

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:20

Обновлено: 05.12.2025 в 13:47

Москва, 8-я Парковая улица, 26

22 700 000 ₽

Москва, 8-я Парковая улица, 26

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

61.36 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

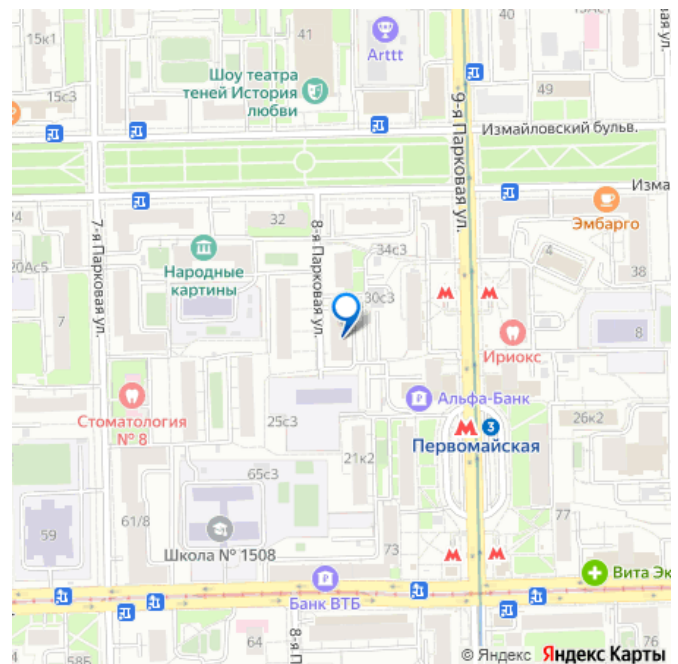
<https://move.ru/objects/9285395557>

Андрей Николаевич Тимохин, Этажи

Москва

79315466850

для заметок



Описание

Номер в базе: 9976513. Продажа эталона.

Роскошный ремонт в тихой «сталинке» у самого леса, 5 мин от метро Ключевые преимущества: Ремонт «под ключ»:

Дизайнерский проект, мебель на заказ, дорогие материалы. Заселяйтесь и живите.

Идеальная планировка: Изолированные комнаты, большая кухня 8.5 м?. Лучшие черты «сталинки»: Высокие потолки 3.2 м, толстые стены (тишина и терморегуляция).

Эксклюзивная локация: 3 минуты пешком до метро «Первомайская», и вы уже в

Измайловском лесопарке. Островок для семьи: Зеленый, спокойный район с полной инфраструктурой и новыми детскими площадками.

О квартире: Представляем вам не просто квартиру, а готовое решение для жизни вашей семьи. Это просторные 61.3 м? с безупречным современным ремонтом, где каждая деталь — от инженерных коммуникаций до ручки на кухонном гарнитуре — продумана и нова. Высокие потолки и большие окна наполняют пространство светом и воздухом.

Изолированные комнаты гарантируют приватность, а большая кухня станет сердцем дома для дружных посиделок.

Легендарные толстые стены сталинских домов дарят вам два неоценимых бонуса: абсолютную тишину (соседей не слышно) и комфортный микроклимат круглый год (летом прохладно, зимой тепло). О доме и локации: Добротный, ухоженный

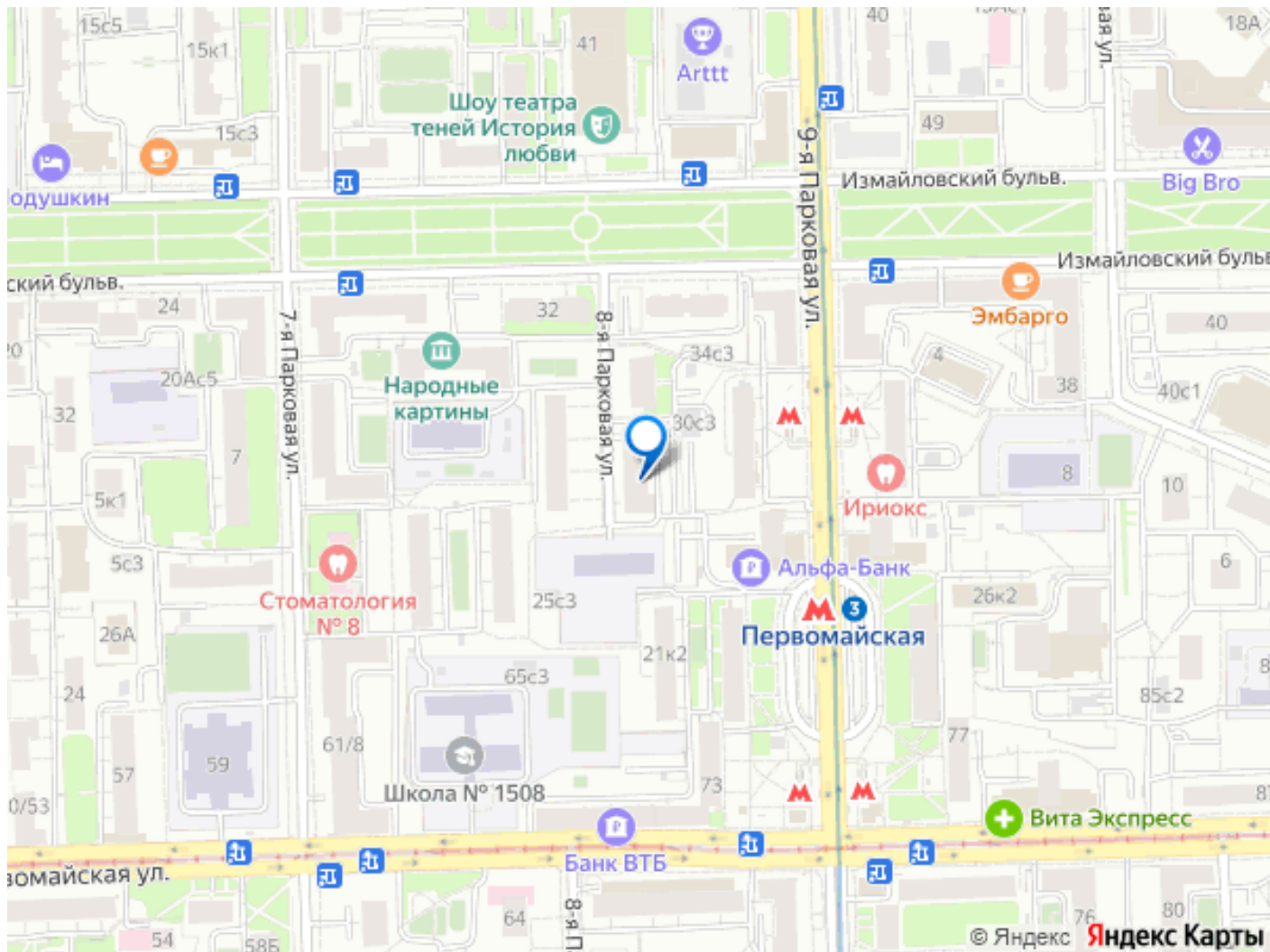
«сталинский» дом на 8-й Парковой — это инвестиция в надежность и статус. Но главное сокровище здесь — локация.

Уникальное сочетание: вы живете в шаге от цивилизации (метро в 3 мин, вся инфраструктура у подножья) и в двух шагах

от природы. Обширная территория
Измайловского лесопарка — это ваша
зеленая гостиная для прогулок, пробежек и
пикников в любое время года. Во дворе — все
для комфортной жизни: современные
детские и спортивные площадки, школы и
сады в шаговой доступности. Район тихий,
безопасный и по-настоящему семейный. Кому
подойдет эта квартира: Это предложение для
тех, кто ценит не просто квадратные метры,
а качество жизни. Для семьи, которая ищет
надежный, готовый дом в одном из лучших
зеленых районов Москвы, без компромиссов
по транспортной доступности. Не упустите
шанс купить не просто недвижимость, а
готовый образ жизни. Звоните, чтобы
назначить просмотр и оценить все
преимущества лично! ПОКУПАТЕЛЮ: -
Уникальное предложение - ставка по ипотеке
12,99% годовых. Бесплатная консультация; -
5 сервисов в одном офисе: услуги риэлтора,
юриста, ипотечного и страхового брокера,
специалиста МФЦ; - Финансовая и
юридическая гарантия на покупку до 25 млн.
рублей; - Программа лояльности «Этажи
Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров.
Код пользователя: 187097







Move.ru - вся недвижимость России