

Создано: 12.01.2026 в 09:29

Обновлено: 16.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9288044793>

Татьяна Захарова, Татьяна Захарова

79163164401

Москва, улица Герасима Курина, 22

25 500 000 ₽

Москва, улица Герасима Курина, 22

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Герасима Курина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

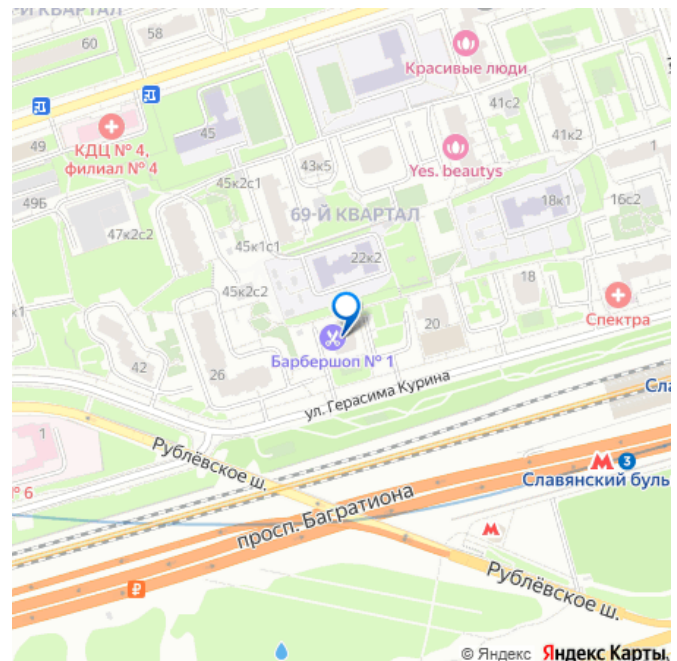
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



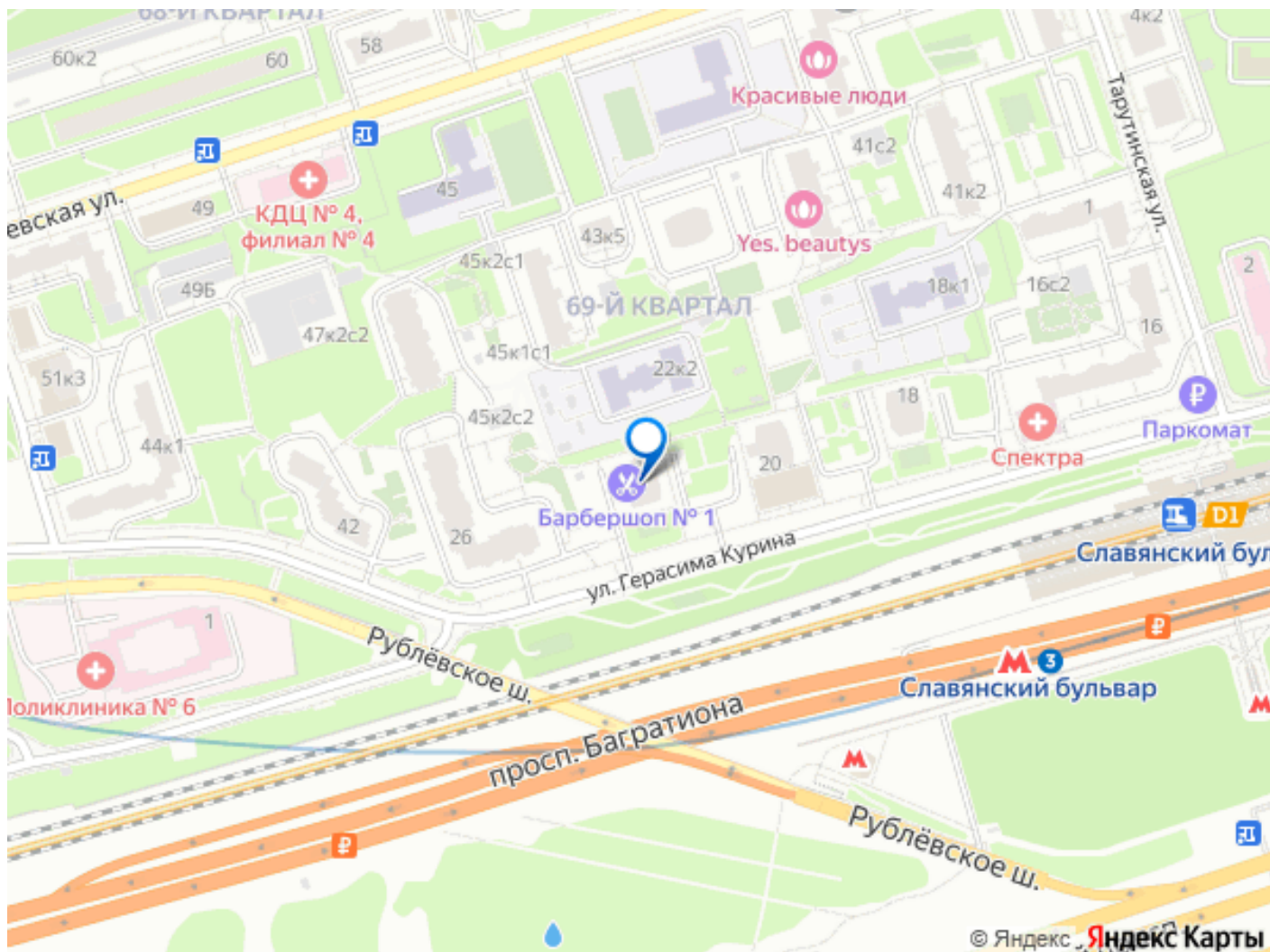
Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в престижном районе Фили-Давыдково, в доме 2005 года постройки. Расположение в непосредственной близости от станции метро Славянский Бульвар (3 мин. пешком), что обеспечивает высочайший уровень транспортной доступности. Пешком в пределах 8 минут также находятся станции Пионерская. Удобный выезд на Кутузовский проспект и Рублёвское шоссе открывает быстрые маршруты для автомобилистов. Для прогулок семьей близость парков: Филёвский Парк, Парк Победы, Дом усадьба Нарышкиных архитектурный ансамбль XVIII века, Матвеевский лес с пешеходными дорожками, обустроенными детскими площадками, установленными лавочками. Заказник Долины реки Сетуни особо охраняемый объект регионального значения. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности от дома Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова (СУНЦ МГУ). Школа-интернат среднего (полного) общего образования Интеллектуал. Кадетская школа-интернат 1. Ломоносовская школа мультипрофильного обучения. Школы 2101, 73, 262. Медико-биологическая школа Вита - единственная частная школа в Москве, реализующая медико-биологический профиль. Музыкальная школа им. С.Я. Лемешева. Сетевые магазины продуктов питания Пятерочка, Магнит, Перекресток, ВкусВилл., Дикси, Ашан, ТЦ Океания, Времена года. Детский центр Чайка. Молодежный центр Галактика в нем представлено 25 спортивных

секций для детей и взрослых. Городская поликлиника 6. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с детскими и спортивными площадками, для вашего авто всегда найдется место на парковке у дома. В Квартире выполнен ремонт в кухне, в остальных помещениях требуется косметический ремонт. Новому собственнику остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (эл. плита, эл. духовой шкаф), холодильник, микроволновая печь. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для аренды или для жизни в одном из самых перспективных и экологически благополучных районов Москвы. Квартира освобождена, документы готовы для быстрого выхода на сделку! Передача ключей сразу после полного расчета! От нас быстрый выход на сделку. Гибкий подход к Покупателю. Полное сопровождение сделки: выбор подходящего способа оплаты, сопровождение на всех этапах сделки.







Move.ru - вся недвижимость России