

Создано: 30.09.2025 в 17:20

Обновлено: 05.12.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9285395557>

Андрей Николаевич Тимохин, Этажи
Москва

79315466850

Москва, 8-я Парковая улица, 26

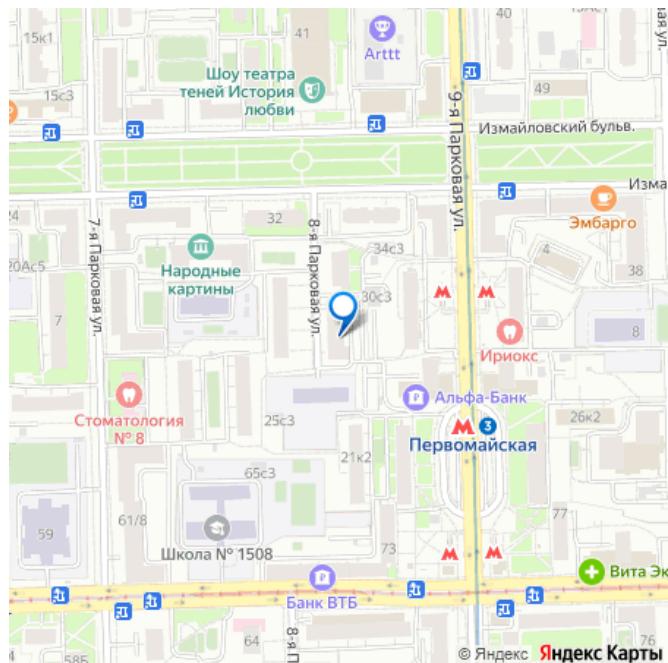
22 700 000 ₽

Москва, 8-я Парковая улица, 26

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

61.36 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9976513. Продажа эталона.

Роскошный ремонт в тихой «сталинке» у

самого леса, 5 мин от метро Ключевые

преимущества: Ремонт «под ключ»:

Дизайнерский проект, мебель на заказ,

дорогие материалы. Заселяйтесь и живите.

Идеальная планировка: Изолированные

комнаты, большая кухня 8.5 м?. Лучшие

черты «сталинки»: Высокие потолки 3.2 м,

толстые стены (тишина и терморегуляция).

Эксклюзивная локация: 3 минуты пешком до

метро «Первомайская», и вы уже в

Измайловском лесопарке. Островок для

семьи: Зеленый, спокойный район с полной

инфраструктурой и новыми детскими

площадками. О квартире: Представляем вам

не просто квартиру, а готовое решение для

жизни вашей семьи. Это просторные 61.3 м? с

безупречным современным ремонтом, где

каждая деталь — от инженерных

коммуникаций до ручки на кухонном

гарнитуре — продумана и нова. Высокие

потолки и большие окна наполняют

пространство светом и воздухом.

Изолированные комнаты гарантируют

приватность, а большая кухня станет

сердцем дома для дружных посиделок.

Легендарные толстые стены сталинских

домов дарят вам два неоценимых бонуса:

абсолютную тишину (соседей не слышно) и

комфортный микроклимат круглый год

(летом прохладно, зимой тепло). О доме и

локации: Добротный, ухоженный

«сталинский» дом на 8-й Парковой — это

инвестиция в надежность и статус. Но

главное сокровище здесь — локация.

Уникальное сочетание: вы живете в шаге от

цивилизации (метро в 3 мин, вся

инфраструктура у подножья) и в двух шагах

от природы. Обширная территория Измайловского лесопарка — это ваша зеленая гостиная для прогулок, пробежек и пикников в любое время года. Во дворе — все для комфортной жизни: современные детские и спортивные площадки, школы и сады в шаговой доступности. Район тихий, безопасный и по-настоящему семейный. Кому подойдет эта квартира: Это предложение для тех, кто ценит не просто квадратные метры, а качество жизни. Для семьи, которая ищет надежный, готовый дом в одном из лучших зеленых районов Москвы, без компромиссов по транспортной доступности. Не упустите шанс купить не просто недвижимость, а готовый образ жизни. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! ПОКУПАТЕЛЮ: -

Уникальное предложение - ставка по ипотеке 12,99% годовых. Бесплатная консультация; - 5 сервисов в одном офисе: услуги риэлтора, юриста, ипотечного и страхового брокера, специалиста МФЦ; - Финансовая и юридическая гарантия на покупку до 25 млн. рублей; - Программа лояльности «Этажи Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров.

Код пользователя: 187097



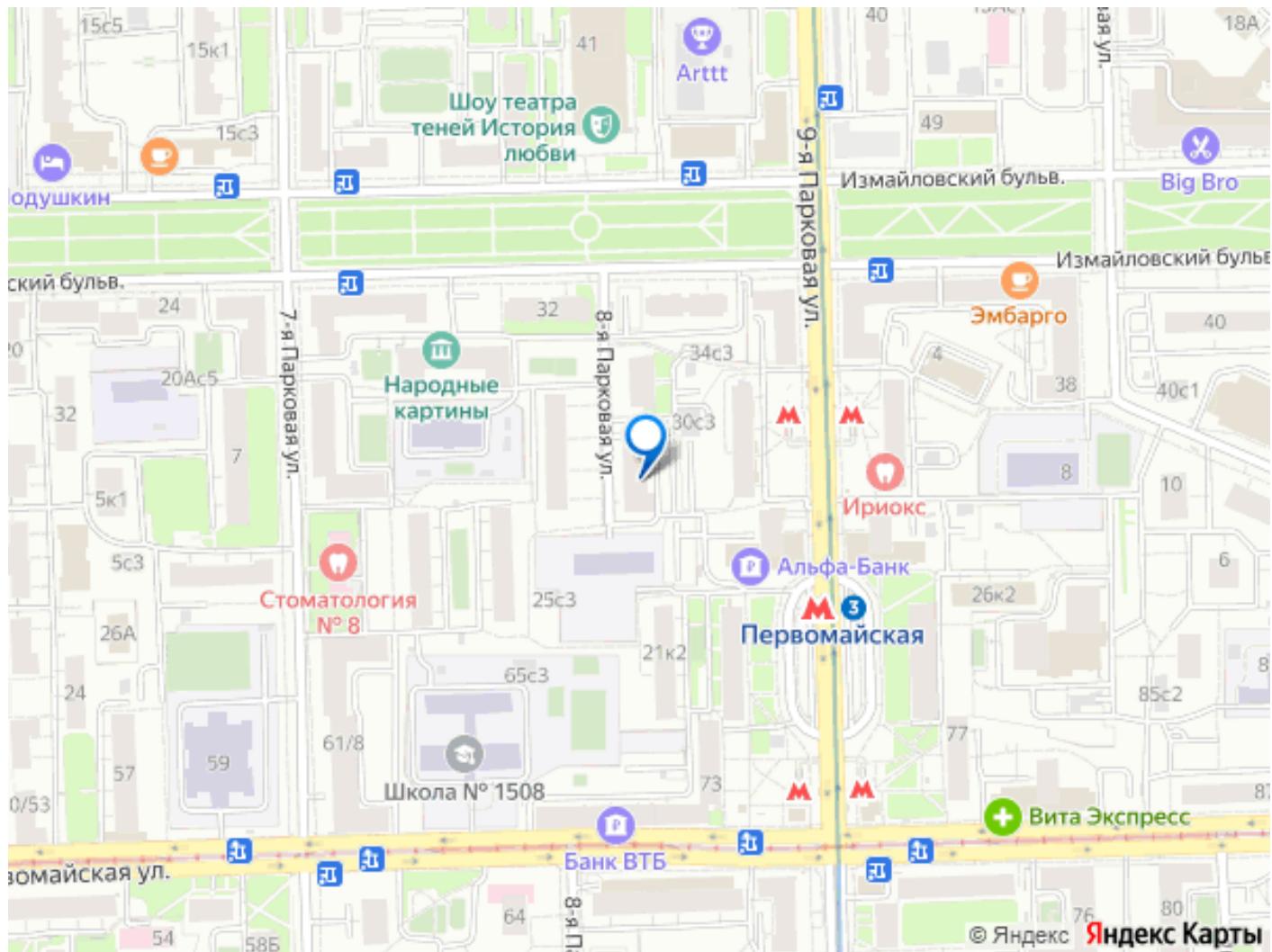
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России