

🕒 Создано: 07.03.2026 в 05:02

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:07

Москва, ул. Расплетина, 2

20 300 000 ₹

Москва, ул. Расплетина, 2

Улица

[улица Расплетина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

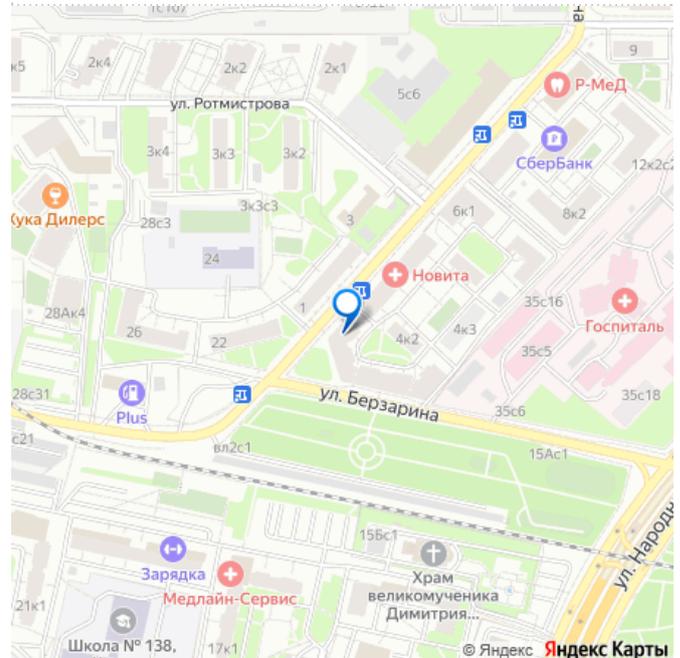
Раздел

[Квартиры](#)

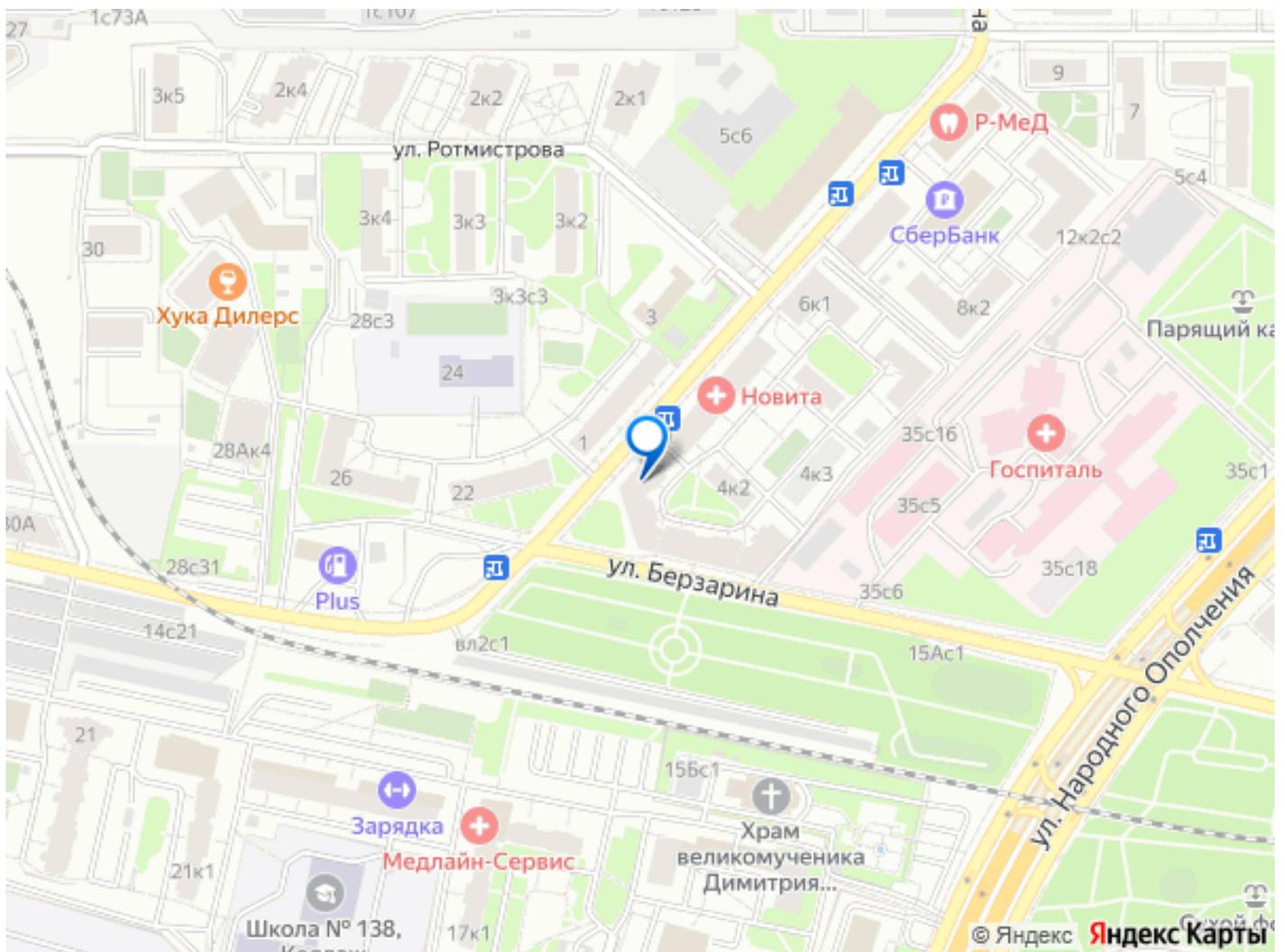
Описание

Номер в базе: 11970843. Продается двухкомнатная квартира в историческом кирпичном «сталинском» доме 1956 года постройки, расположенном в престижном и экологически благополучном районе Щукино. Объект представляет собой отличную возможность для инвестиций или создания жилья с нуля под собственные требования, так как требует ремонта. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного здания, что

для заметок



обеспечивает удобный подъем и независимость от лифта. Планировка классическая, с изолированными комнатами, отдельным санузлом и балконом. Окна выходят на две стороны: на тихий, озелененный двор и на дорогу, что гарантирует хорошую инсоляцию и проветривание. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности находится сквер с детской и спортивной площадками, а в 10-15 минутах езды на автомобиле расположены крупные природные территории — парк «Покровское-Стрешнево» и Серебряный Бор. Район обладает развитой инфраструктурой с поликлиниками, школами, детскими садами и торговыми центрами. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд к ключевым магистралям и станциям метро. Дом характеризуется толстыми стенами, высокими потолками и общей надежностью конструкций. Это предложение для тех, кто ценит потенциал, статусность района и желает получить недвижимость в одном из самых спокойных и зеленых уголков Москвы, вложив средства в современный ремонт по индивидуальному проекту. Код пользователя: 199710



Move.ru - вся недвижимость России