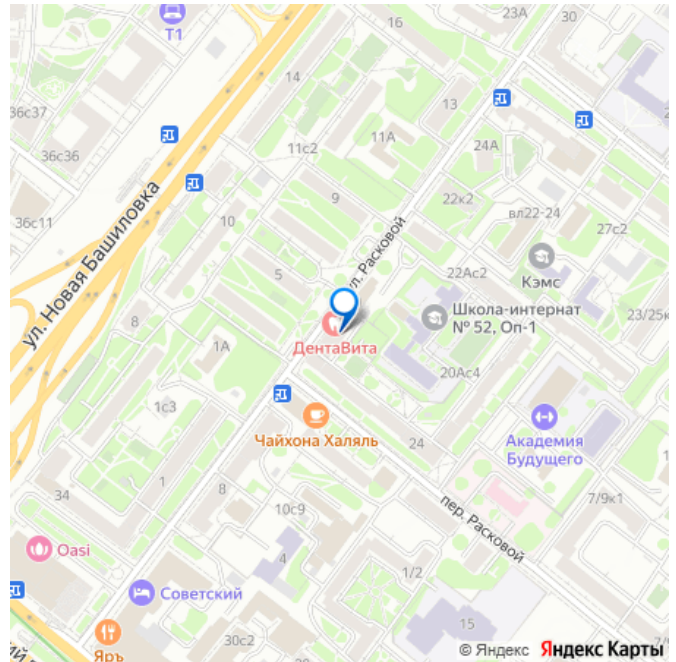
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286982960>

Юлия Емельянова, Юлия Емельянова

**79852944070**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АВАНС до 20 декабря. Продаётся современная и стильная 2-комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1955 года постройки (лифта в подъезде нет, да здравствует ЗОЖ!). Капитальный ремонт квартиры - 2012 год, с заменой всех коммуникаций. Косметический ремонт - май 2024 года. Кухня объединена с комнатой и образует кухню-гостиную. Кухонный гарнитур оборудован встроенной техникой Bosch газовая варочная панель из 5 комфорок, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф с микроволнами, измельчитель пищевых отходов. Мебель и техника включены в стоимость. В гостиной выделены зона кабинета и зона отдыха. Для комфорта и шика - Lounge zone на подоконниках. Спальня с гардеробной, с 2 окнами во двор. Полы - массив дуба. Шкаф-купе в холле и гардеробная в спальне оборудованы системой хранения Elfa (Швеция). Санузел отделан дорогой 3D-плиткой, с чугунной ванной Jacob Delafon, раковиной Laufen, бойлером и стиральной машиной. Дом расположен в исторически престижном Беговом районе Москвы, между станциями метро Динамо и Савёловская. Рядом находятся легендарный отель Советский, театр Ромэн, отреставрированный комплекс

Большевик и Музей Русского  
Импрессионизма, стадион Динамо. Место  
очень тихое, с закрытым двором и  
парковочными местами для жителей  
(поставить несколько автомобилей можно  
бесплатно и в любое время). Все окна  
квартиры выходят в тихий, зелёный двор.  
Хорошие соседи, чистый просторный  
подъезд. Квартира в собственности с 2011  
года. В наличии полная документация по  
истории квартиры, один взрослый  
собственник, никто не прописан. Свободная  
продажа по полной стоимости!



