

🕒 Создано: 09.07.2025 в 12:46

Обновлено: 13.01.2026 в 16:24

**Собственник**

**79858070985**

**Москва, Родниковая улица, 30к1**

**23 490 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к1

Улица

[улица Родниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

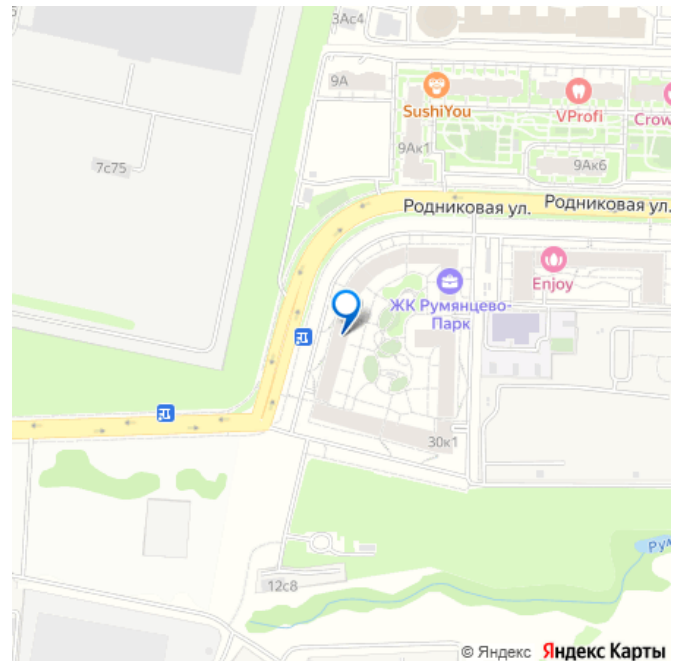
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

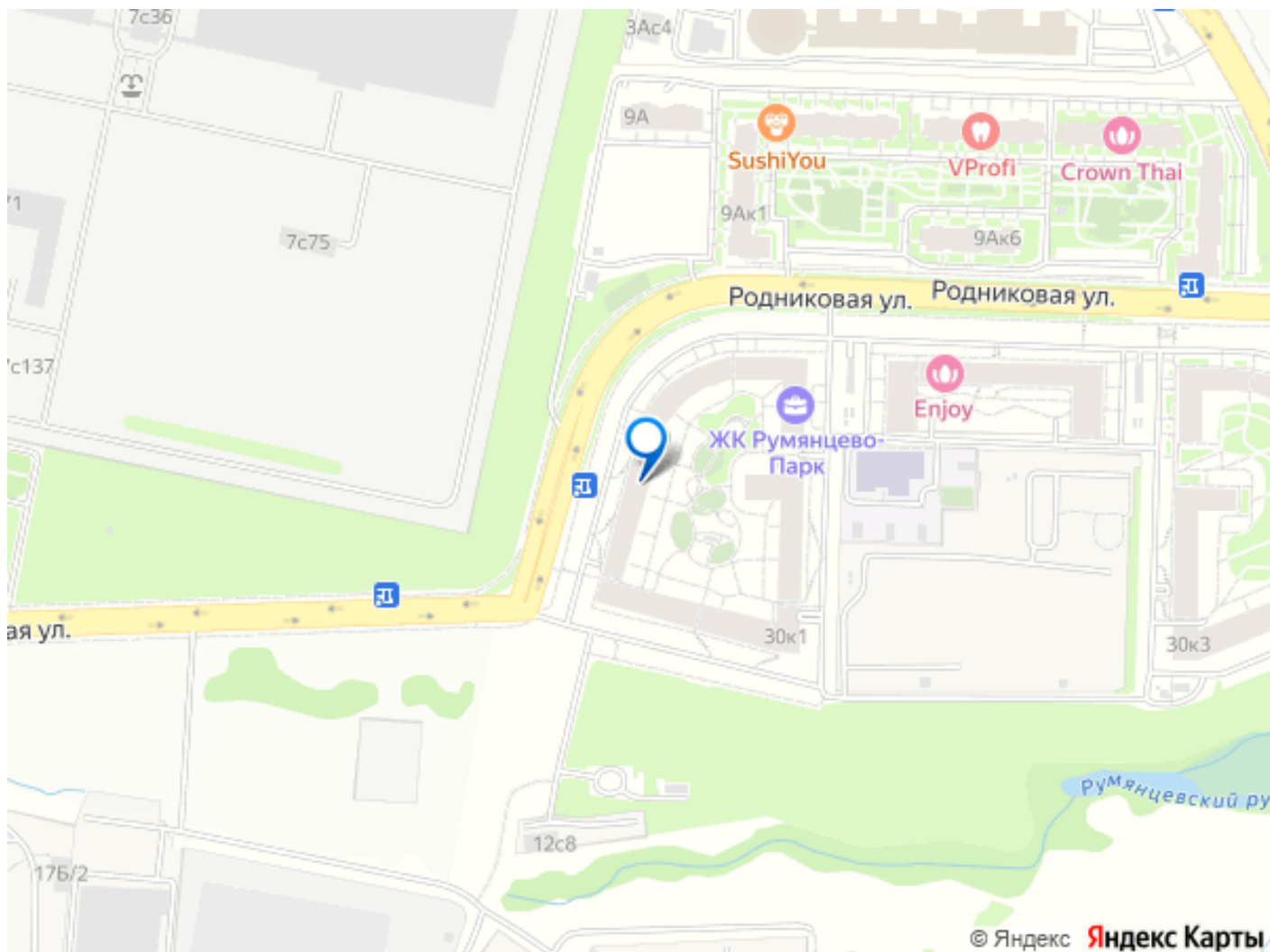
## Описание

Продается собственником просторная 2-х комнатная квартира площадью 62,5 кв. м (плюс лоджия) в премиальном доме бизнес класса в ЖК «Румянцево парк» в Западном округе Москвы в районе Солнцево. Район обжитой с развитой инфраструктурой. ЖК расположен в 3 км от МКАД по Киевскому шоссе, ближайшая станция метро Саларьево (красная ветка метро), там же огромный торговый центр «Саларис», до которых можно добраться либо пешком 10-15 минут, либо 1-2 остановки на автобусе 2-5 минут. Так же доступны станции метро Румянцево и Солнцево. Дом монолитный, переменной этажности (15-22 этажа), сдан в конце 2021 года. Особенностью дома является премиальная отделка входных групп, два уровня подземного паркинга (спуск- подъем на лифте), мойка и кладовые, внутренний закрытый двор без машин с детскими площадками и ландшафтным дизайном, круглосуточная охрана, вход по смарт ключам. На первых этажах ЖК расположены магазины, кофейни, аптеки, салоны красоты,

пекарни и пункты Озон и WB. В ЖК действующий новый детский сад, в ближайшей перспективе ещё один сад и школа. В секциях по 2 пассажирских и 1 грузовой лифты Otis. Квартира с отделкой качественными современными материалами, распашенка, запад-восток. Большая кухня с лоджией, высота потолков 2,9. Остаётся кондиционер, встроенная мебель: 2 шкафа (в прихожей и комнате), встроенная кухня, украшенная фрезерованными фасадами из МДФ, со столешницей из искусственного камня и техникой: посудомойка, духовка, варочная панель, вытяжка. Лоджия (с теплым полом) расположена в кухне. В санузлах остаётся сантехническое оборудование и мебель для ванной ( раковина с тумбой, зеркальный шкаф с подсветкой, смесители Grohe в ванной, раковина со шкафчиком и встроенным гигиеническим душем в туалете). Документы- ДКП, более 3-лет, без обременений, без перепланировок, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России