

Создано: 24.11.2025 в 19:53

Обновлено: 10.02.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9289630593>

Ирина Сергеева, Владис

**79100095121**

**Москва, Отрадный проезд, 3**

**21 250 000 ₽**

Москва, Отрадный проезд, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица



[проезд Отрадный](#)

## Квартира

Количество комнат

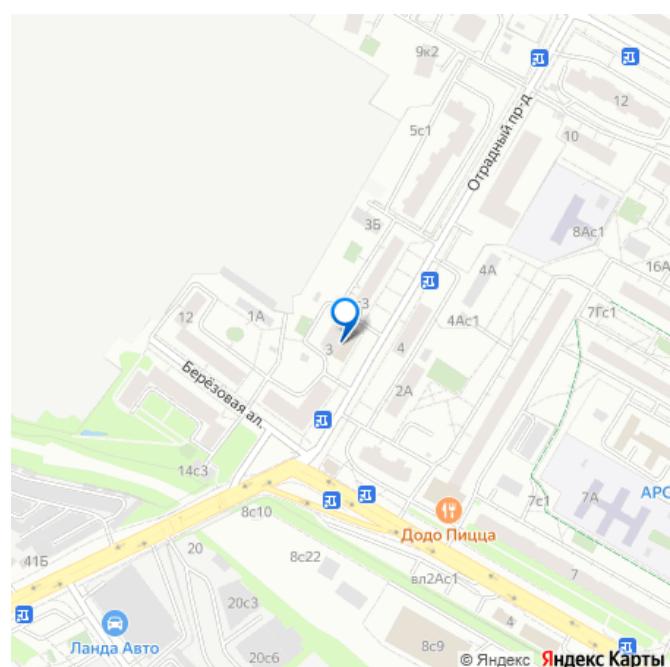
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1849984. Уютная и светлая двухкомнатная квартира в Москве, Отрадном проезде, идеально подойдёт для комфортного проживания семьи. Квартира расположена на 8-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Абсолютная гарантия чистоты сделки. Один собственник, имеет в собственности еще один объект недвижимости. Общая площадь квартиры составляет 61,3 кв. м, из которых 34,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадью 21,1 кв. м и 13,4 кв. м предлагают достаточно пространства для всех членов семьи. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Квартира с ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Угловое расположение обеспечивает хорошую естественную освещённость. На кухне площадью 13,5 кв. м будет уютно собираться всей семьёй. Есть лоджия, где можно обустроить место для отдыха. В доме есть подземный паркинг. Для семей с детьми

особенно важна развитая инфраструктура района и транспортная доступность. В непосредственной близости находятся школы, детские сады и магазины, два торговых центра ПаркХаус и Форт, что делает эту квартиру идеальным выбором для семейного проживания. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре.

Возможность продажи под ипотеку. В квартире никто не зарегистрирован.

Свободная продажа. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



