

🕒 Создано: 28.02.2026 в 10:04

Обновлено: 28.02.2026 в 09:52

Ордер, Ордер

79339361552

Москва, Ленинский проспект, 30

38 700 000 ₹

Москва, Ленинский проспект, 30

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

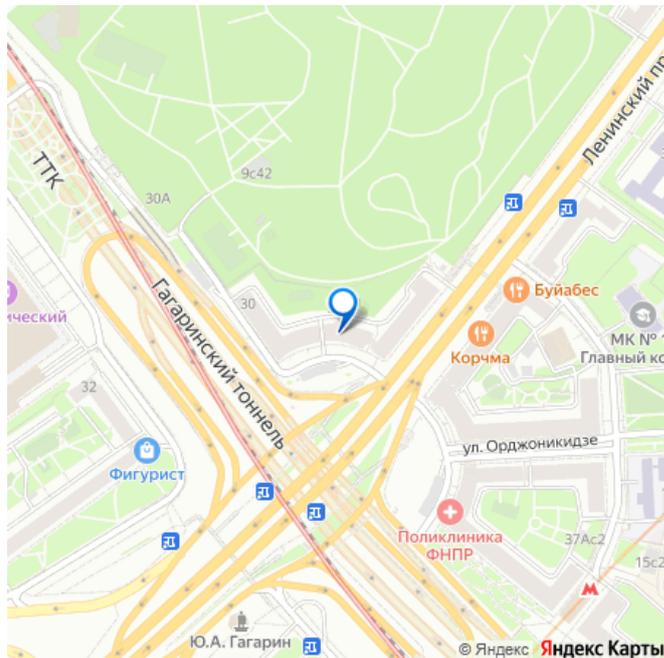
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

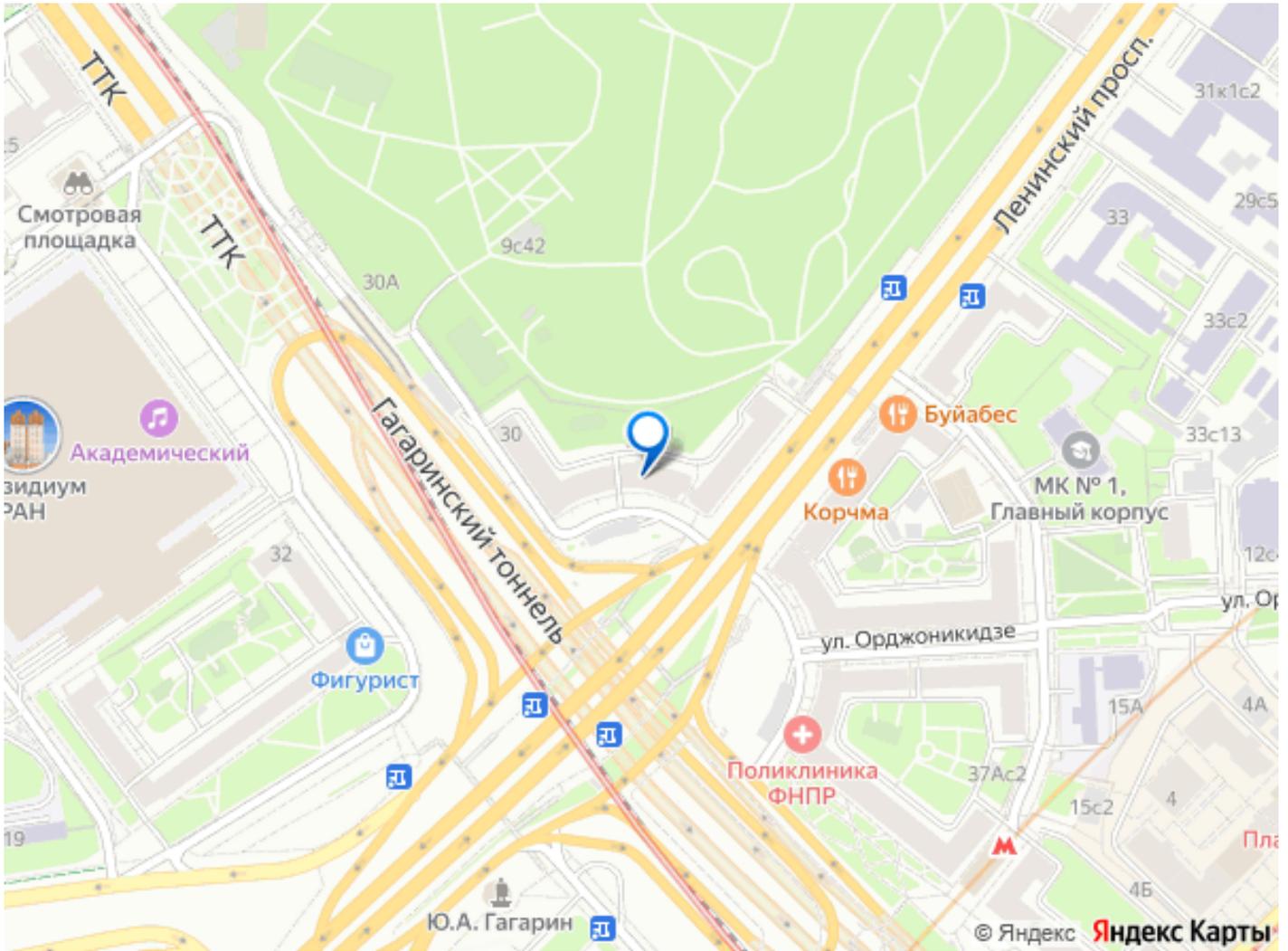
для заметок



Продается очень светлая и уютная двухкомнатная квартира в историческом сталинском доме с очень чистым и ухоженным подъездом после ремонта. Дом уникальный, образует парадный въезд в город (Юго-Западные ворота Москвы), входит в первую линию, непосредственно примыкающую к ансамблю Нескучного сада (крупнейший парк в историческом центре Москвы, памятник садово-паркового искусства, рай для отдыха и прогулок, для зимних и летних видов спорта). Квартира свободна, готова к продаже, в собственности с 2015 года (дкп, второй собственник, до этого - приватизация 2001 года), один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре. В квартире сделан авторский ремонт (для себя) из дорогих и качественных материалов, она пригодна для проживания без вложений. Имеется большой совмещенный сан узел (7,5 кв.м.) укомплектованный сантехникой и мебелью, гостиная - 20,7 кв.м, спальня - 13,1 кв.м., гардеробная из спальни - 6,7 кв.м., кухня (7,4 кв.м.) полностью укомплектована гарнитуром с техникой. Вся мебель - натуральное светлое дерево (Италия). Остается вся, что есть на фото в объявлении. ОКНА ВО ДВОР, ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА!!! Несущие стены дома толщиной более 1 метра обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию, высота потолков - 3,2 м, въезд в тихий и зеленый двор дома огорожен шлагбаумом (помимо парковки во дворе в 1 минуте ходьбы имеется платный подземный паркинг). Дом расположен в районе с очень удобной транспортной доступностью (станция метро Ленинский проспект и станция МЦК площадь Гагарина в 5 минутах пешком), вокруг много

достопримечательностей и имеется вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура (школы, детские сады, сетевые магазины, фитнес и т.д.).





Move.ru - вся недвижимость России