

Создано: 11.02.2026 в 10:52

Обновлено: 19.02.2026 в 16:09

Дмитрий Мокшанцев, Владис

79230724561

Москва, Клинская улица, 2Ак7

20 028 680 ₺

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

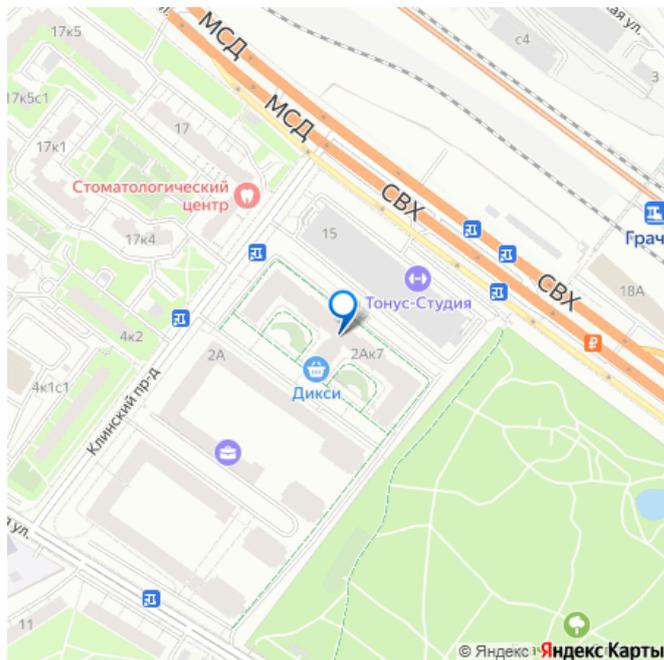
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

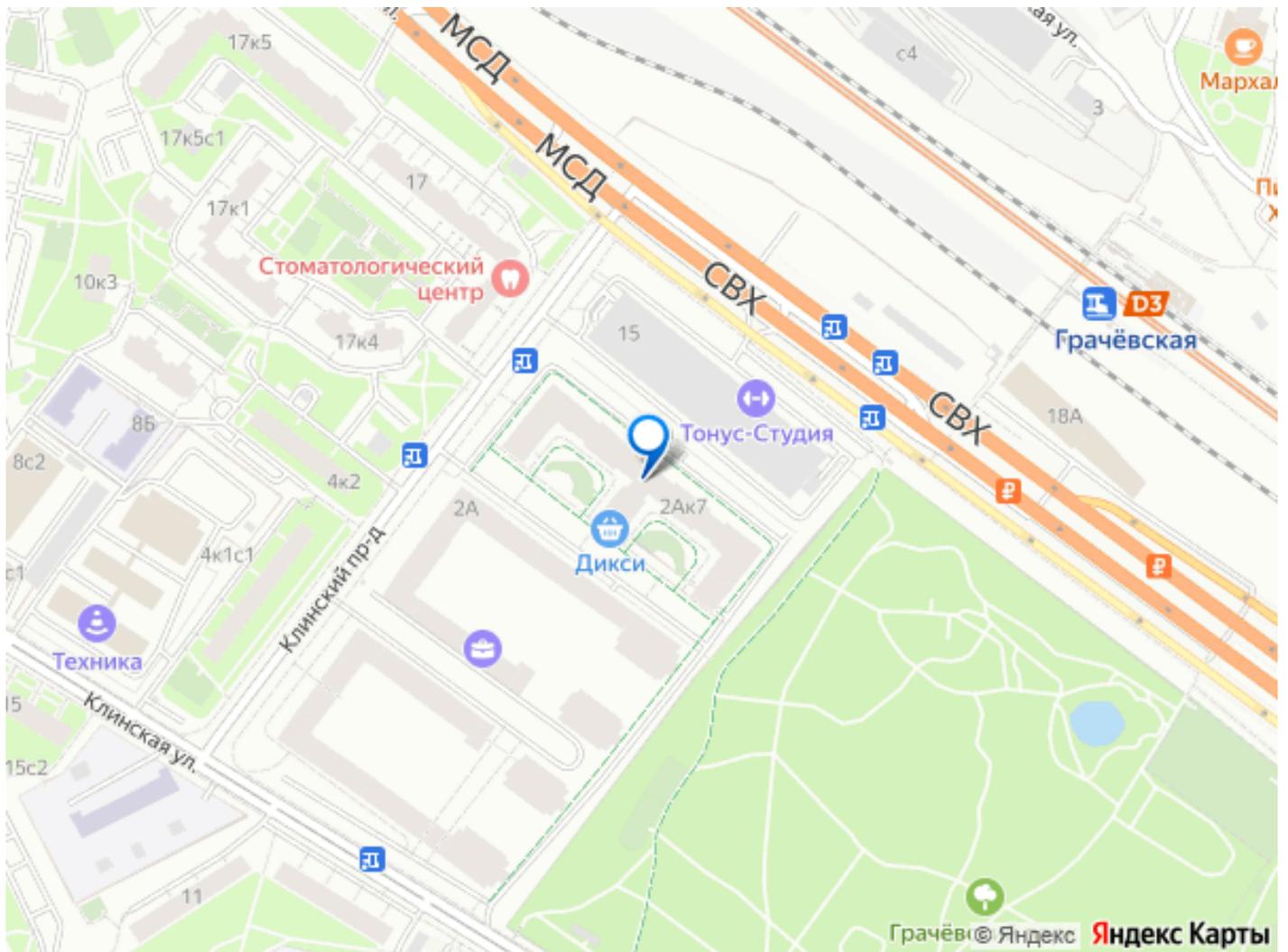
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2039028. Продаётся 2-комнатная квартира с отделкой в современном монолитном доме 2022 года постройки, район Ховрино, ул. Клинская, д. 2А, корп. 7. Общая площадь: 61,4 кв.м Жилая площадь: 28,6 кв.м Площадь кухни: 14,2 кв.м Квартира расположена на 2 этаже 31-этажного дома. Планировка рациональная и сбалансированная: две изолированные комнаты, просторная кухня, два санузла, лоджия. Высота потолков 2,8 м, что даёт ощущение объёма и воздуха. Квартира с готовой отделкой от застройщика — можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений и ожиданий ремонта. Формат отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Дом монолитный, с современными инженерными системами, пассажирским и грузовым лифтами. Подъезды аккуратные, входные

группы оборудованы лифтами без перепадов высот. Во дворе — благоустроенное пространство для отдыха, детские и спортивные зоны. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с размещением автомобиля. Район Ховрино — сформировавшаяся и удобная для жизни локация с устойчивым спросом. Здесь сочетаются спокойная жилая среда и развитая городская инфраструктура. В пешей и короткой транспортной доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, супермаркеты и сервисы повседневного спроса. Район активно развивается, при этом уже сегодня комфортен для жизни без компромиссов. Транспортная доступность выстроена логично: до метро «Ховрино» около 16 минут на транспорте, удобные выезды на крупные магистрали позволяют быстро добираться как в центр города, так и за его пределы. Район ценят за баланс между городским ритмом и возможностью жить в более спокойной, не перегруженной среде. Юридическая часть прозрачная. Объект без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Квартира будет интересна тем, кто ищет современное жильё в новом доме с готовой отделкой, понятной планировкой и локацией, рассчитанной на долгосрочный комфорт проживания или стабильный инвестиционный доход.





Move.ru - вся недвижимость России