

**Алена Цуканова, Ла Терра**

**79166582057**

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:45

**Москва, проезд Черского, 15**

**22 000 000 ₺**

Москва, проезд Черского, 15

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Черского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

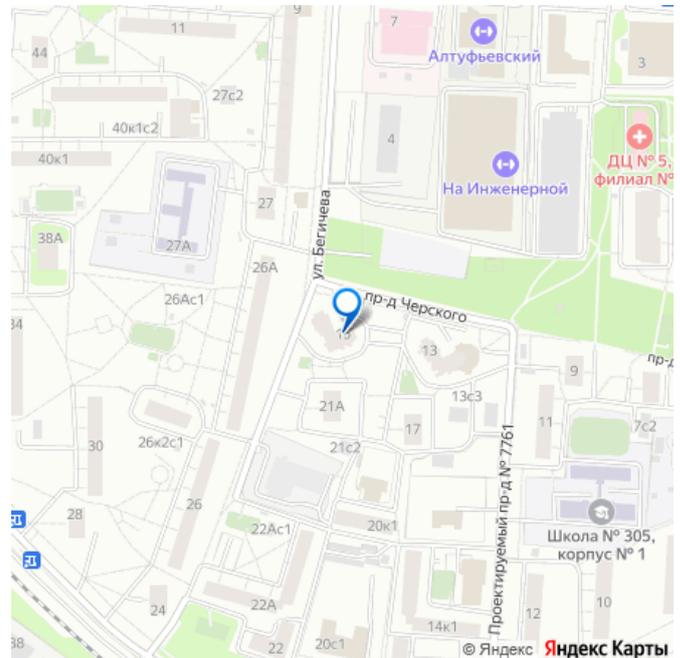
Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

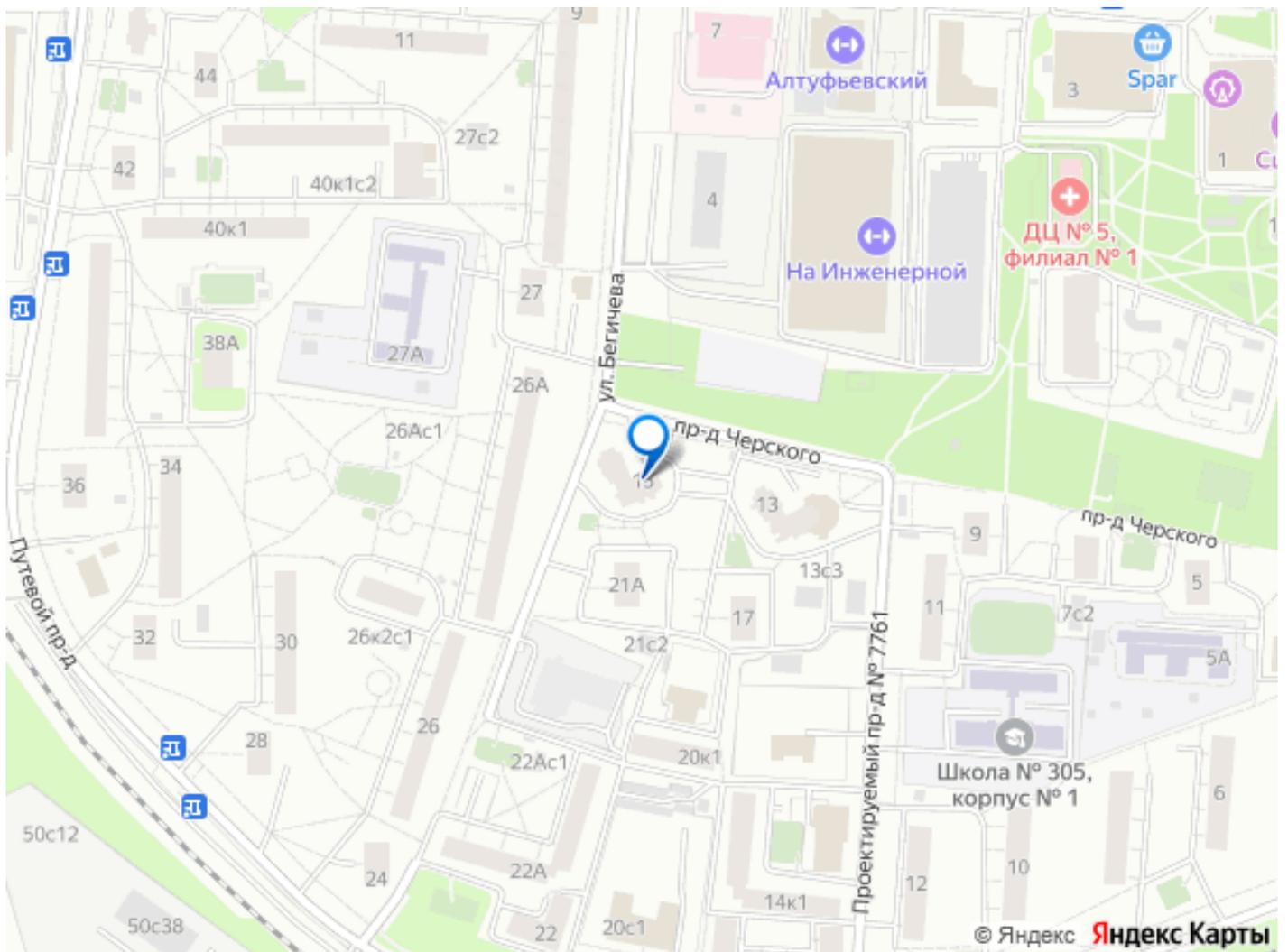
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая, просторная 2-комн квартира на 16 этаже 22-этажного дома 2010 года постройки. Квартира в идеальном состоянии, с отличными видовыми характеристиками. Продается с полным комплектом мебели и техники! Общая площадь - 61,7 кв.м. Просторные изолированные комнаты: 21,5 кв.м. и 16,1 кв.м. Кухня - 10 кв.м. Большая прихожая с нишей. Санузел раздельный с ванной полноценного размера. Два застекленных балкона (один - из кухни, второй - из комнаты). Потолки - 3 м. Окна выходят на улицу. Современный ремонт, выполненный в приятной цветовой гамме, из высококачественных и износостойких материалов, позволяет без дополнительных вложений сразу въехать и жить! Функциональная кухня оборудована всем необходимым для приятного времяпровождения и приготовления вкусных блюд. Для дополнительного удобства в прихожей, кухне и санузле - теплые полы, в комнатах - паркетная доска. Площадь квартиры дает возможность комфортно организовать пространство для каждого члена семьи. Высокие потолки добавляют простора, а большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Квартира без перепланировок. Свободная продажа. 3 взрослых собственника. Срок владения - с 2016 года. Долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Бесплатное юрсопровождение.

Вежливые соседи. Чистый подъезд без посторонних запахов. Ухоженная придомовая территория. Дворы с детскими площадками. Парковка по периметру дома. Развитая инфраструктура района: государственные школы и детские сады, гимназии, развивающие клубы и секции, развлекательные центры, спортивные комплексы и фитнес-центры с бассейном, детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, стоматологии, лаборатории и аптеки, торговые центры, сетевые магазины, кафе, рестораны, пиццерии, салоны красоты и барбер-шопы, МФЦ, банки и банкоматы, цветочные магазины, ателье, химчистки, дом быта, ПВЗ - всё в шаговой доступности. В непосредственной близости сквер с прудом - прекрасное место для прогулок и круглогодичного отдыха. Для любителей питомцев есть несколько собачьих площадок. Хорошая транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом: - 10 минут пешком до МЦД-D1 Бескудниково; - 10-15 минут на общественном транспорте до станций метро Отрадное, Владыкино, Алтуфьево, Бибирево (все остановки в 2-3 минутах от дома); - для автомобилистов - удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, как в сторону МКАД, так и в сторону центра; - СВХ МСД и МКАД - 10 минут езды. Просмотры по договоренности. Видеообзор - по запросу. Звоните! Номер объекта: #1/788991/4945





Move.ru - вся недвижимость России