

Создано: 12.01.2026 в 11:16

Обновлено: 21.01.2026 в 13:48

Москва, Сколковское шоссе, 40к4

**18 000 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к4

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

<https://move.ru/objects/9288111751>

Сусанна Валерьевна Шайдулина,

Этажи Москва

**79801316409**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

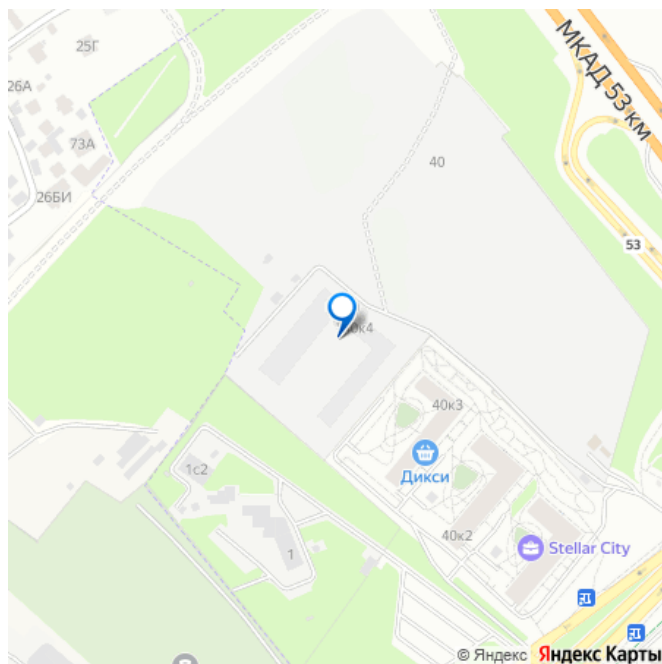
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

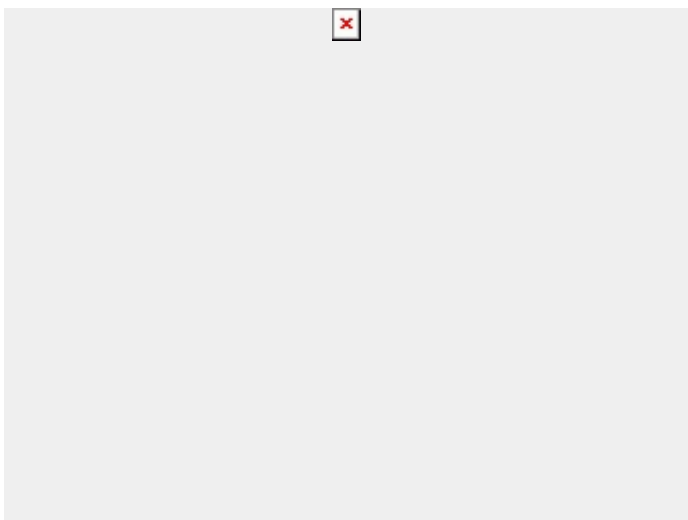
да

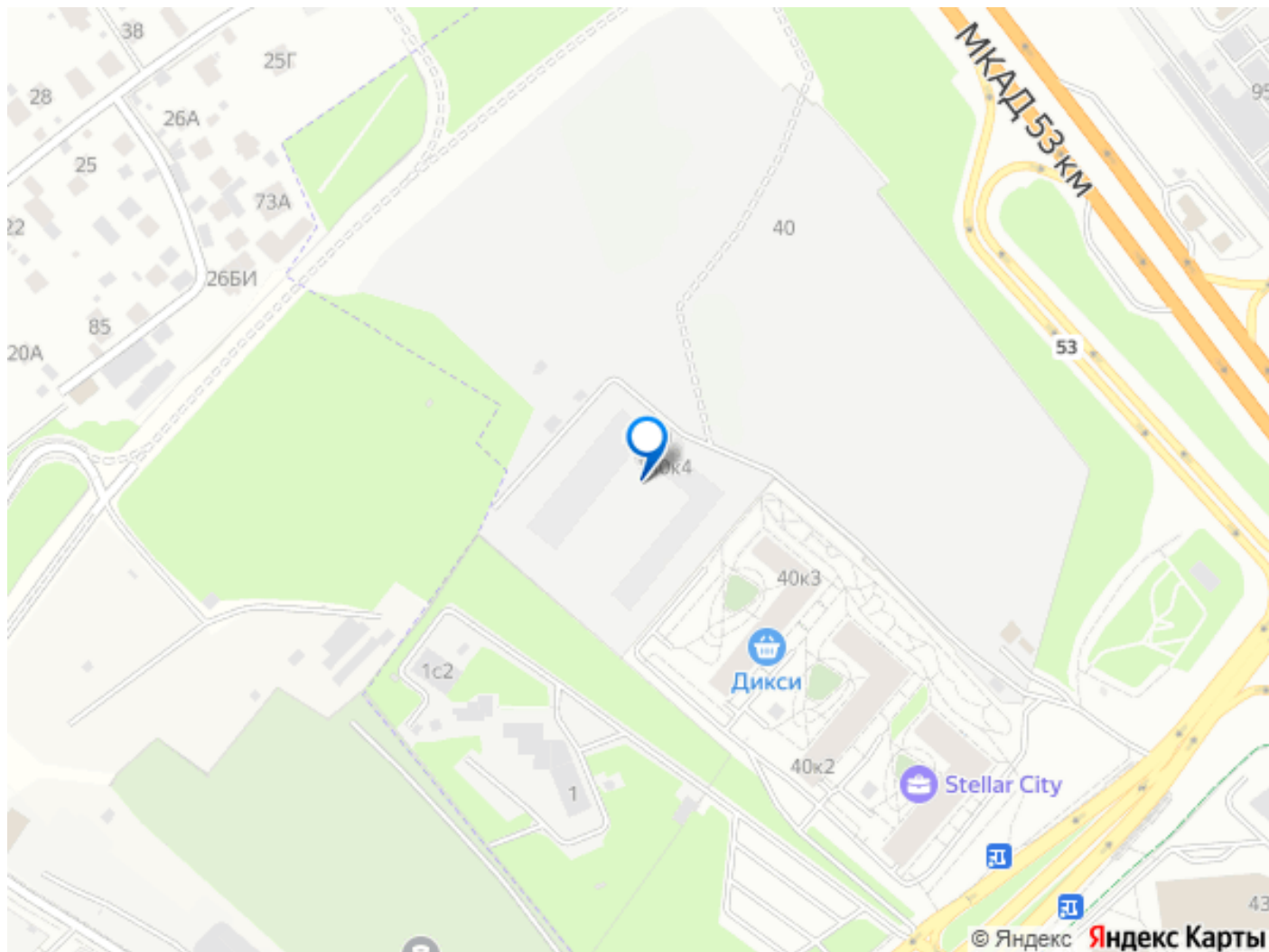
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 4240730. Светлая, просторная Евро 3-комнатная квартира. Прописка Москва. Цена ниже, чем у застройщика на 3,5 миллиона! корпус 4, ключи весной (2кв 26года) ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (ДДУ) - Полная стоимость в договоре - Максимально быстро готовы к сделке - Свободная продажа О ДОМЕ: - Жилой комплекс бизнес-ЖК «Stellar City (Стеллар Сити)», который располагается на орбите Москвы в инновационном районе «Сколково». - Монолитно-панельный, срок сдачи 2кв 26года - Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка возле дома, а также подземный паркинг (есть в продаже от 1,5млн) - Территория полностью огорожена - Круглосуточная охрана с контрольно-пропускной системой - Дом в спальном районе, окружен зеленым массивом - Парковка наземная и подземная со спуском на лифте - Двор закрытый со спортивными и детскими площадками - 12 из 16 Га квартала отдано под благоустройство и зоны отдыха с футуристическим ландшафтом. О КВАРТИРЕ: - Черновая отделка, чистый холст для воплощения Вашей дизайнерской мечты - Планировка линейная. Спальни 15,2 / 14,3 кв.м. Кухня гостиная 14.5 кв.м. - Комнаты изолированные, окна выходят во двор, в квартире всегда солнечно и светло. - 2 Санузла отдельные О ЛОКАЦИИ: Дом

расположен в месте с развитой транспортной доступностью, до МКАД всего 350 м. Добраться до Кутузовского проспекта через МКАД можно за 25 минут. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности от комплекса. На общественном транспорте можно добраться до станций метро «Озёрная», «Давыдково», «Молодежная», «Кунцевская», «Аминьевская». Лёгкий выезд на МКАД, Третье транспортное кольцо. Вся инфраструктура развита, Поблизости находятся супермаркеты, школы, детские сады, аптеки, фитнес-клуб и торговый центр. Близость к месту разработки новых технологии и доступ к центру столицы делает квартал отличной стартовой площадкой для покорения новых высот, первых шагов к «звездам». Рядом институт науки и технологий Сколтех, лаборатории и школы роботостроения, программирования, медицинский центр Hadassah, открытый университет. Экология местности благоприятная, огромный зеленый массив место притяжения - Мещерский парк-заповедник в непосредственной близости с зонами отдыха, прогулочными дорожками, прудом. В 3 минутах на машине — огромный Мещерский лес. «Долины реки Сетунь», Троекуровская роща, парк Дубки — в 4-6 минутах. Отличная инвестиция в свое будущее, Цены выросли на 8,9% за полгода. Звоните, готовы рассмотреть предложения по цене. . Код пользователя: 128059





Move.ru - вся недвижимость России