

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:41

Москва, Садовническая улица, 82

60 000 000 ₺

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

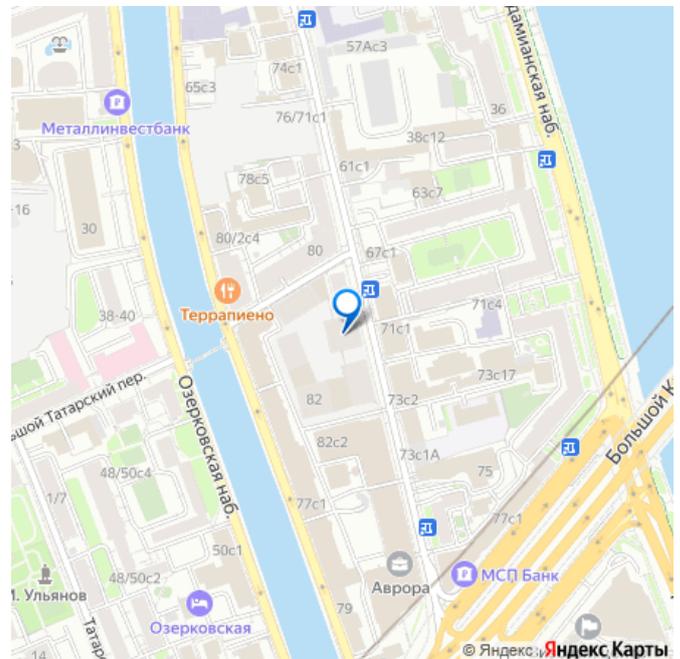
на улицу

<https://move.ru/objects/9290507720>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79230715866

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

2-комнатный апартамент площадью 61.7 м² с отделкой в премиальном ЖК на острове Балчуг в престижном районе Замоскворечье. Комфортная планировка: просторная кухня-гостиная, спальня, гардеробная и ванная комната. Выполнен качественный ремонт с использованием дорогих натуральных материалов, установлена сантехника в ванной. Минималистичный интерьер выполнен в светлых тонах, поэтому всегда будет выглядеть актуально и свежо. Квартира находится на комфортном 3 этаже. Из окон открываются виды на тихую живописную улицу и набережную Москвы-реки. О ЖК: A.Residence — новый премиальный комплекс из пяти клубных особняков на собственной приватной территории, расположенный в престижном районе Замоскворечье, на Садовнической улице, в локации острова Балчуг. Архитектура корпусов от 5 до 9 этажей разработана известным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры». Фасады домов выполнены из натурального камня, а металлическая отделка окон создает контраст и ритм экстерьера. А комплексе предусмотрены приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование, система контроля

доступа, охраны и видеонаблюдения, а также усилители сигнала для высокоскоростного интернета и бесперебойной связи предусмотрены для всей территории. Управляющая компания комплекса возьмет на себя заботу о вашем доме и выполнение хозяйственных поручений. К услугам жителей комплекса: элегантные входные группы с удобными зонами отдыха, скрытый от посторонних и изолированный от шума двор-сад от немецкого архбюро Udo Dagenbach, а также подземный паркинг. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, такие как «Кофемания», Correas, «Бутчер», салоны красоты, фитнес и йога-студии и многое другое. Наше агентство состоит в ассоциации AREA [Лот #24804]

