

**Ольга Лаврова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

Создано: 24.12.2025 в 10:52

Обновлено: 26.12.2025 в 11:03

**Москва, Рябиновая улица, 3к4**

**26 900 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 3к4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1983609. Квартира:

Качественный дизайнерский ремонт.

Техника: варочная панель, духовка и свч

Bosh, холодильник Samsung , стиральная

машина Electrolux, посудомоечная машина

Hansa. Телевизор 68 дюймов Samsung (по

длине он равен длине камина, 150 см).

Диагональ 172 см. Био-камин с живым огнем.

Просторная кухня-гостиная с выходом на

застекленную лоджию с видом во двор. Дом:

4 лифта, презентабельная входная группа и

гостевой вход, колясочная. Подземный

паркинг. Инфраструктура: Внутри ЖК:

частный детский сад с углубленным

изучением иностранных языков, фитнес-клуб

с бассейном, много уютных кофеен, салоны

красоты, барбершопы, аптеки, 2

стоматологии, клиника эстетической

медицины, груминг-салон, пункты озон-вб,

рестораны. Закрытая охраняемая

территория, круглосуточная охрана, камеры

наблюдения. Большой внутренний двор с

лаунж-зонами; «двор без машин» оборудован

детскими и спортивными площадками с

уличными шахматами, местами для парковки

велосипедов и роллердромом. В шаговой

доступности: частная и общеобразовательная школы, спорткомплекс, парк долины реки Сетунь Транспорт: 10-15 минут пешком до станции метро Давыдково. Автобусные остановки прямо у дома на Рябиновой улице. Быстрый выезд на авто на Кутузовский проспект, Можайское и Рублевское шоссе, МКАД и СЗХ. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.





