

Создано: 13.12.2025 в 10:14

Обновлено: 30.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9288593006>

Агент

**79854277922**

**Москва, Красноармейская улица, 28**

**29 000 000 ₽**

Москва, Красноармейская улица, 28

Округ

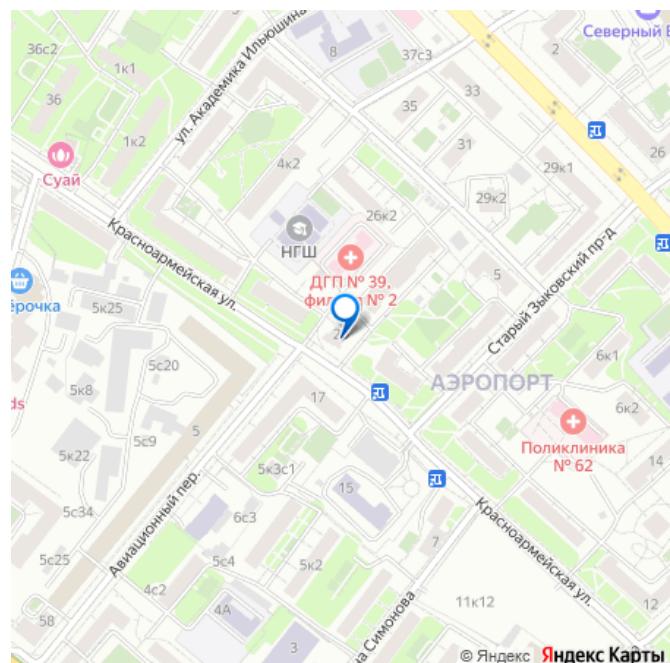
для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Красноармейская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просьба агентов по вопросу помочи в продаже не беспокоить! Продается светлая, просторная, видовая 2-комнатная квартира в уникальном доме, построенном по индивидуальному проекту, дом союза архитекторов 1981 года постройки. Квартира расположена на 11 этаже с панорамным видом и продуманной планировкой, всего четыре квартиры на этаже гарантируют дополнительный комфорт, кирпичные стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию и создают микроклимат в квартире. Дом находится в одном из развитых и экологически благоприятных спальных районов Москвы, в районе с хорошо налаженной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Большое количество зелёных зон и парков, включая крупный сквер и несколько уютных аллей, которые создают комфортные условия для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. В пешей доступности несколько общеобразовательных школ и детских садов с отличной репутацией, идеальных для семей с детьми. Рядом расположены современные торговые центры, супермаркеты, аптеки,

кафе и местные рынки, что обеспечивает все необходимые удобства для ежедневного проживания. Отличные транспортные связи с центром Москвы и другими районами.

Развитая социальная инфраструктура: поликлиники, спортивные комплексы, детские площадки и культурные учреждения, всё это в пределах шаговой доступности.

Крайне продуманная планировка: Кухня 10 м? — светлая и удобная для комфортного приготовления и приема пищи. Гостиная 20 м? — просторная и светлая, с возможностью зонирования под разные задачи. Спальня 11 м? — тихое и уютное место для отдыха.

Квартира обладает эргономичной продуманной прихожей, раздельным санузлом и гардеробной в спальне. Из гостиной выход на просторную лоджию.

Идеальное сочетание удачного расположения, функциональной планировки и качества дома. Ключи на руках, в квартире никто не проживает, оперативный показ.

Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Ключевые особенности квартиры: -

Высота потолков: 2,65 м - Современные алюминиевые окна со стеклопакетами - Обновлённая система отопления (переварены подводы, новые радиаторы) - Кондиционер в гостиной - Стиральная машина на кухне -

Ремонт старый, но пригодный для проживания без срочного ремонта - Без перепланировок - Один взрослый собственник с момента сдачи дома

☒

☒

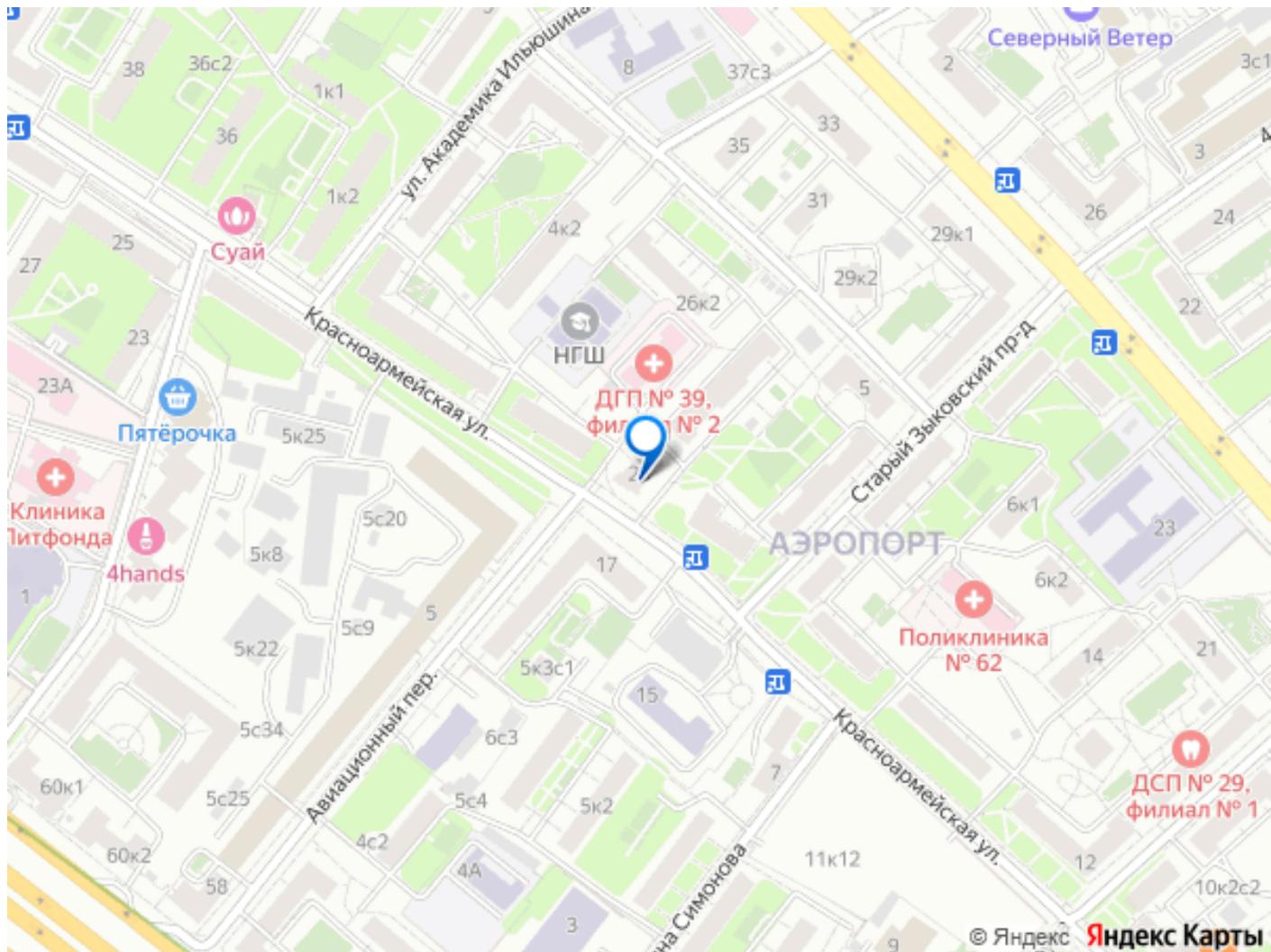
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России