

Создано: 11.02.2026 в 12:20

Обновлено: 13.02.2026 в 18:50

<https://move.ru/objects/9289535865>

Мокшанцев Дмитрий Игоревич,

Владис Автозаводская

89251234567

Москва, Клинская ул, 2к1

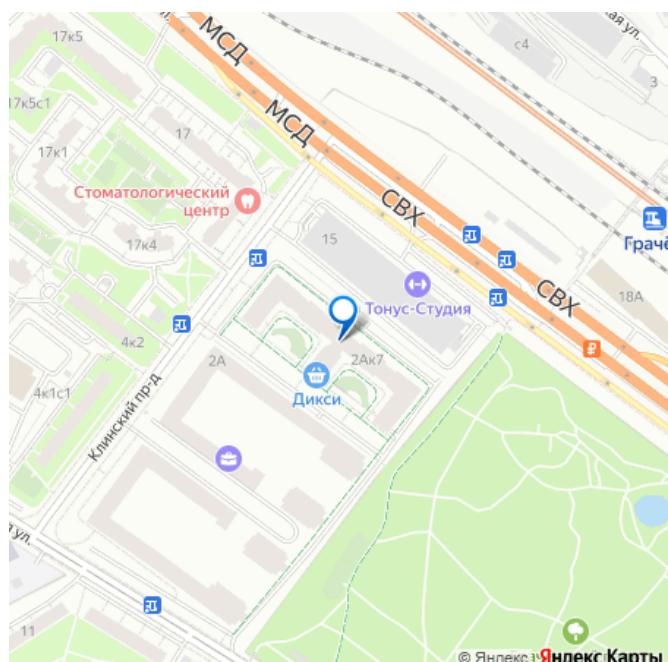
20 028 680 ₽

Москва, Клинская ул, 2к1

Улица

[улица Клинская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

2/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

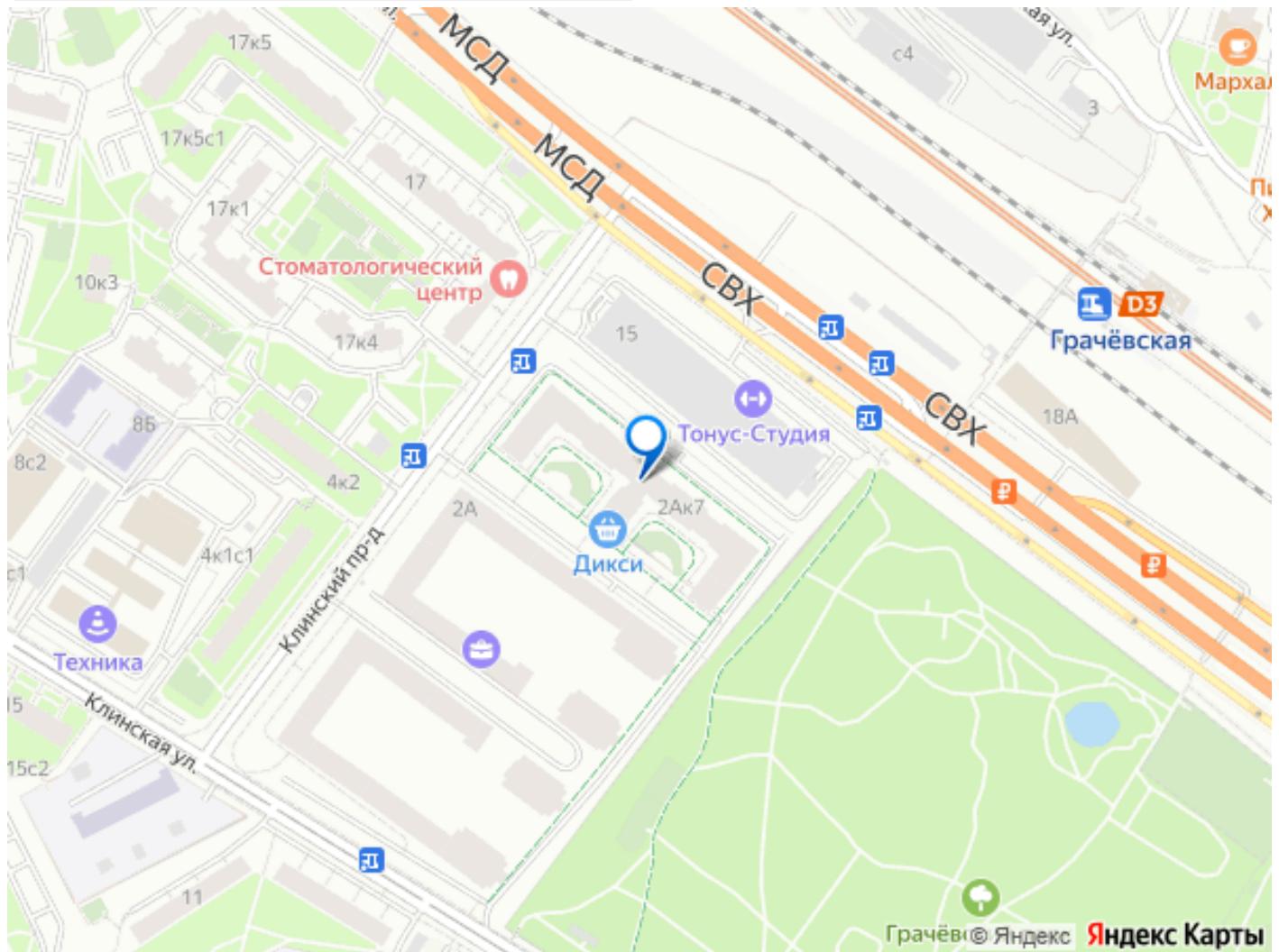
Описание

Код объекта: 2039028. Продаётся 2-комнатная квартира с отделкой в современном монолитном доме 2022 года постройки, район Ховрино, ул. Клинская, д. 2А, корп. 7. Общая площадь: 61,4 кв.м Жилая площадь: 28,6 кв.м Площадь кухни: 14,2 кв.м Квартира расположена на 2 этаже 31-этажного дома. Планировка рациональная и сбалансированная: две изолированные комнаты, просторная кухня, два санузла,

лоджия. Высота потолков 2,8 м, что даёт ощущение объёма и воздуха. Квартира с готовой отделкой от застройщика — можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений и ожиданий ремонта. Формат отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей с последующей сдачей в аренду. Дом монолитный, с современными инженерными системами, пассажирским и грузовым лифтами. Подъезды аккуратные, входные группы оборудованы лифтами без перепадов высот. Во дворе — благоустроенное пространство для отдыха, детские и спортивные зоны. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с размещением автомобиля. Район Ховрино — сформировавшаяся и удобная для жизни локация с устойчивым спросом. Здесь сочетаются спокойная жилая среда и развитая городская инфраструктура. В пешей и короткой транспортной доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, супермаркеты и сервисы повседневного спроса. Район активно развивается, при этом уже сегодня комфортен для жизни без компромиссов. Транспортная доступность выстроена логично: до метро «Ховрино» около 16 минут на транспорте, удобные выезды на крупные магистрали позволяют быстро добираться как в центр города, так и за его пределы. Район ценят за баланс между городским ритмом и возможностью жить в более спокойной, не перегруженной среде. Юридическая часть прозрачная. Объект без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Квартира будет интересна тем, кто ищет современное жильё в новом доме с готовой отделкой, понятной планировкой и

локацией, рассчитанной на долгосрочный
комфорт проживания или стабильный
инвестиционный доход.





Move.ru - вся недвижимость России