

Создано: 11.02.2026 в 10:33

Обновлено: 25.02.2026 в 18:12

**Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, улица Расплетина, 2**

**20 300 000 ₺**

Москва, улица Расплетина, 2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

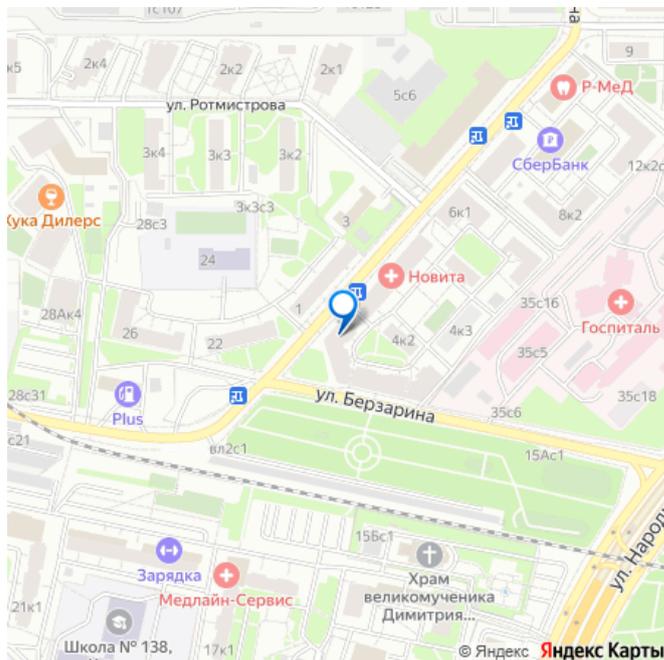
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129894975 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 12,25%! Продается 2-комнатная квартира в Сталинском доме в СЗАО под ремонт в кирпичном доме. Дом, построенный в 1956 году, в эпоху расцвета советской науки и градостроительства. Это не типовая хрущевка, а солидное кирпичное здание с чертами сталинской архитектуры, подчеркивающее статус района. Планировка: Общая площадь — 61,4 м² Кухня — 6 м² Туалет с ванной комнатой — раздельный Есть балкон с видом на улицу и двор Перепланировок не было Документы: \* 1 взрослый собственник \* Обременений нет \* Мат капитал не использовался О доме: - Толстые кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию. Обслуживание ГБУ «Жилищник района Щукино» включает регулярную уборку, контроль состояния мест общего пользования. Мусоропровод упрощает ежедневные бытовые задачи. Инфраструктура в шаговой доступности (5-10 минут): Продукты и магазины в шаговой доступности (5-15 мин): «Пятерочка»,

«Вкусвилл», «Перекресток», аптеки, в том числе и круглосуточные; Химчистки, прачечные, салоны красоты; Отделения банков: «Сбер», «ВТБ»; МФЦ и почтовые отделения; Времяпрепровождения: Парк «Покровское-Стрешнево» — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Центр народной культуры «Дом романса». Кинотеатры и ТЦ а солидное кирпичное здание с чертами сталинской архитектуры, подчеркивающее статус района. По поводу покупки просьба звонить



