

Создано: 28.02.2025 в 17:18

Обновлено: 30.03.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9273753763>

Аеон-Девелопмент, Аеон-Девелопмент 79230754198

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

57 319 767 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.115 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

4/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

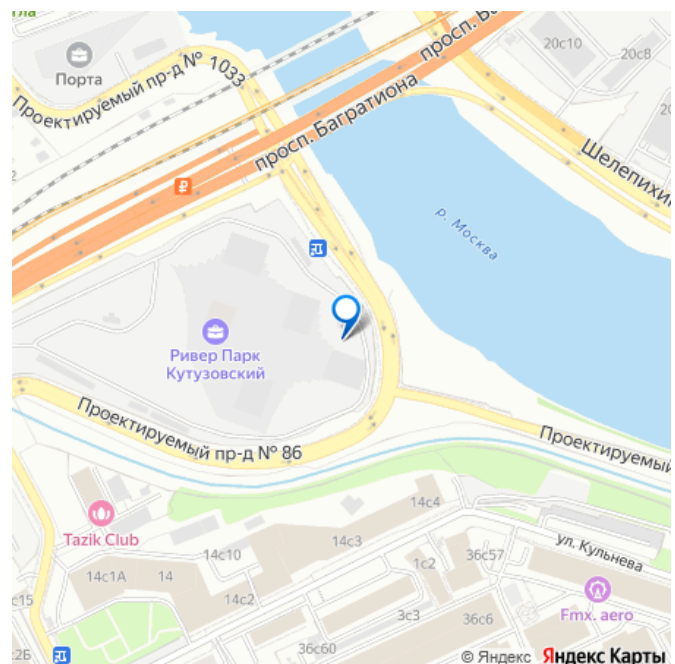
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

Продается 2-к квартира площадью 61.3 кв.м. на 4-м этаже в жилом комплексе премиум-класса Ривер Парк Кутузовский в Башне Бриллиант Премиальный жилой комплекс Ривер Парк Кутузовский строится в одном из самых престижных районов столицы Дорогомилово, на берегу Москвы-реки с лучшими видами на Москва-Сити. Яркий проект в стиле эко-футуризма станет самым масштабным и самым высотным ЖК в локации Кутузовского проспекта.

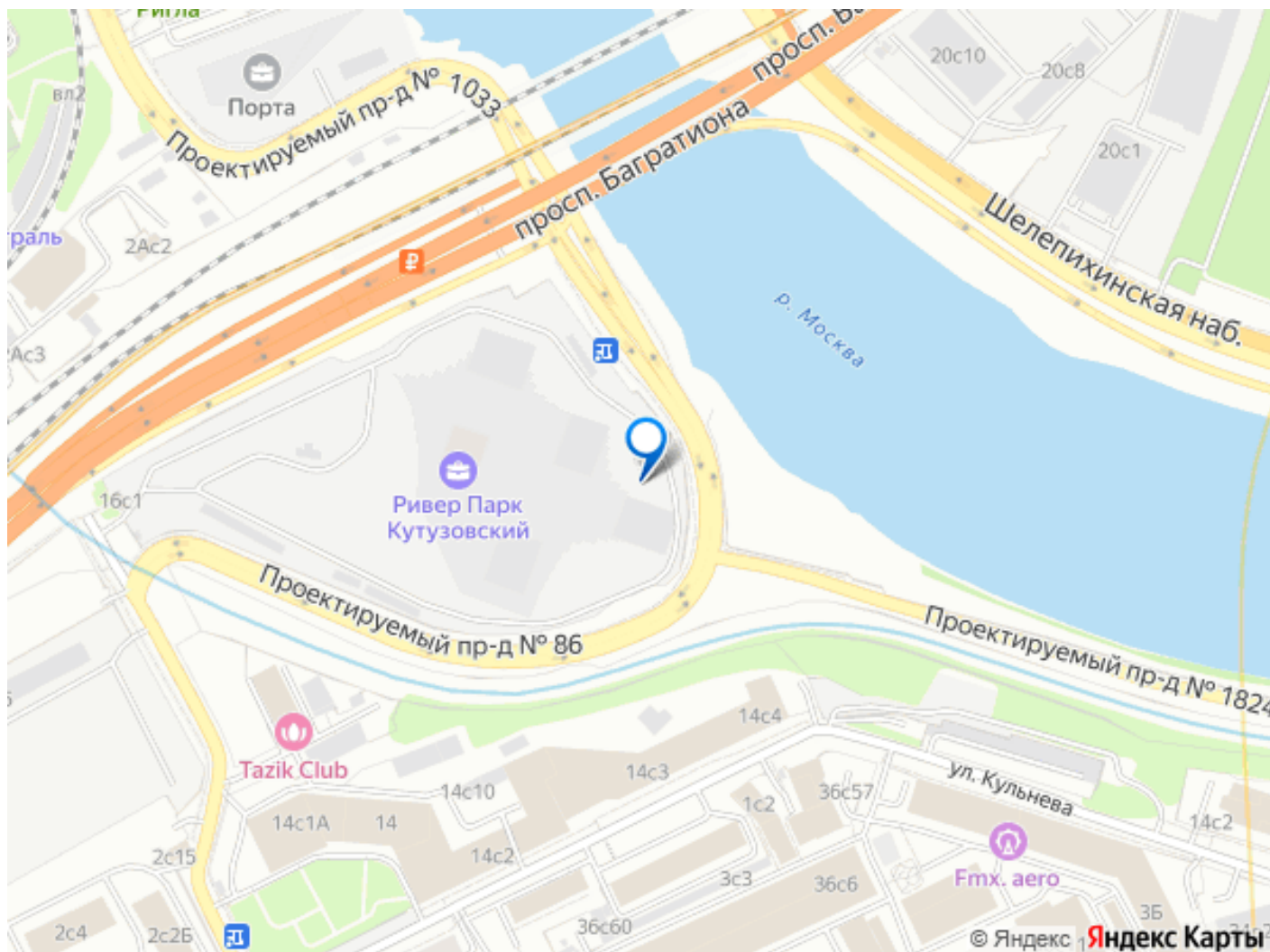
Расположение и Транспортная доступность: • На берегу Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 метров до Кутузовского проспекта

• Удобный съезд с ТТК • Прямой выезд на МКАД по Проспекту Багратиона. • В пешей доступности 3 станции метро: Фили, Парк Победы, Кутузовская, а также станция МЦД Фили. Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с приватным парком 2 Га и внешней торговой галереей с открытым доступом. В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура только для жителей: • Площадка Мультиспорт (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) • Детский

игровой клуб Немо • Музыкальная студия •
Клуб Гедонист с бильярдной • Студия стиля
для стилистов и массажа • Гольф-симулятор
• Караоке Впервые в Москве лаунж-зоны на
крыше небоскребов, только для жителей: •
Всесезонные беседки иглу • Джакузи • Гриль
• Площадка для занятий йогой • Самые
высоки качели на крыше в России • Видовые
площадки Благоустройство комплекса
занимает 3 гектара и разработано мировым
экспертом по городским парковым
ландшафтам - голландским бюро WEST8.
Концепция проекта дать жителям отдохнуть
от городского ритма и расслабиться среди
природы. В Приватном парке уже высажены
хвойные деревья-крупномеры сосны и ели. •
Зеркальный пруд с арт-объектом • Две
детские площадки • Точка спорта с
тренажерами и турниками • Цветущий сад •
Зеленый театр со сценой и проектором •
Видовая зона отдыха с очагом • Солнечная
терраса с лежаками На территории жилого
комплекса планируется строительство
коммерческого образовательного центра,
включающего детский сад на 200 мест и
школу на 460 мест.







Move.ru - вся недвижимость России