

Создано: 15.09.2025 в 08:46

Обновлено: 03.12.2025 в 19:35

<https://move.ru/objects/9284937292>

Игорь Бабышев, Игорь Бабышев

**79168605348**

**Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9**

**20 500 000 ₽**

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

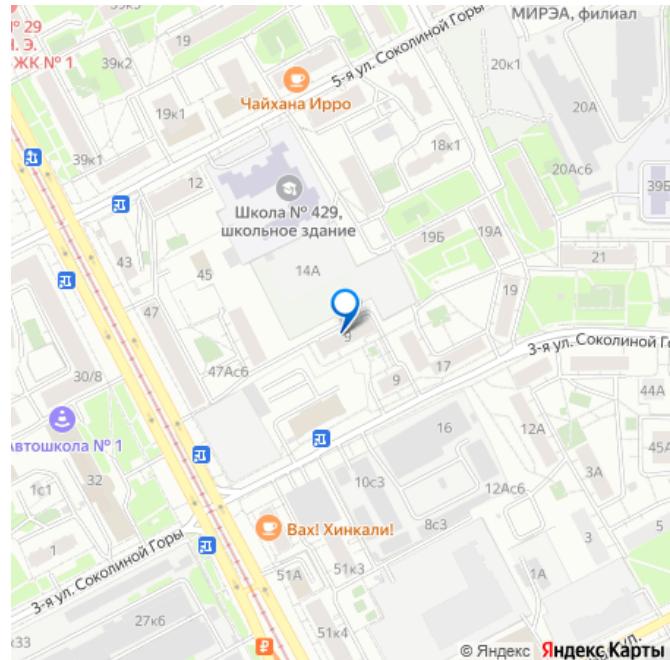
37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>



Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**О КВАРТИРЕ:** Продается просторная уютная 2-х комнатная видовая квартира, площадью 61,3 м<sup>2</sup> без учета лоджии. Квартира расположена на последнем, 20-м этаже, что открывает потрясающий вид на город. Две большие изолированные комнаты 21,1 и 16,2 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>, два санузла. В квартире никто не проживал. Качественный ремонт от застройщика. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Все необходимое для того что бы заехать и жить в квартире присутствует.

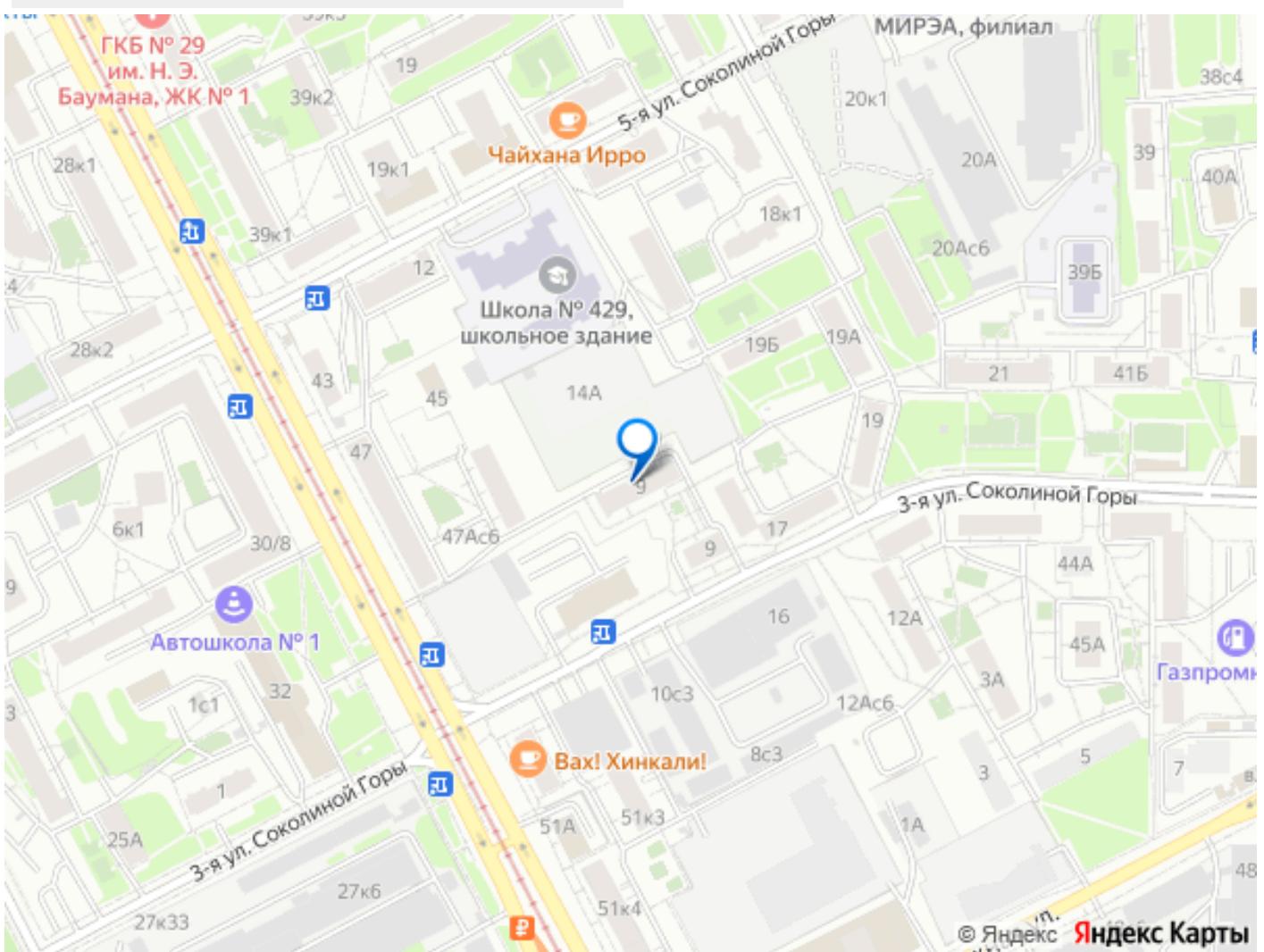
**О ДОМЕ:** 20 этажный монолитный дом введен в эксплуатацию в 2024 году, построен по программе реновации. На этаже всего 4 квартиры. В доме есть подземный паркинг.

**Просторный подъезд с большой колясочной зоной.**

**О РАЙОНЕ:** Транспортная доступность: Район прекрасно развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, что делает его идеальным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит время. До метро «Шоссе Энтузиастов» всего 10 минут пешком. Рядом в пешей доступности Измайловский парк. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Один взрослый собственник. Никто не

прописан. Звоните и записывайтесь на просмотр! Будем рады показать вам эту замечательную квартиру в удобное для Вас время. Торг готовы обсуждать при быстром выходе на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России