

Создано: 13.12.2025 в 20:50

Обновлено: 28.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287403697>

Любовь Петрова, Любовь Петрова

**79230739384**

**Москва, Космодамианская набережная,  
36**

**33 800 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 36

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

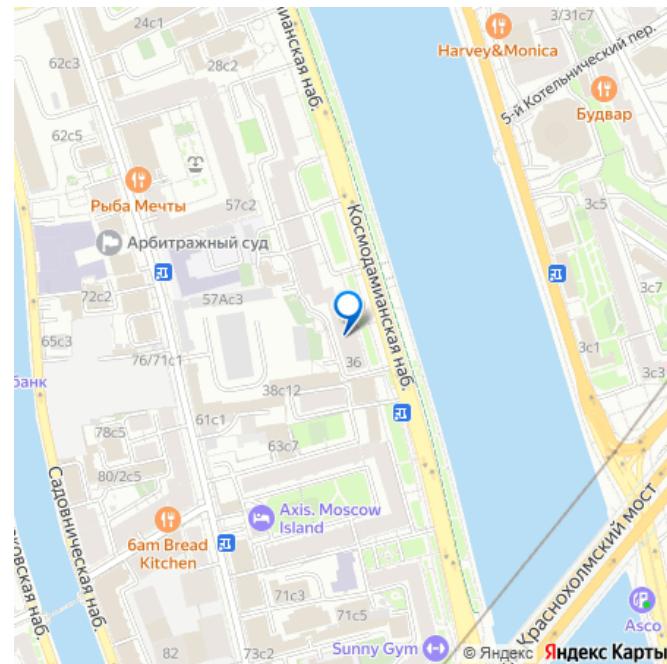
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем просторную двухкомнатную квартиру в сталинском доме, расположеннном в историческом районе Замоскворечье, в Центре Москвы. Квартира, общей площадью 61,4 м, состоит из двух изолированных комнат 25,5 м и 16,6 м, кухня 7м , раздельный санузел. Высокий потолок 3 м 20 см. Окна выходят во двор, тишина, городского шума не слышно, высокий 2-й этаж.

Благоустроенный большой зеленый двор, где всегда есть место для парковки автомобилей, имеет четыре въезда, каждый из которых оборудован шлагбаумом. Местоположение дома является исключительным : Дом расположен на набережной, вдоль правого берега Москвы-реки. Историческое название набережной с 18 века, вернулось в 1993 году.

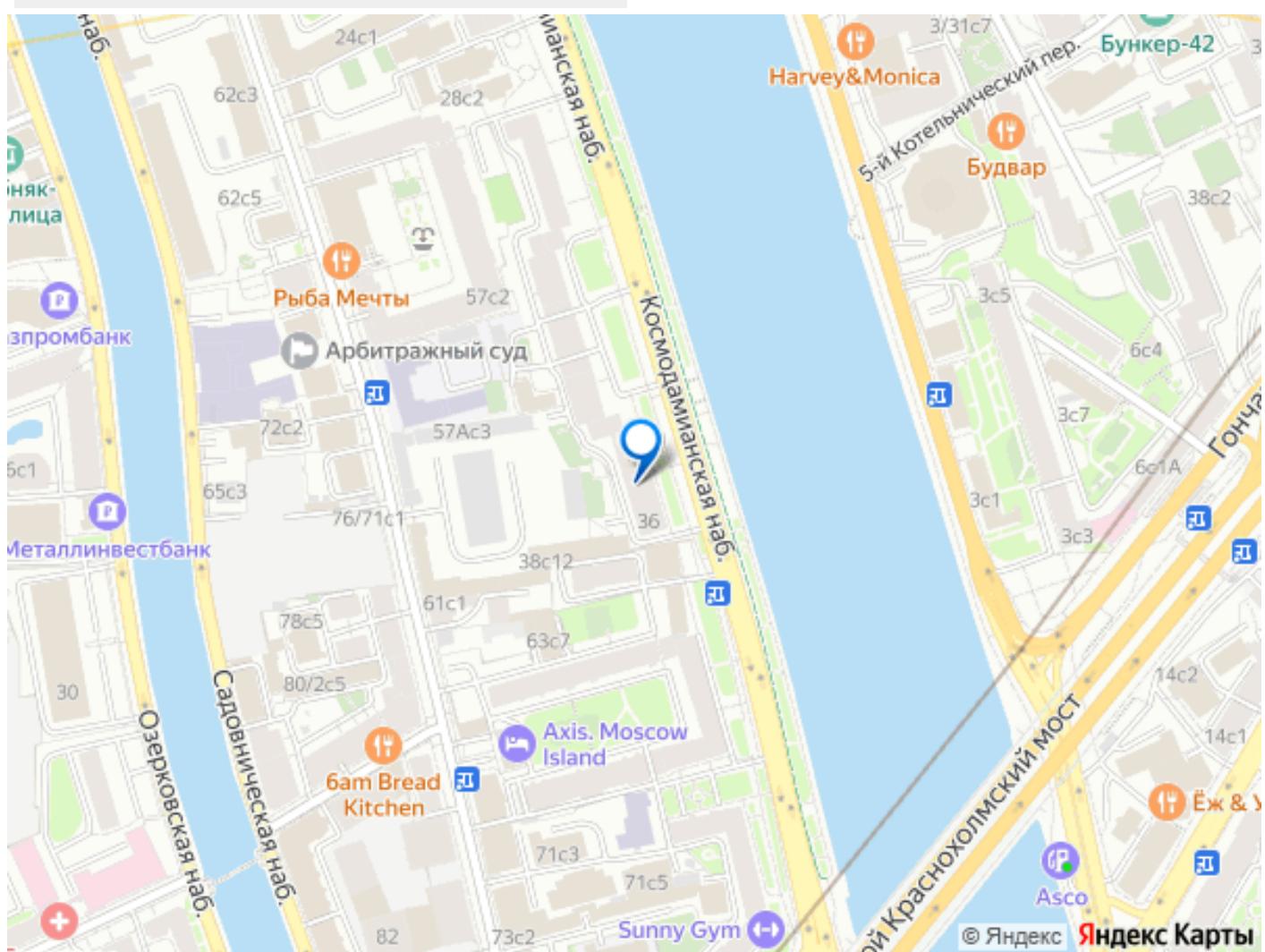
Ближайшая станция метро Павелецкая- 7 минут пешком, Третьяковская, Новокузнецкая, Таганская: 10-15 пешком.

Дом построен в 1944 году, здание длиной 300 м, в стиле сталинский ампир. Над проектом работали известные архитекторы Фридман Д.Ф. и Бутусов В.В. На набережной находятся исторические памятники, старинные здания, музеи, филаромнический комплекс -Дом Музыки. До Государственной Третьяковской галереи можно дойти за 20 мин. Детские сады, школы, сетевые магазины- Вкус Вилл, Магнолия и другие, кафе и рестораны,

торговые центры, салоны красоты- всё рядом.

Два взрослых собственника, никто не зарегистрирован.Свободная продажа, в собственности более 5 лет. Показы по договоренности, оперативно, в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России