

🕒 Создано: 13.08.2025 в 15:12

Обновлено: 06.12.2025 в 11:29

**Собственник**

**79339369510**

**Москва, Варшавское шоссе, 16к3**

**25 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 16к3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

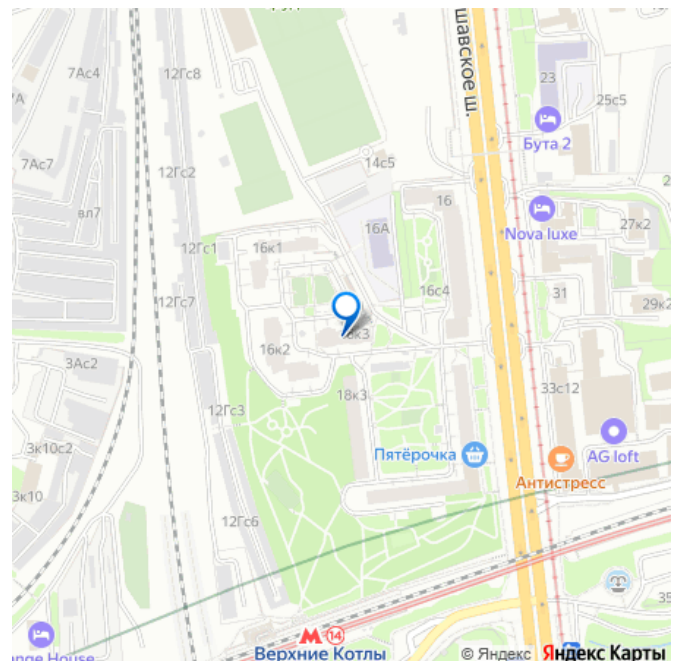
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

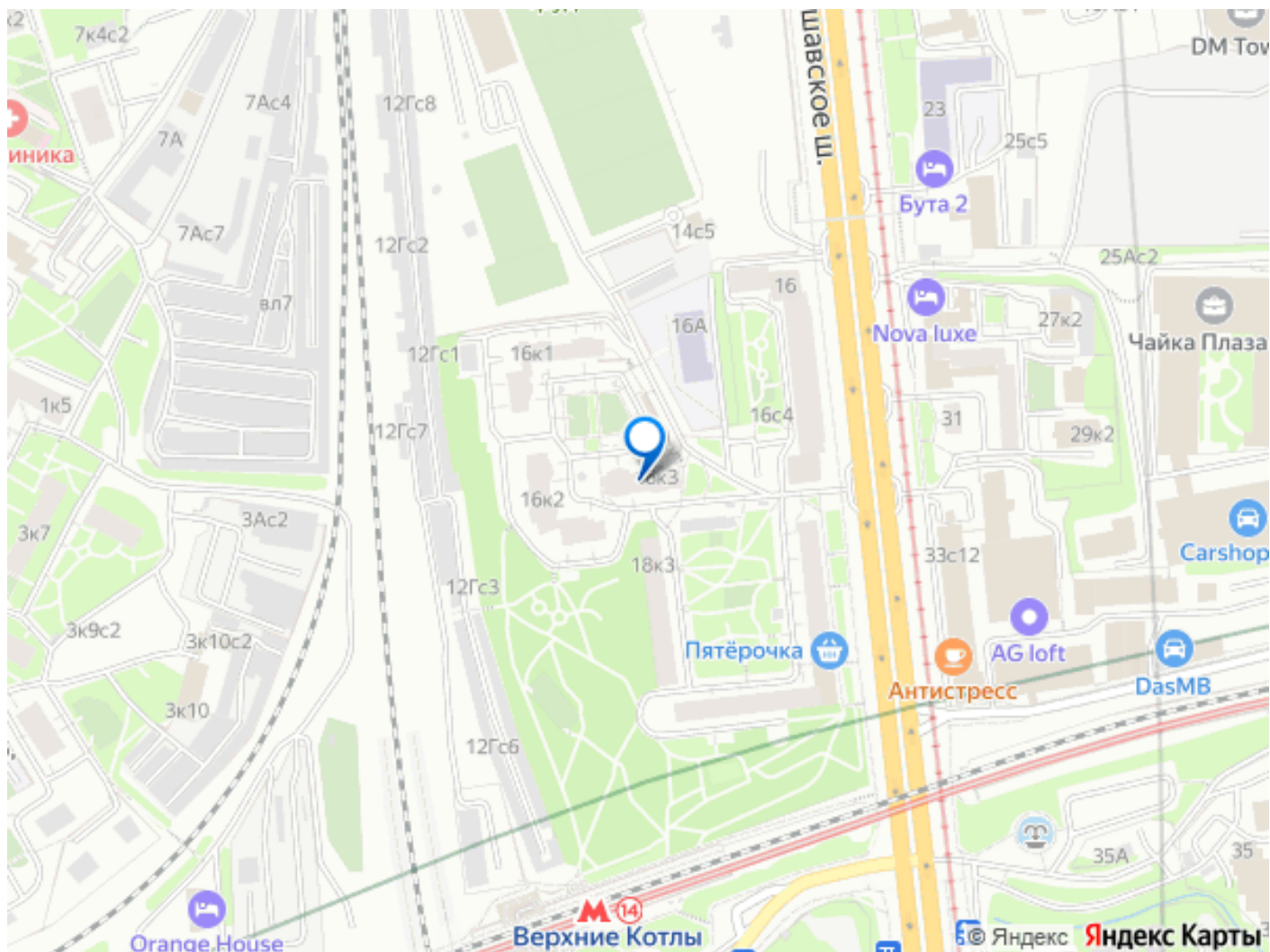
## Описание

Продаётся уютная, тёплая квартира с необходимой техникой / мебелью, которая остаётся новому покупателю. (ЖК Зелёные Горы) Квартира расположена в одном из самых удобных районов Москвы. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкость перемещения по городу, а развитая инфраструктура делает жизнь комфортной и удобной. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы, подземная парковка. Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 61,6 кв. м. Просторная планировка позволяет эффективно использовать пространство и создать уютное место для жизни на 6-й этаж (всего 12 этажей), общая площадь: 61,6 кв. м. по факту (это евро трёшка: 2-е отдельные комнаты практически по 20м<sup>2</sup> + совмещённая с кухней оборудованная лоджия увеличивает кухню до полноценной комнаты, подогреваемый пол на кухне+лоджия, ванной/сан узле. - БЕЗ каких-либо обременений и задолженностей, свободная продажа, полный пакет документов на руках и готовы к выходу на сделку хоть завтра - относительно новый дом, в 2009г сданный в эксплуатацию - чистейший идеальный

подъезд с консьержкой, которая следит за чистотой и порядком ежедневно - полностью благоустроенная территория с идеальным внутренним двором и игровыми площадками, видеонаблюдение по периметру - въезд во двор через шлагбаум ТОЛЬКО для жителей дома - свой подземный паркинг для жителей дома - квартира очень светлая и тёплая, при этом тихо (никакого шума) - ОЧЕНЬ удобное расположение дома, а это близость к м. Тульская + в пешей (пару минут пешком) доступности МЦК Верхние котлы (+ на электричке до м. Павелецкая 5-7 минут) - рядом ВСЯ инфраструктура, в том числе рядом парк (1 минута пешком), а также: бассейн «Труд», World Class и Варшавские бани, школы и садики, поликлиники, аптеки, магазины, кафе и рестораны.. = ВСЁ есть и в шаге от дома. - кондиционер, мебель + кухня, вся встроенная бытовая техника (панели, стиралка, посудомоечная машина) = ОСТАВЛЮ новому покупателю. - огромные встроенные шкафы в коридоре и комнате, можно разместить всё что угодно , а также встроенный рабочий кабинет! Цена: 25.000.000 (!) Риэлторы / агенты: звоните ТОЛЬКО с заинтересованным покупателем (с комиссией не тревожьте, есть свой риэлтор) Кто с ипотекой: только с УЖЕ одобренной для покупки Более 5 лет в собственности, 2 взрослых собственника.







Move.ru - вся недвижимость России