

Создано: 19.01.2026 в 20:31

Обновлено: 22.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9288229774>

Агент

**79390174031**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
40к1**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 40к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

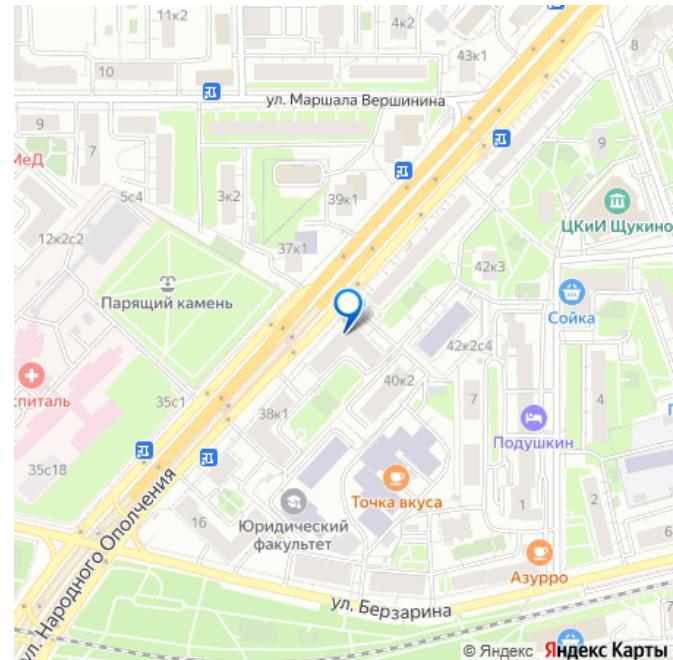
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

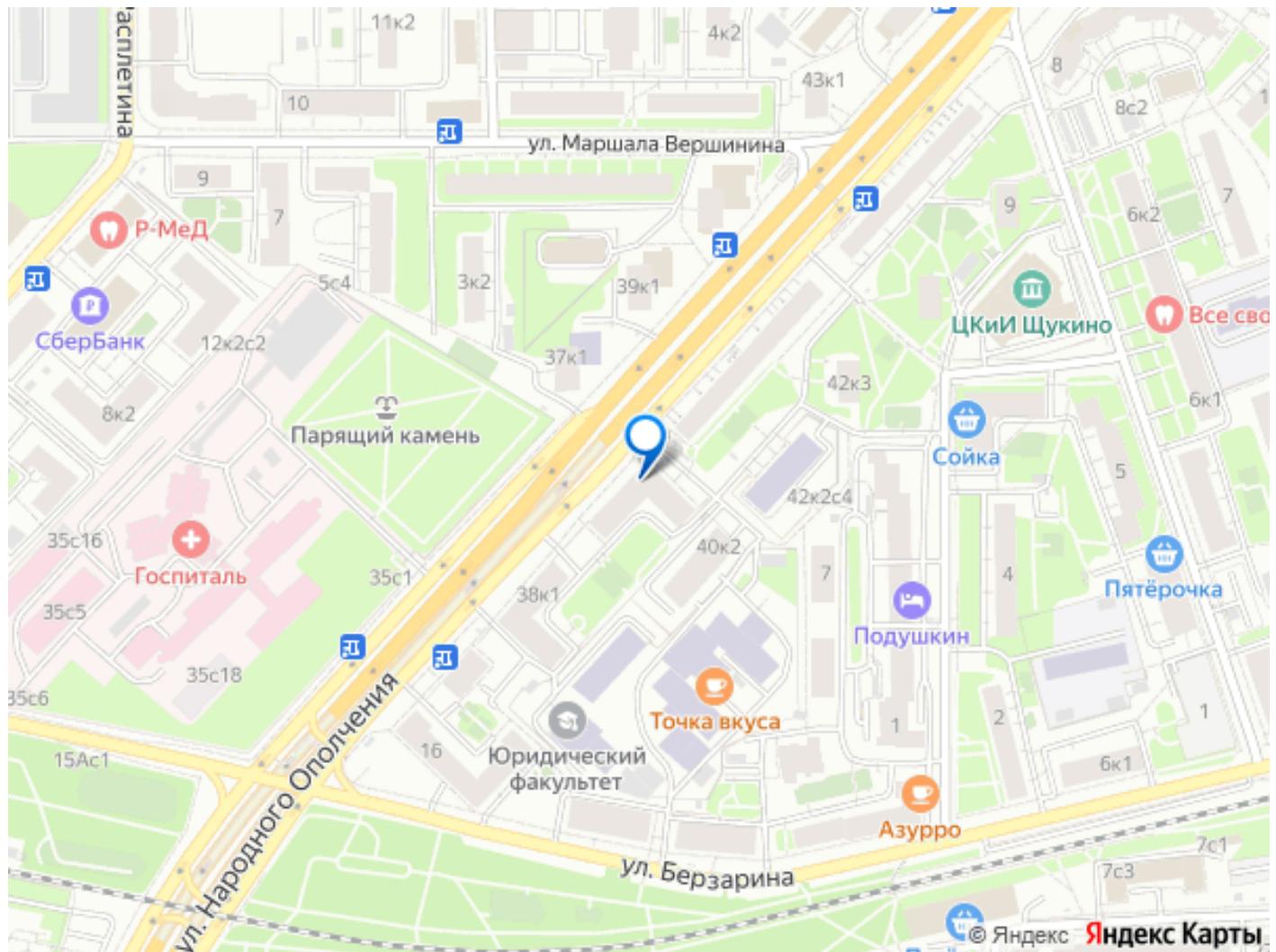
## **Описание**

Продается стильная 2-х комнатная квартира, в престижном районе науки и образования, на северо-западе Москвы. Общая площадь квартиры 61,5 кв.м, характерные для сталинки высокие потолки, 2 изолированных жилых комнаты. Удобная и функциональная планировка: мастер-спальня с отдельной гардеробной, вторая жилая комната с застекленным балконом - прекрасно подойдет под детскую, гостевую спальню или кабинет, просторная кухня правильной формы, раздельный су. Квартира в прекрасном состоянии! Дорогостоящий дизайнерский ремонт, с использованием качественных материалов, был сделан чуть больше 2-х лет назад, для себя. Кухня от «Стильные Кухни», полностью оборудована и укомплектована всем необходимым от известных брендов: холодильник, посудомойка, измельчитель, вытяжка, плита, духовка, свч. В прихожей и комнате встроенные шкафы от Mr. Doors, в ванной стиральная машинка Toshiba с сушкой. Атмосферная система освещения трех степеней яркости, «фиuchi» в виде бризера и

проектора в мастер-спальне, кондиционер, высокие двери, деревянные подоконники, теплый пол в санузле и на кухне - эти приятные детали добавляют квартире уюта и комфорта. Окна квартиры выходят на две стороны, чистый подъезд, приличные соседи, всего 3 квартиры на этаже, кирпичный сталинский дом, с жб перекрытиями и прекрасной звукоизоляцией, тихий двор с детской и спортивной площадкой, рядом с домом всегда есть места для парковки.

Экологически чистый район, комфортный для жизни и отдыха, с богатой и сложившейся инфраструктурой: благоустроенный сквер на ул. Берзарина с пешеходными дорожками, детскими площадками, скейт-парком, кроссфит-комплексом, площадкой для выгула собак, сухим фонтаном с подсветкой и даже сценой в 3 минутах от дома, сады и школы, в том числе знаменитая Курчатовская, поликлиники, ТРЦ «Пятое Авеню», вокруг множество продуктовых магазинов/досуговых локаций, фитнес-центры, до Серебянного Бора -10 минут на машине. Прекрасная транспортная доступность: м. Октябрьское Поле и МЦК Зорге в шаговой доступности, до ТТК 10 минут на ам. Все эти преимущества, в сочетание с хорошей энергетикой - делают квартиру весьма привлекательной для покупки! Свободная продажа, два взрослых собственника, оперативные показы и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России