

Создано: 30.09.2025 в 23:15

Обновлено: 21.10.2025 в 11:50

<https://move.ru/objects/9285367783>

## Собственник

**79168161962**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

**32 000 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

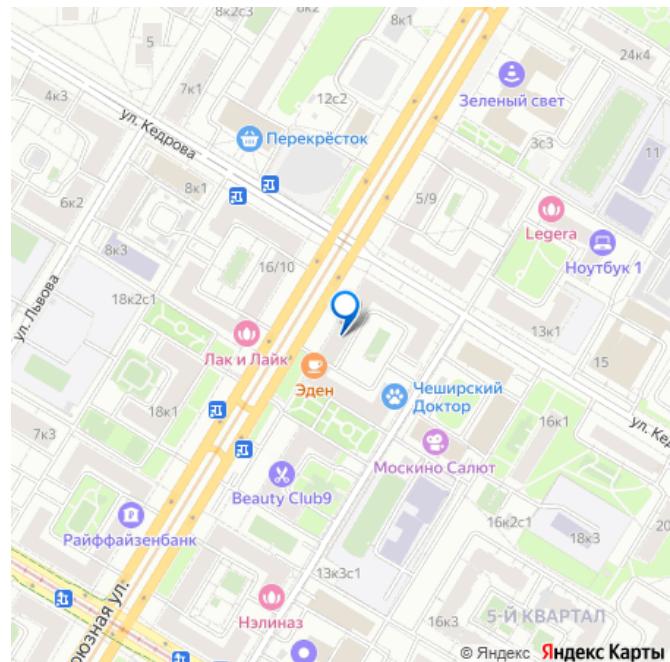
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира: светлая просторная с высокими потолками, стильный дизайнерский ремонт, бытовая техника Liebherr, Kuppersberg, Bosch, Siemens (посудомоечная машина, кондиционер, накопительный водонагреватель плюсом к базовому комплекту бытовой техники) Объединенная гостиная с кухней - идеальное пространство для семейных вечеров и встреч с друзьями. Спальня с вместительной гардеробной обеспечит максимальный комфорт, порядок и уют. СУ совмещенный. Вместительные закрытые зоны хранения в прихожей и СУ.

Отделка: пол - паркетная доска + плитка с подогревом, стены под покраской, что, при желании, позволит быстро и просто, кардинально или не очень изменить пространство на свой вкус. Окна выходят на Кедрова. Дом, подъезд: чисто + идеальное состояние после кап ремонта 2023 г. Была замена радиаторов, окон, покраска стен, ремонт крыши. Двор: закрыт шлагбаумом, тихий, летом зелено. Содержится в идеальном состоянии, поэтому всегда есть парковочные места (даже в снежные зимы) В 2025г. полностью обновили детскую площадку. Инфраструктура: рядом школы, дет сады, поликлиника, аптеки, спорт залы, магазины. Новый Перекресток открыт в 2024

г., Азбука вкуса, Вкусвилл, кофейни,  
булочные, WB, OZON, скверы, парк  
Академический - все в шаговой доступности.  
До метро 5 минут пешком. Один собственник:  
простая и быстрая сделка. Полная стоимость  
в договоре - прозрачность и безопасность.  
Чтобы узнать подробности и записаться на  
просмотр звоните! Это действительно  
非常多 комфордный во всех смыслах  
вариант для жизни. Прямая продажа от  
собственника - агентские услуги не нужны.



