

Создано: 07.11.2025 в 18:58

Обновлено: 15.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9286417515>

Агент

79891516094

Москва, Автомобильный проезд, 4

18 570 182 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд, Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

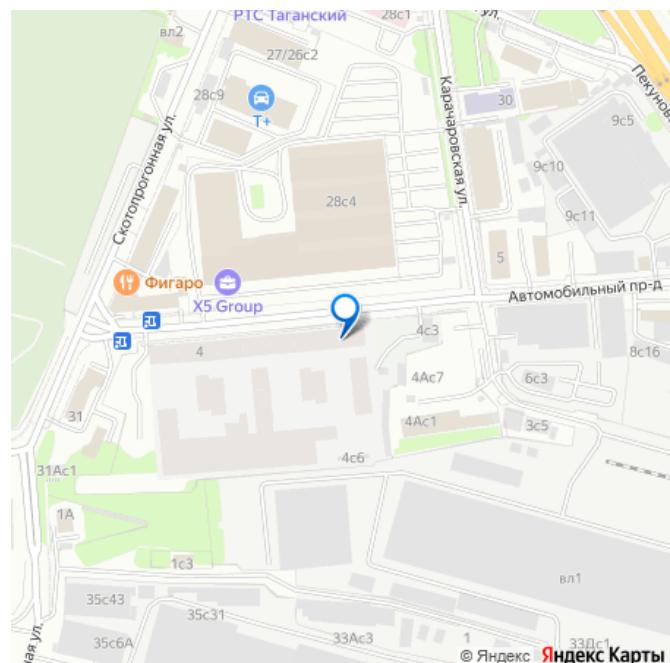
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются 2-комнатные апартаменты в сданном доме (Корпус 5), срок сдачи: II-кв. 2025, общей площадью 61.6 кв.м., на 13 этаже. N`ice Loft - первый апарт-комплекс в России, представляющий собой полноценный спортивный кластер. Он станет точкой притяжения и сосредоточения спортивной жизни мегаполиса. Спорт и авторская архитектура выступят вместе на одном поле, чтобы возродить спортивные школы мирового уровня, детские команды во главе с авторитетным тренерским составом и заложить фундамент для новых достижений и ярких побед. Здесь центр притяжения ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. Здесь есть все: тренажерные и гимнастические залы, зал общей физической и специализированной хоккейной подготовки, залы групповых занятий, универсальный зал для тенниса, волейбола и баскетбола, а также залы для сквоша. Проект создан с нуля, взяв самые лучшие решения, присущие лофтам - от высоких потолков и больших окон до свободных планировок. Здесь - нестандартная пластичная архитектура: угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, сочетания разных материалов, цветов и фактур. Игра света и теней создают

динамический 3D-эффект, из-за которого фасады выглядят почти как полотна ткани. Nice Loft занял стратегически выгодную позицию для захватывающей динамичной игры - сразу за апарт-комплексом проходит граница центрального административного округа. В окружении Nice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них - Таганский парк - одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода.

