

Елена Смирнова, Елена Смирнова
79858267371

Создано: 29.09.2025 в 01:53
Обновлено: 11.12.2025 в 11:02

Москва, Варшавское шоссе, 94

23 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 94

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

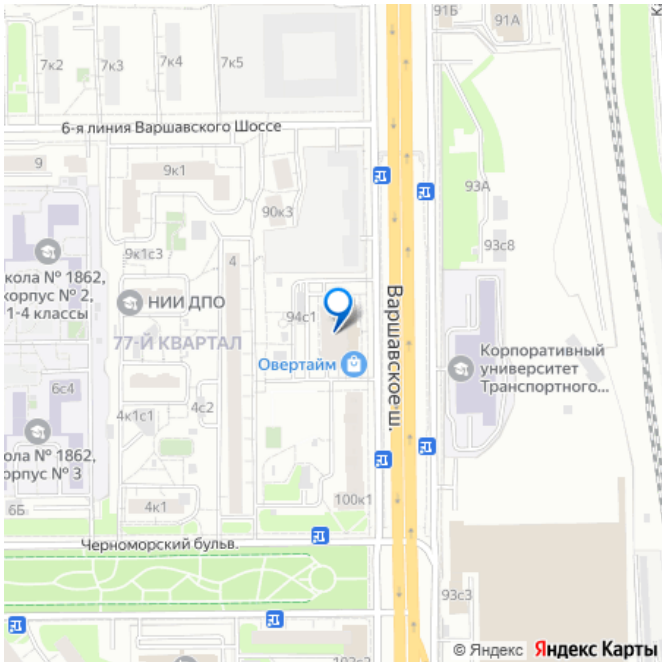
17 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

9/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 комнатная квартира, улучшенной планировки. Расположена в удобном местоположении, развитая инфраструктура, доступность к центру города Москвы. по адресу: Москва, Варшавское шоссе, дом 94. Есть свой АГЕНТ!!!! Легко купить: - один собственник, - 10 лет в собственности - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - Показ в удобное для вас время Общая площадь 61,5 м2. 9/23 этаж монолитного дома. Дизайнерский ремонт: - выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция, - новая проводка, счетчики, трубы, - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, - пластиковые стеклопакеты на всех окнах, - качественная мебель, - высокие потолки, - по всей квартире пол качественная плитка, - в ванной плитка, душевая кабина. - Остается мебель: встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, - проведен интернет, кабельное ТВ. Чистый подъезд, Большая входная зона, широкие коридоры, хорошие соседи. Из окна открывается живописный вид . Во дворе оборудована детская и спортивная площадка, есть парковочные места, шлагбаум. Месторасположение: - удобная

транспортная развязка: Варшавское шоссе,
Каширское шоссе, Профсоюзная улица, ТТК 7
км, МКАД 10 км, - 15 минут до центра, -
Остановки общественного транспорта 3
минуты ходьбы. Инфраструктура: - детский
сады - школы, лицеи - колледжи, институты -
сетевые магазины - торговые центры -
рестораны и кафе - поликлиники -
спортивные объекты - рядом находящиеся
крупные улицы - Коломенский парк -
Чертановский пруд Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС,
пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-
то другой.



