

🕒 Создано: 23.05.2025 в 10:18
Обновлено: 06.02.2026 в 20:08

Собственник
79163446942

Москва, улица Трофимова, 3
23 500 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

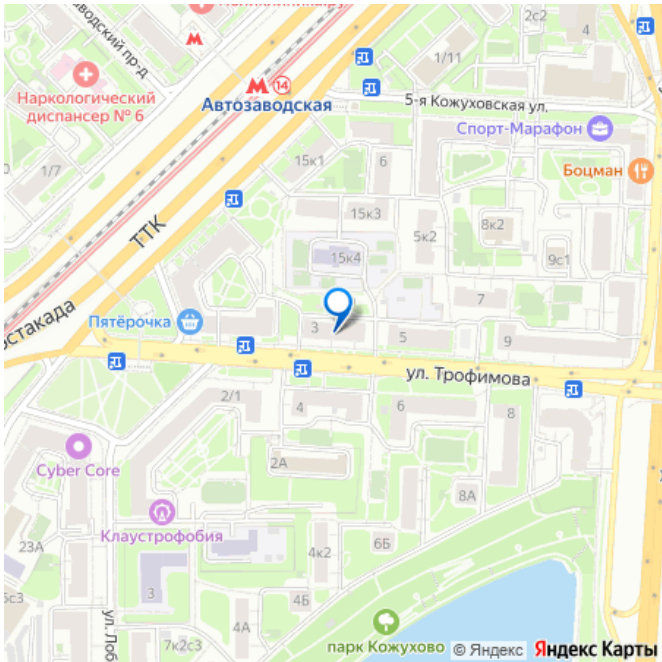
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

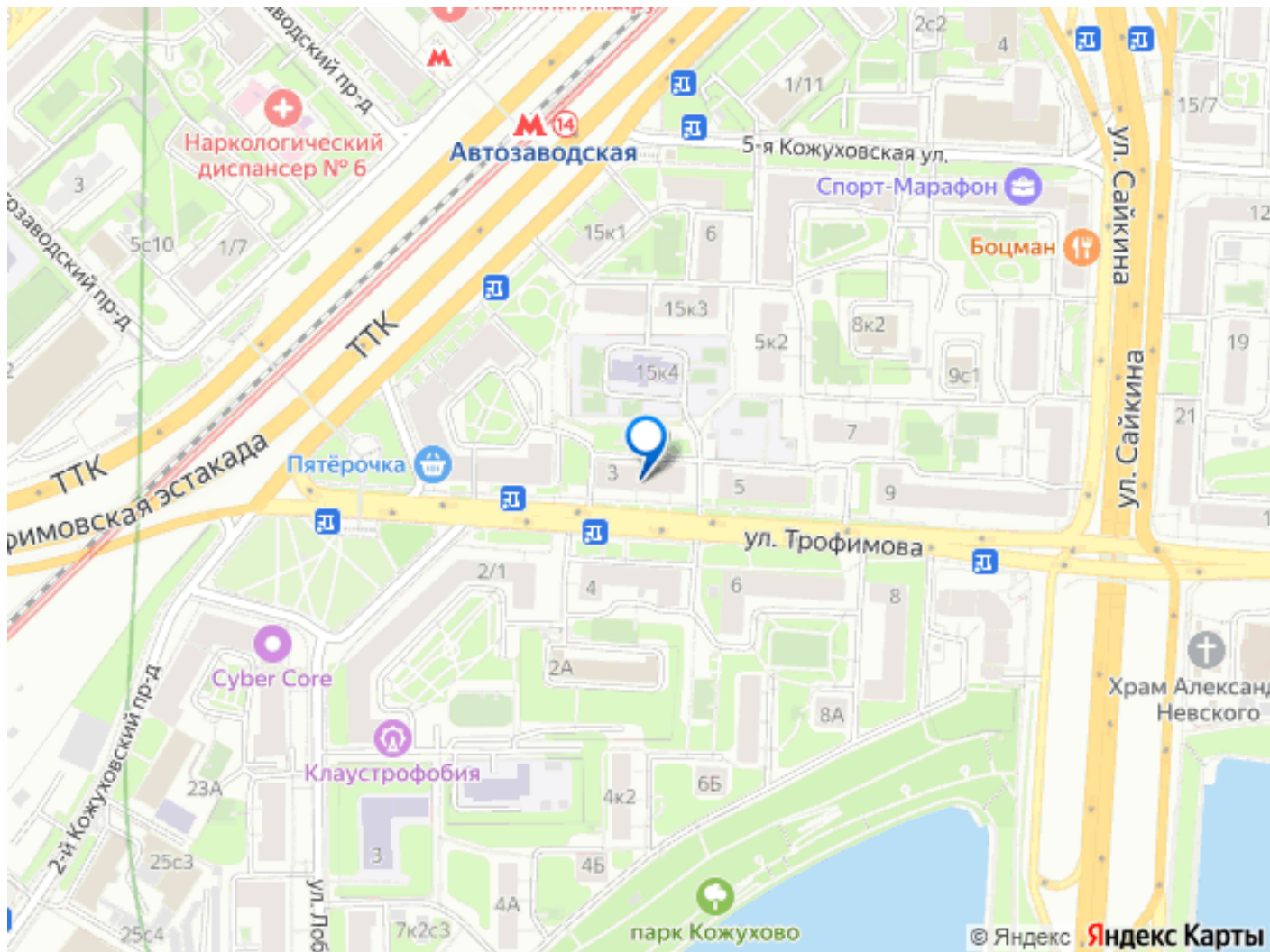
Описание

Общаюсь только через чат ЦИАН! На звонки не отвечаю! Агентскую комиссию не плачу! Без торга. ДКП 2019г. Свободная продажа. Прозрачная история квартиры. Один взрослый собственник, без обременений, долгов, вредных привычек итд. Общая площадь 61.6 кв.м. Кухня 8 кв.м. Гостиная 19.2 кв.м. Комнаты 17.2 и 9.2 кв.м. Санузел 5.3 кв.м. Балкон 2.5 кв.м. Кладовка 1.2 кв.м. Основное преимущество квартиры - функциональная планировка. Вам не придется платить лишних 3 млн за 10-метровый коридор, который используется только для того, чтобы пройти из одной комнаты в другую. За счет еще одного окна - легко трансформируется в 3х-комнатную квартиру (см. варианты планировок на фото). Дополнительные преимущества : - отличный зеленый район с прекрасной транспортной доступностью (как на общественном транспорте, так и на авто/такси), магазинами, парками, ресторанами и развлечениями в пешей доступности. - малоквартирный дом (всего 48 квартир) с интеллигентными респектабельными соседями, опрятный, теплый подъезд с современными радиаторами отопления и пластиковыми окнами. - железобетонные перекрытия. - идеальный третий этаж

(первый по счету этаж с балконом). -
закрытый просторный тамбур на 2 квартиры
(~4кв.м.). - превосходная инсоляция (окна на
2 стороны - юго-западный угол здания). -
потолки 3 метра (особенно актуально для
любителей кроватей-чердаков). - кухня 8
кв.м., правильной, практически квадратной
формы (подоконник также используется в
качестве рабочей поверхности -
столешница/розетки/свет). - просторный
санузел (5.3 кв.м.), в душевой низкий бортик,
особенно удобно для детей и пожилых
людей. - большой (2.5 кв.м.) балкон, который
достанется вам всего за ~300т.?, поскольку
его площадь учтена в документации с
коэффициентом 0.3, а не по полной цене, как
в новостройках. - вместительная кладовка. -
капитальный ремонт с заменой всех
коммуникаций и проводки (но в комнатах
старый паркет, который надо будет заменить
на что захотите). - без несущих стен и
колонн, внутренние стены сделаны из
гипсовых плит - можно вырезать любой
проем для двери или демонтировать часть
стены быстро, без шума и пыли. - прозрачная
история квартиры (без наследств и прочих
сомнительных моментов). ДКП 2019 года.
Один взрослый собственник. Полная
стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России