

🕒 Создано: 19.01.2026 в 20:31

Обновлено: 22.01.2026 в 10:04

Агент

79390174031

**Москва, улица Народного Ополчения,
40к1**

28 000 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 40к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

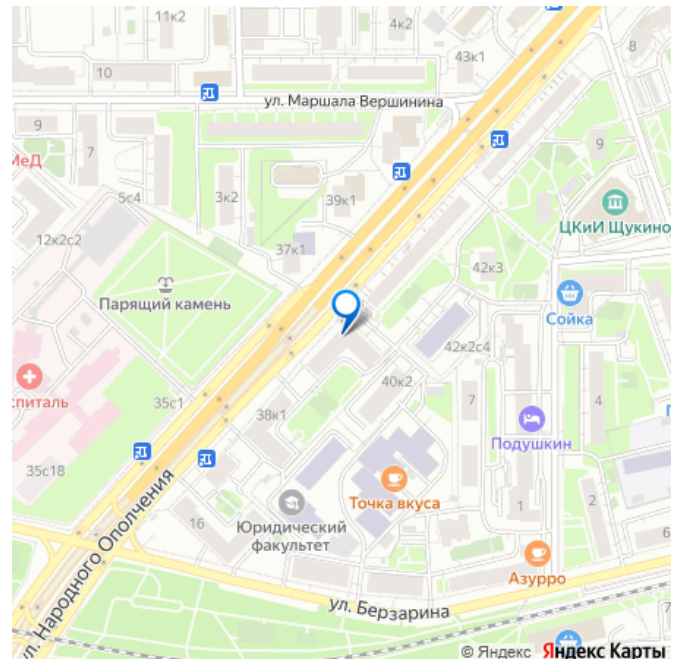
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

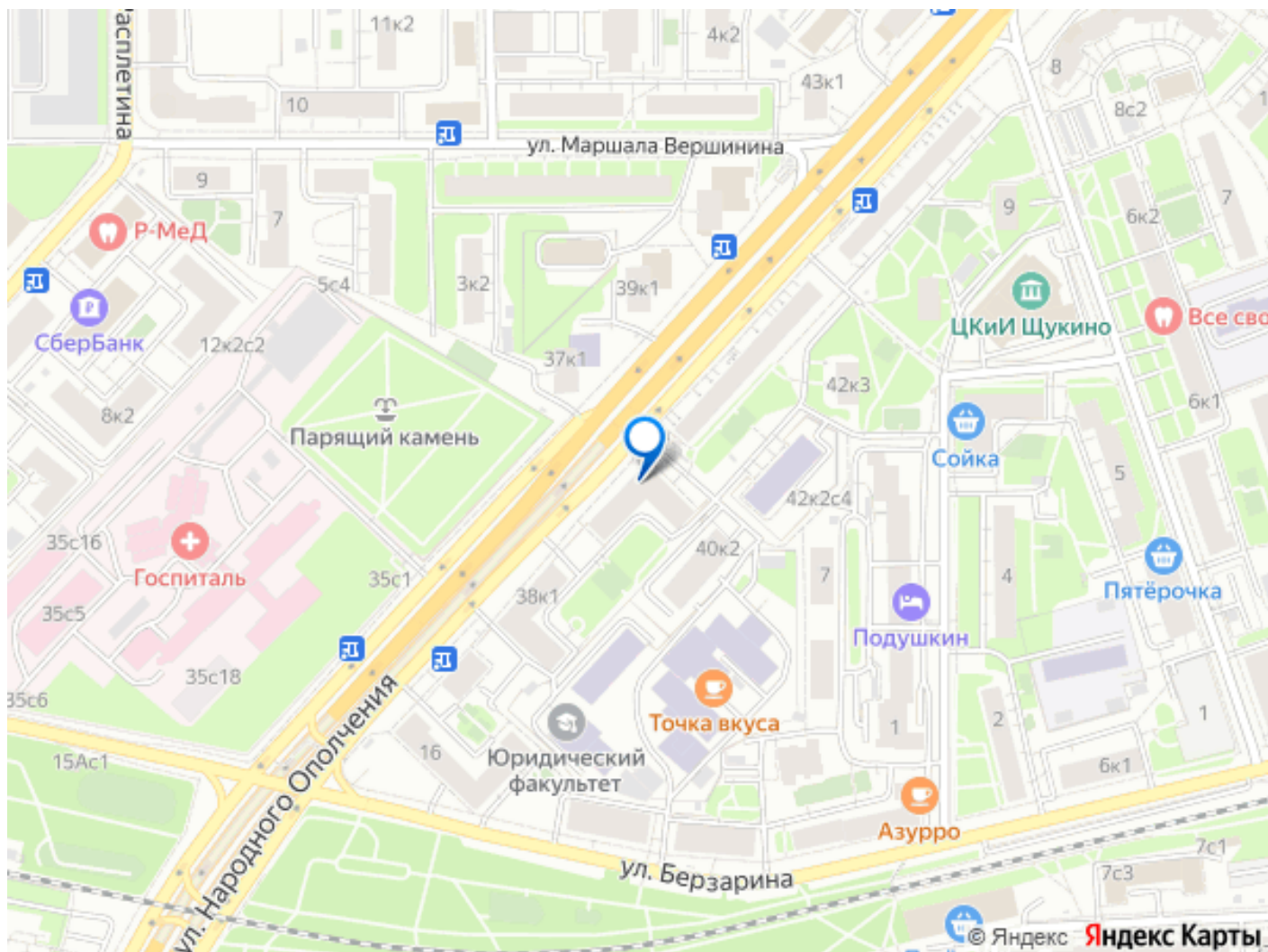
Описание

Продается стильная 2-х комнатная квартира, в престижном районе науки и образования, на северо-западе Москвы. Общая площадь квартиры 61,5 кв.м, характерные для сталинки высокие потолки, 2 изолированных жилых комнаты. Удобная и функциональная планировка: мастер-спальня с отдельной гардеробной, вторая жилая комната с застекленным балконом - прекрасно подойдет под детскую, гостевую спальню или кабинет, просторная кухня правильной формы, раздельный су. Квартира в прекрасном состоянии! Дорогостоящий дизайнерский ремонт, с использованием качественных материалов, был сделан чуть больше 2-х лет назад, для себя. Кухня от «Стильные Кухни», полностью оборудована и укомплектована всем необходимым от известных брендов: холодильник, посудомойка, измельчитель, вытяжка, плита, духовка, свч. В прихожей и комнате встроенные шкафы от Mr. Doors, в ванной стиральная машинка Toshiba с сушкой. Атмосферная система освещения трех степеней яркости, «фичи» в виде брыззера и

проектора в мастер-спальне, кондиционер, высокие двери, деревянные подоконники, теплый пол в су и на кухне - эти приятные детали добавляют квартире уюта и комфорта. Окна квартиры выходят на две стороны, чистый подъезд, приличные соседи, всего 3 квартиры на этаже, кирпичный сталинский дом, с жб перекрытиями и прекрасной звукоизоляцией, тихий двор с детской и спортивной площадкой, рядом с домом всегда есть места для парковки.

Экологически чистый район, комфортный для жизни и отдыха, с богатой и сложившейся инфраструктурой: благоустроенный сквер на ул. Берзарина с пешеходными дорожками, детскими площадками, скейт-парком, кроссфит-комплексом, площадкой для выгула собак, сухим фонтаном с подсветкой и даже сценой в 3 минутах от дома, сады и школы, в том числе знаменитая Курчатовская, поликлиники, ТРЦ «Пятое Авеню», вокруг множество продуктовых магазинов/досуговых локаций, фитнес-центры, до Серебряного Бора -10 минут на машине. Прекрасная транспортная доступность: м. Октябрьское Поле и МЦК Зорге в шаговой доступности, до ТТК 10 минут на ам. Все эти преимущества, в сочетании с хорошей энергетикой - делают квартиру весьма привлекательной для покупки! Свободная продажа, два взрослых собственника, оперативные показы и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России