

**Собственник**

**79160317626**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:35

Обновлено: 03.03.2026 в 11:48

**Москва, Новомарьинская улица, 18**

**18 600 000 ₺**

Москва, Новомарьинская улица, 18

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

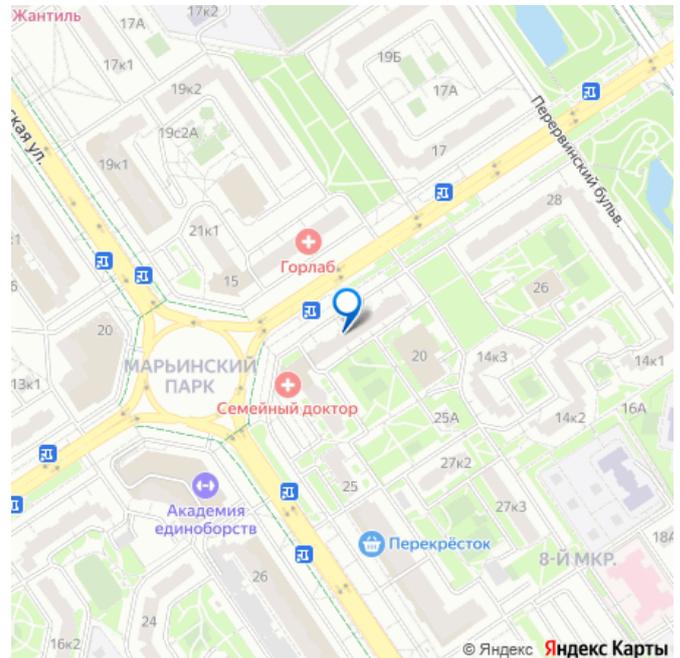
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

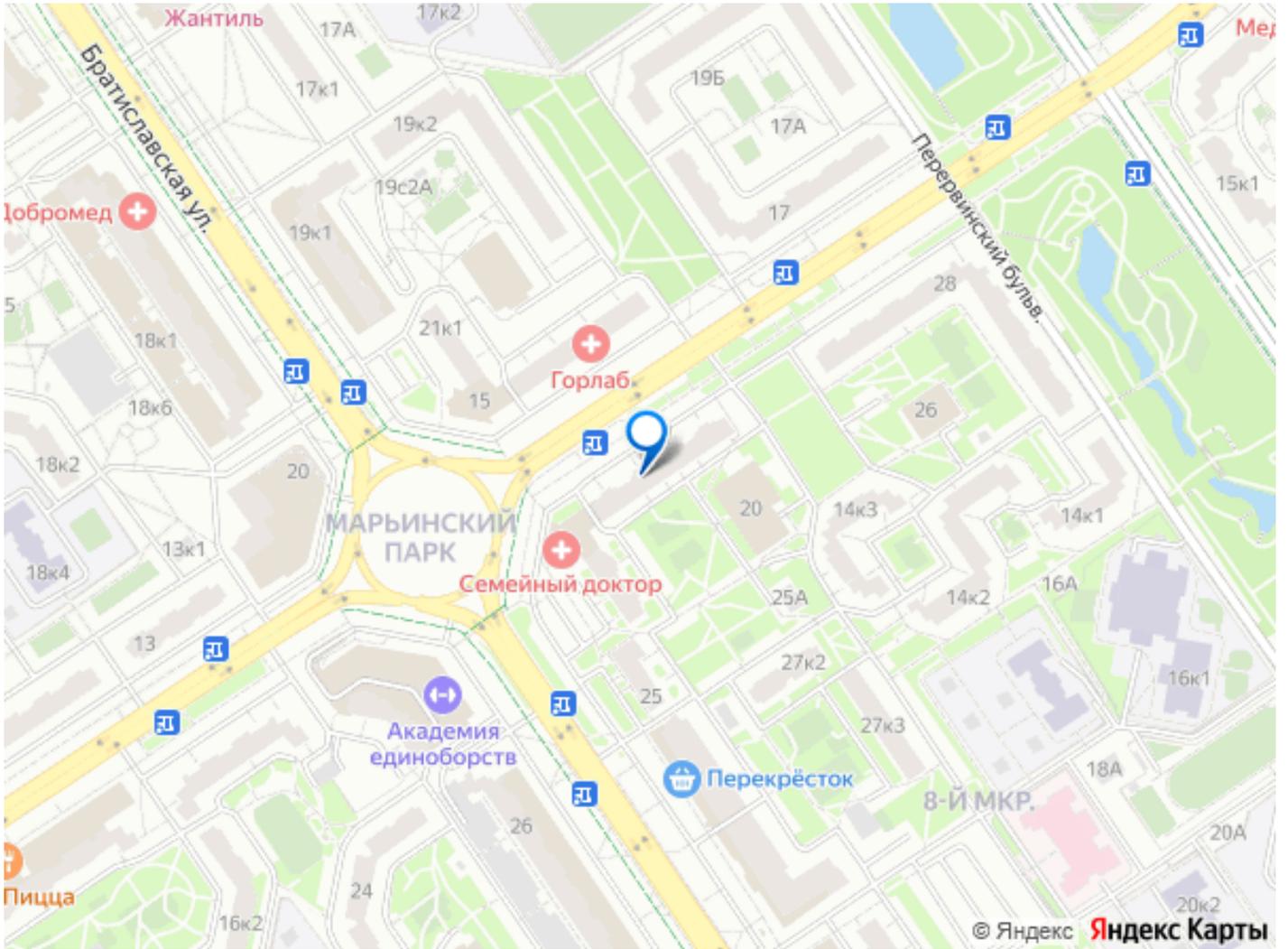
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Убедительная просьба риэлторам и агентствам: - Звонить строго при наличии клиентов. - В ваших услугах не нуждаюсь. Предлагается просторная, солнечная 2-х комнатная квартира по адресу: Москва, Новомарьинская ул. дом 18 м.Братиславская 12 мин. пешком м. Марьино 18 мин. пешком  
Преимущества: • Дом серии КОПЭ • 3 лифта (2 пассажирских и 1 грузовой) • Холл на 4 квартиры, металлическая дверь закрывается на замок • Квартира распашонка (не линейная) • Вид из окон во двор и на улицу • Чистый подъезд • Доброжелательные соседи • Наземная парковка • Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками.  
Площадь: • 61,2 м<sup>2</sup> - с учетом застекленной лоджии • 59,2 м<sup>2</sup> - общая • 35 м<sup>2</sup> - жилая • 20,2 + 14,8 м<sup>2</sup> - изолированные комнаты • 10 м<sup>2</sup> - кухня • 10,2 м<sup>2</sup> - коридор Раздельный С/У, лоджия, высота потолков 2,7 м.. Район с отличной развитой инфраструктурой. Все необходимое в шаговой доступности: • МФЦ • Школы и детские сады • Поликлиники для взрослых и детей • ТРЦ «АШАН» • ТРЦ с кинотеатрами • Много магазинов, кафе, ресторанов, фитнес центр с бассейном •

Ледовый Дворец, Марьинские пруды,  
Братиславский парк, Парк 850 - летия  
Москвы, Дюссельдорфский парк  
Документы:  
• 1 взрослый собственник, ДКП (более 5 лет)  
• Чистая история • Без обременений • Без  
перепланировок  
Альтернатива Организую  
показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России