

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-к. квартира в новом доме по
реконструкции (2025 г.) на Измайловском
бульваре Площадь общая/жилая: 61 м? / 34.1
м? Кухня: 10.0 м? Комнаты: 16.1 м? и 18.0 м?,
изолированные Санузел: Два раздельных
(ванная 4.0 м? + санузел 1.8 м?) Ремонт:
Чистовая отделка. Гарантия 2 года на всё.
Балкон/лоджия: Есть (выход с кухни)
Ключевые преимущества: Идеальная
планировка для семьи: Две полноценные
изолированные спальни (16.1 и 18 м?) —
родителям и ребёнку не мешать друг другу.
Редкое предложение в новостройках.
Просторная прихожая-холл (9.7 м?): В
отличие от тесных коридоров, здесь есть
место для полноценной прихожей с
гардеробом. Два раздельных санузла —
удобство на века: Утром нет очереди.
Гостевой санузел отдельно от ванной
комнаты. Большая кухня с зоной для
завтраков: 10 м? у окна и выход на лоджию —
идеально для семейных обедов. Новый дом с
гарантией (2025 г.): Всё коммуникации
новые. Никаких скрытых проблем и расходов
после покупки. Подробное описание
(пройдёмся по плану): Войдя в квартиру, вы
попадёте в просторный холл (9.7 м?), где
можно организовать удобную систему
хранения. Справа — изолированная спальня
16.1 м?, слева — гостевой санузел (3.6 м?) и
ванная комната (4.0 м?) с окном. Прямо по
коридору — вход в светлую кухню 10.0 м? с
выходом на лоджию. Вторая большая спальня
18.0 м? находится в противоположном конце
коридора, что обеспечивает максимальную
приватность и тишину. Все комнаты —
угловые, с окнами. О доме и районе: Дом

сдан в 2025 году по программе реновации.

Современные стандарты, безопасный двор,

подземный паркинг. Район Восточное

Измайлово: Один из самых зелёных в ВАО. В

шаговой доступности всё: от детсадов и школ

до поликлиник и ТЦ Измайлово. Транспорт:

10-15 мин. пешком до м. Измайловская и

Первомайская. Отличная транспортная

доступность. Документы: одинн взрослый

собственник по договору купли продажи,

более 5-ти лет. трое зарегистрированных с

все совершеннолетние. выписка в

покупаемую квартирку. Звоните прямо

сейчас, чтобы увидеть эту продуманную

планировку вживую!





