

Создано: 09.02.2026 в 09:01

Обновлено: 09.02.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9289399839>

Максим Миронов, Максим Миронов

79850515740

Москва, Измайловский бульвар, 71

19 500 000 ₽

Москва, Измайловский бульвар, 71

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

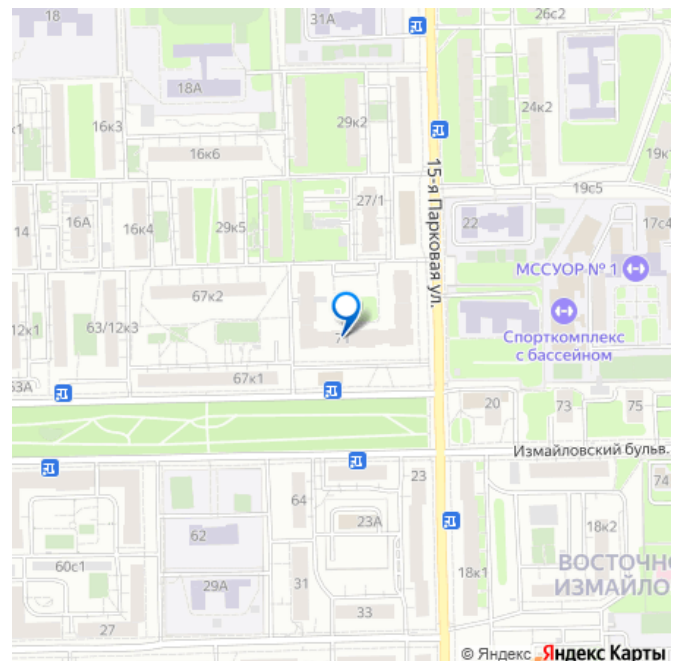
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаётся 2-к. квартира в новом доме по реновации (2025 г.) на Измайловском бульваре Площадь общая/жилая: 61 м² / 34.1 м² Кухня: 10.0 м² Комнаты: 16.1 м² и 18.0 м², изолированные Санузел: Два отдельных (ванная 4.0 м² + санузел 1.8 м²) Ремонт: Чистовая отделка. Гарантия 2 года на всё. Балкон/лоджия: Есть (выход с кухни) Ключевые преимущества: Идеальная планировка для семьи: Две полноценные изолированные спальни (16.1 и 18 м²) — родителям и ребёнку не мешать друг другу. Редкое предложение в новостройках. Просторная прихожая-холл (9.7 м²): В отличие от тесных коридоров, здесь есть место для полноценной прихожей с гардеробом. Два отдельных санузла — удобство на века: Утром нет очереди. Гостевой санузел отдельно от ванной комнаты. Большая кухня с зоной для завтраков: 10 м² у окна и выход на лоджию — идеально для семейных обедов. Новый дом с гарантией (2025 г.): Все коммуникации новые. Никаких скрытых проблем и расходов после покупки. Подробное описание (пройдёмся по плану): Войдя в квартиру, вы попадёте в просторный холл (9.7 м²), где можно организовать удобную систему хранения. Справа — изолированная спальня 16.1 м², слева — гостевой санузел (3.6 м²) и ванная комната (4.0 м²) с окном. Прямо по коридору — вход в светлую кухню 10.0 м² с выходом на лоджию. Вторая большая спальня 18.0 м² находится в противоположном конце коридора, что обеспечивает максимальную приватность и тишину. Все комнаты — угловые, с окнами. О доме и районе: Дом

сдан в 2025 году по программе реновации. Современные стандарты, безопасный двор, подземный паркинг. Район Восточное Измайлово: Один из самых зелёных в ВАО. В шаговой доступности всё: от детсадов и школ до поликлиник и ТЦ Измайлово. Транспорт: 10-15 мин. пешком до м. Измайловская и Первомайская. Отличная транспортная доступность. Документы: одинн взрослый собственник по договору купли продажи, более 5-ти лет. трое зарегистрированных с все совершеннолетние. выписка в покупаемую квартирку. Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть эту продуманную планировку вживую!



