

🕒 Создано: 30.09.2025 в 23:15

Обновлено: 21.10.2025 в 11:50

Собственник

79168161962

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

32 000 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

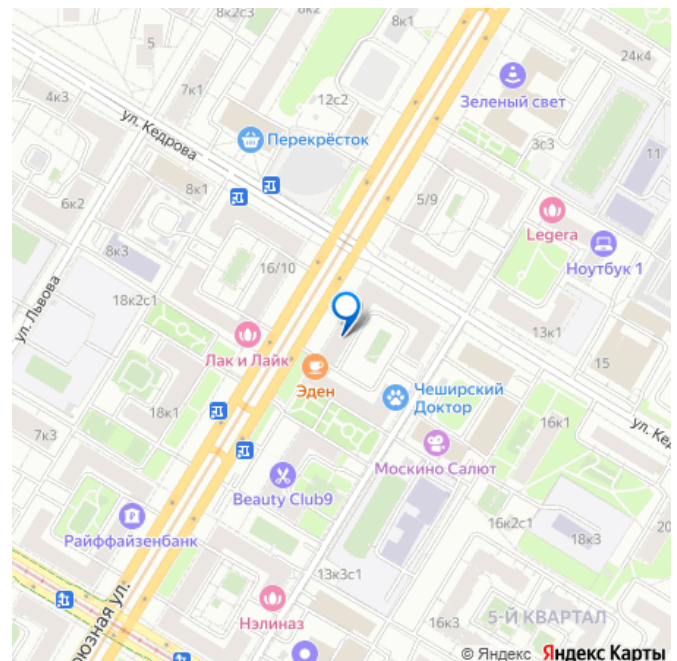
8 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира: светлая просторная с высокими потолками, стильный дизайнерский ремонт, бытовая техника Liebherr, Kuppersberg, Bosch, Siemens (посудомоечная машина, кондиционер, накопительный водонагреватель плюс к базовому комплекту бытовой техники) Объединенная гостиная с кухней - идеальное пространство для семейных вечеров и встреч с друзьями. Спальня с вместительной гардеробной обеспечит максимальный комфорт, порядок и уют. СУ совмещенный. Вместительные закрытые зоны хранения в прихожей и СУ. Отделка: пол - паркетная доска + плитка с подогревом, стены под покраской, что, при желании, позволит быстро и просто, кардинально или не очень изменить пространство на свой вкус. Окна выходят на Кедрова. Дом, подъезд: чисто + идеальное состояние после кап ремонта 2023 г. Была замена радиаторов, окон, покраска стен, ремонт крыши. Двор: закрыт шлагбаумом, тихий, летом зелено. Содержится в идеальном состоянии, поэтому всегда есть парковочные места (даже в снежные зимы) В 2025г. полностью обновили детскую площадку. Инфраструктура: рядом школы, дет сады, поликлиника, аптеки, спорт залы, магазины. Новый Перекресток открыт в 2024

г., Азбука вкуса, Вкусвилл, кофейни,
булочные, WB, OZON, скверы, парк
Академический - все в шаговой доступности.
До метро 5 минут пешком. Один собственник:
простая и быстрая сделка. Полная стоимость
в договоре - прозрачность и безопасность.
Чтобы узнать подробности и записаться на
просмотр звоните! Это действительно
ооочень комфортный во всех смыслах
вариант для жизни. Прямая продажа от
собственника - агентские услуги не нужны.



