

Создано: 05.02.2026 в 11:03

Обновлено: 07.02.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9289398896>

Агент west.estate, west-estate

**79166368692**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**33 500 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

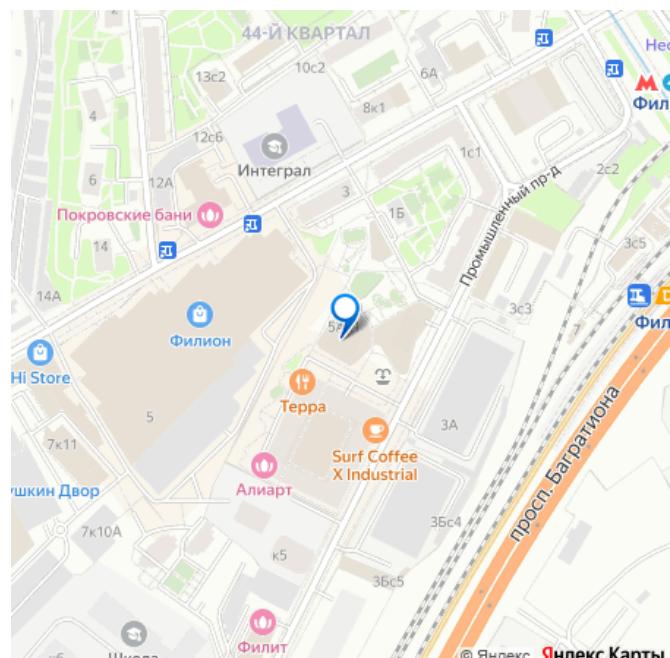
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

25/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

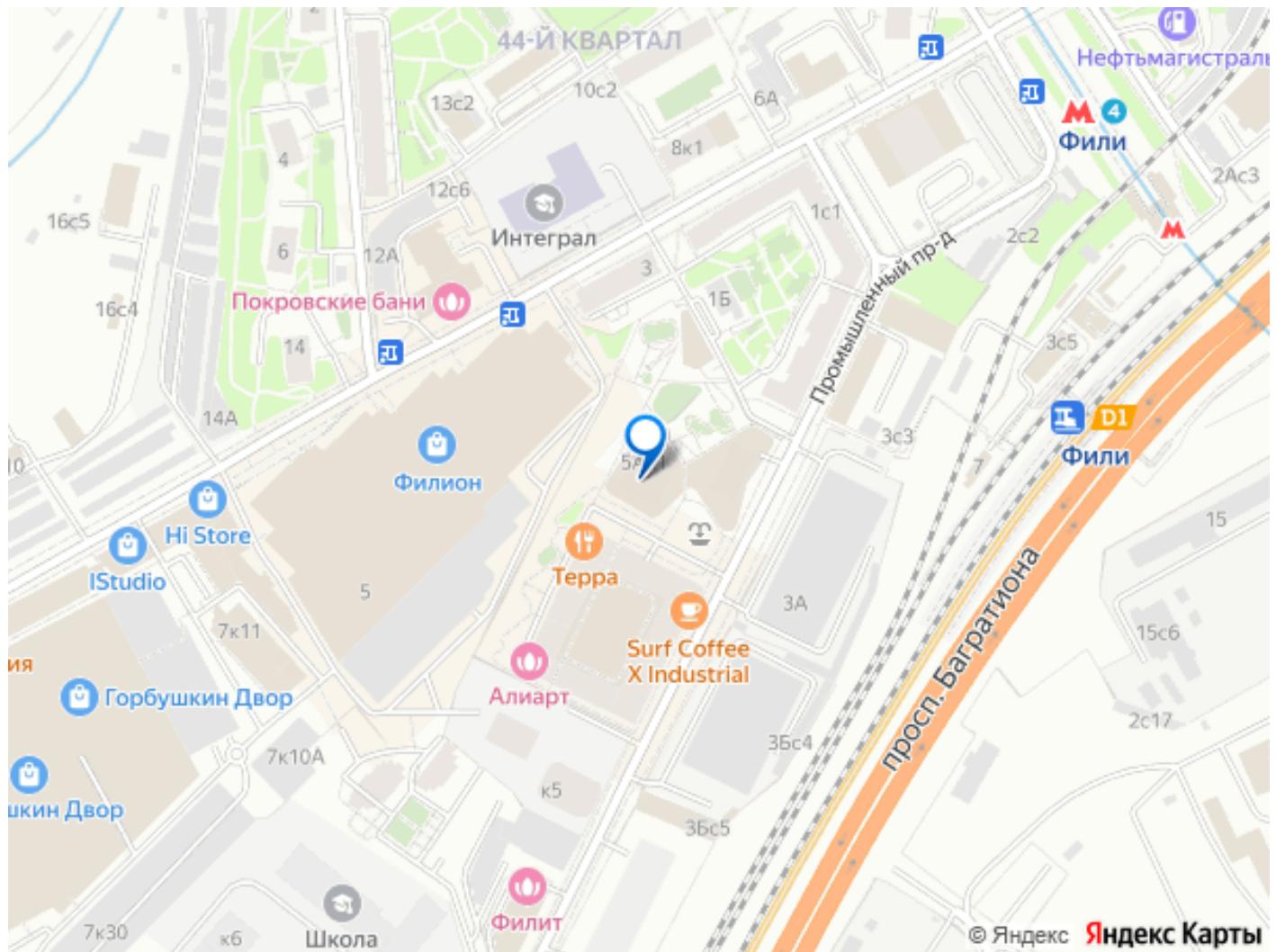
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже стильная двухкомнатная квартира 61,4 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса Filicity, рядом с Филевским парком. Высокие потолки, светлый авторский интерьер — продумано всё для комфортной жизни. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная с окнами прямо напротив рабочей зоны (раковина у окна), две комнаты, два санузла и гардеробная зона при входе. Квартира с качественным ремонтом от собственника, мебель и техника — проверенных премиум-брендов. Благоустроенный двор, детские площадки, собственная школа и детский сад. Отличная локация: рядом парки Победы и Фили, три станции метро в пешей доступности, до Кутузовского проспекта — 5 минут на машине. 1 собственник. Можно в ипотеку! Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России