

Создано: 05.12.2025 в 12:51

Обновлено: 10.02.2026 в 16:38

Илайджа Ильина, Илайджа Ильина
79895634242

Москва, шоссе Энтузиастов, 82/2К1

18 100 000 ₺

Москва, шоссе Энтузиастов, 82/2К1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

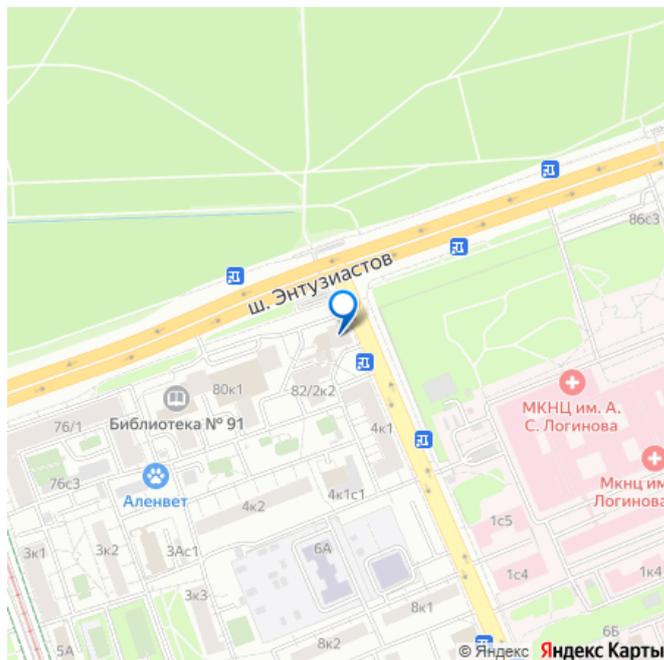
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

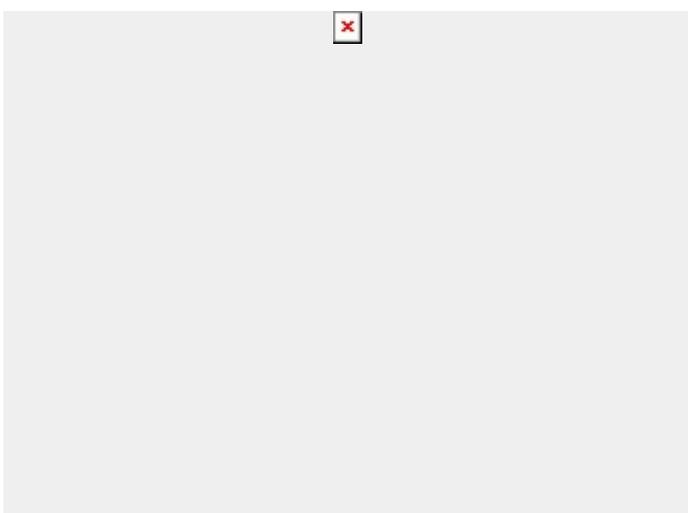
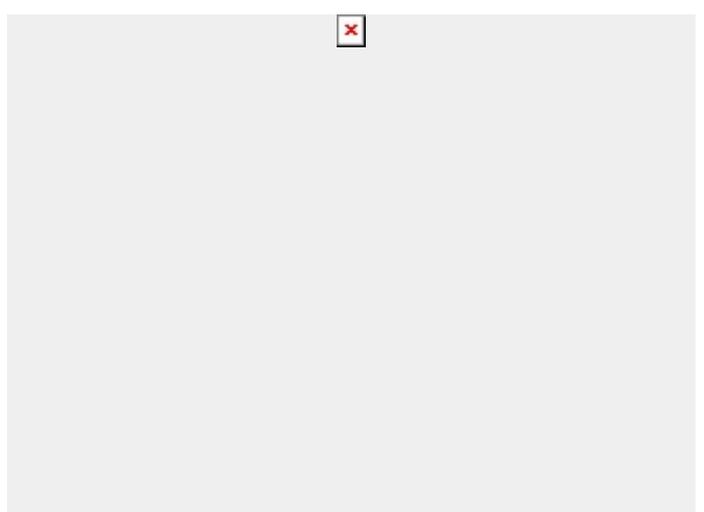
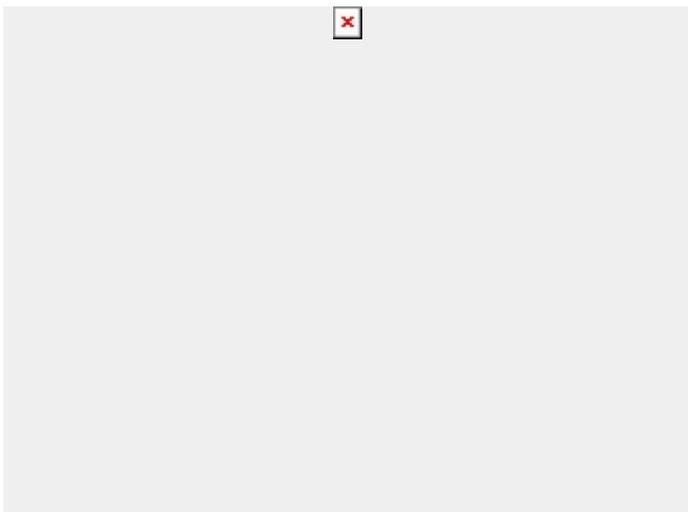
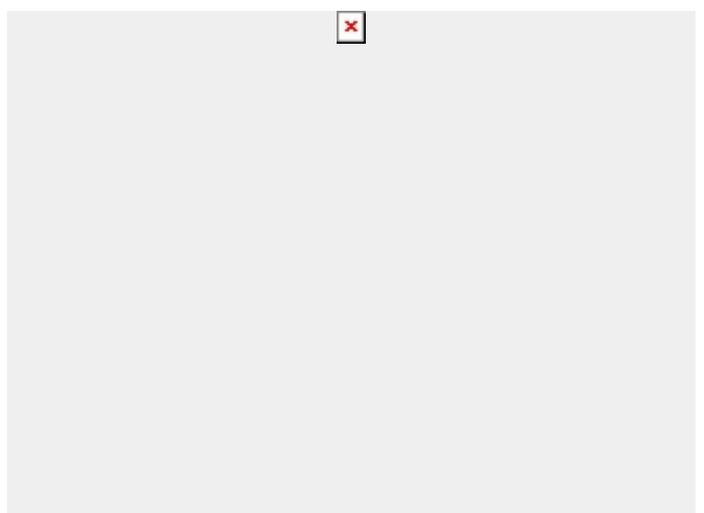
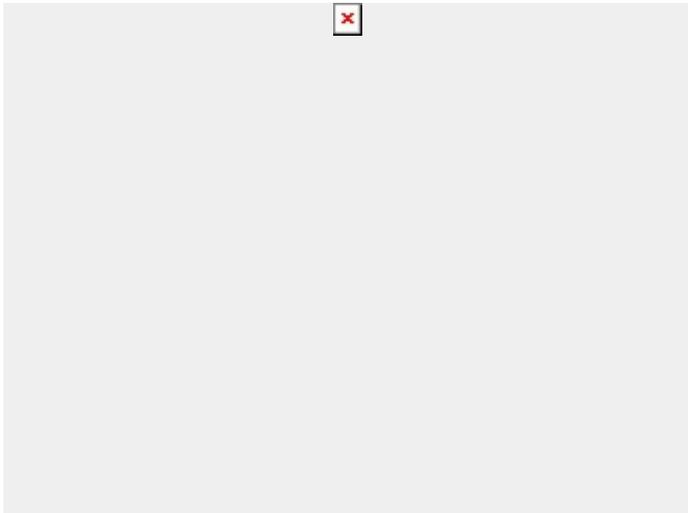
возможна ипотека, лифт, парковка

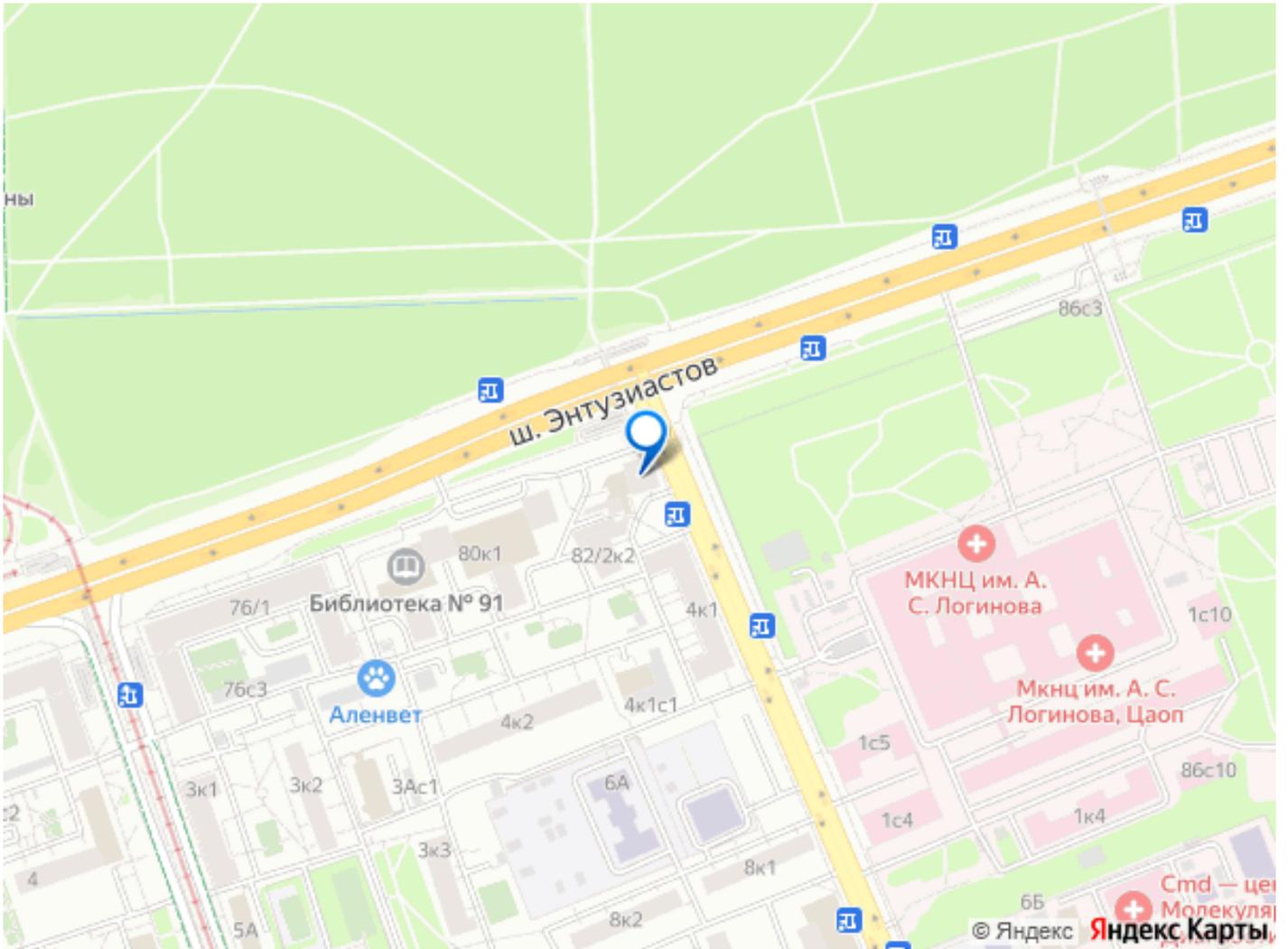
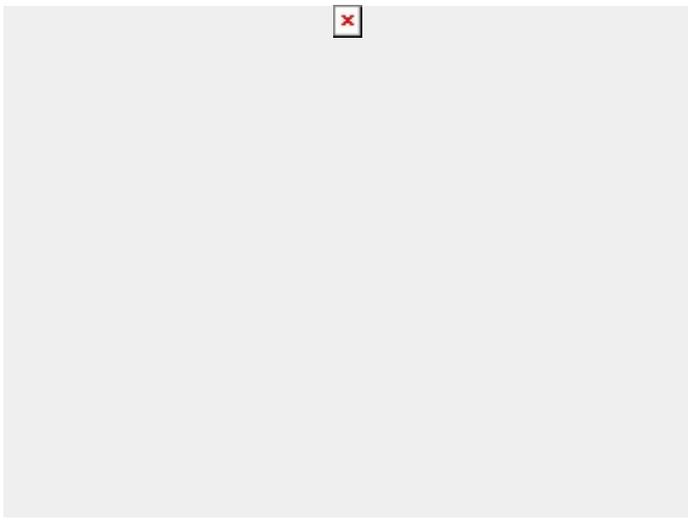
Описание

Продается отличная уютная большая 2-комнатная квартира в р-не Перово ВАО Москвы, одном из наиболее зеленых и экологически благоприятных районов Москвы. Район расположен в окружении нескольких крупных природно-парковых зон: крупнейшего в Европе Измайловского парка и Кусковского лесопарка с дворцово-парковым комплексом, а также Терлецкого и Ивановского Лесопарка с множеством водоемов и мест для отдыха и прогулок всей семьей. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного дома. Квартира просторная, светлая и уютная. Окна на две стороны. Общая площадь 61,3 кв. м (с учетом застекленной лоджии 2,3 кв.м.). Жилая площадь 36,4 кв. м., кухня 8,5 кв. м, оснащённая всем необходимым для комфортной жизни, с встроенной техникой (кухонный гарнитур, газовая плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник). Комнаты меблированы. Раздельный санузел с ванной, стиральная машина. Пластиковые окна-стеклопакеты. Пол: ламинат и плитка. Металлическая дверь, домофон. Благоустроенный и чистый подъезд.

Культурные, вежливые соседи. Район с очень развитой инфраструктурой. Новые детские и спортивные площадки в благоустроенном дворе. Во дворе всегда есть парковочные места. В шаговой доступности детские сады, несколько больших школ и гимназий, лицей Энергия, взрослая и детская поликлиники, библиотеки, Московский драматический Театр на Перовской «Московский театр Иллюзии», эколого-просветительский центр Конный двор с небольшим зоопарком, бассейн Одиссей и ледовый дворец Вымпел. Прямо рядом с домом расположен крупнейший в Европе Измайловский парк, с аттракционами, огромным лесным массивом, большими каскадными прудами, Царской пасекой и множеством маршрутов для пешеходных прогулок и велосипедистов. В 7 минутах ходьбы от дома расположен лесопарк «Терлецкая дубрава», с реликтовыми дубами, каскадом прудов, зоной для купания, многочисленными детскими и спортивными площадками, а также уютный Ивановский лесопарк, с деревянным променадом и интересными развлечениями для детей. На равном удалении расположился Кусковский лесопарк, с изумительной, уникальной и роскошной усадьбой графа Шереметева (XVIII век). Это, пожалуй, один из самых красивых дворцово-парковых комплексов во всей России. В пешей доступности от дома расположена вся торговая инфраструктура: Торговые центры, все сетевые и продуктовые магазины, различные кафе и рестораны, аптеки, парикмахерские, фитнес-клубы и салоны красоты. Отличная транспортная доступность. В 15 мин ходьбы от дома станция метро Перово или 5-10 минут на транспорте до метро Перово, Новогиреево, Шоссе Энтузиастов. Большое количество

автобусных маршрутов, связывающих район с различными частями Москвы. Удобный и быстрый выезд на МКАД для автомобилистов. Идеальный вариант для комфортной жизни в зеленом, экологически благоприятном районе Москвы! Свободная продажа. Один взрослый собственник. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России