

Создано: 13.03.2026 в 16:00

Обновлено: 10.04.2026 в 01:21

Москва, ул. Берзарина, 28ак1

**34 000 000 ₺**

Москва, ул. Берзарина, 28ак1

Улица

[улица Берзарина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Id 61617. Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Октябрьское поле» — отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, развитую инфраструктуру. Расположена на 5 этаже 24-этажного монолитного дома.

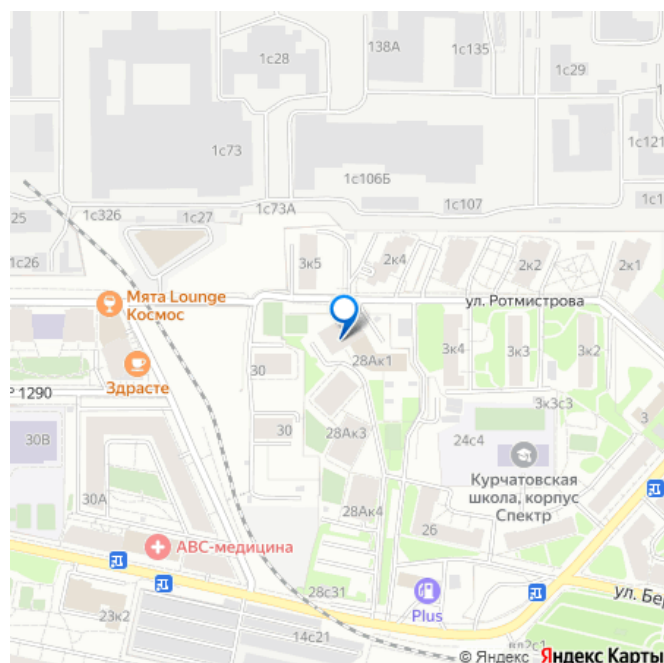
Описание квартиры. Основные характеристики: Общая площадь с учётом

<https://move.ru/objects/9291618558>

**Алексей Типикин, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



лоджии — 62 м Площадь кухни — 14 м  
Площадь первой комнаты — 14,35 м Площадь  
второй комнаты — 16,54 м Совмещённый  
санузел — 3,45 м Совмещённый санузел —  
4,05 м Жилой комплекс «Октябрьское поле»  
ЖК «Октябрьское поле» — проект комфорт-  
класса в районе Щукино (СЗАО Москвы).  
Состоит из 16 монолитных корпусов  
переменной этажности (от 21 до 27 этажей).  
Застройщиком выступает компания «РГ-  
Девелопмент». Особенности комплекса:  
Архитектура. Первая очередь разработана  
бюро SPEECH в стиле, отсылающем к  
сталинскому ампиру. Последующие очереди  
выполнены бюро ASADOV с индивидуальными  
рисунками фасадов в единой цветовой гамме.  
Инфраструктура внутри ЖК. На территории  
предусмотрены детские и спортивные  
площадки, зоны отдыха, подземные паркинги  
(на 173 и 320 машиномест), консьерж-  
служба. На первых этажах расположены  
коммерческие помещения: магазины, аптеки,  
салоны красоты и др.. Безопасность. В домах  
установлены системы контроля доступа,  
камеры видеонаблюдения, малошумные  
лифты (в том числе грузовые).  
Благоустройство. Двор закрыт от  
посторонних, есть велосипедные дорожки,  
зоны для выгула собак, высажены деревья и  
кустарники. Инфраструктура района Район  
Щукино отличается развитой социальной и  
транспортной инфраструктурой.  
Образовательные учреждения: несколько  
муниципальных и частных детских садов  
(например, Sun School, «Smile Fish»); школы:  
№138, №1517, Курчатовская школа,  
православная школа им. святого  
великомученика Димитрия Солунского,  
частная школа «Veksly». Медицинские  
учреждения: поликлиники, включая  
планируемую в составе ЖК. Транспорт: до

метро «Октябрьское поле» — около 1,8-2 км (пешая прогулка займёт примерно 18-20 минут); рядом остановки автобусов, которые связывают район с другими частями города; удобные выезды на крупные автотрассы — Волоколамское и Звенигородское шоссе.

Места для отдыха и спорта: Щукинский лесопарк (часть природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево») — в 2,5 км от ЖК; Строгинская пойма — в 1,7 км; Серебряный бор — в 3 км; спортивные центры, включая центр развития детского спорта «Юность» с филиалом Детской Академии тенниса имени Шамиля Тарпищева.

Торговые и бытовые объекты: ТЦ «Дарья» со множеством магазинов, ветеринарным кабинетом, салоном сотовой связи и др.; ТРК «Авиапарк» — в 15 минутах на общественном транспорте.



