

Создано: 19.11.2025 в 09:58

Обновлено: 18.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9286712180>

Антонина Каткова, ИП Каткова А. С.

79315525148

Москва, Ломоносовский проспект, 14

37 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

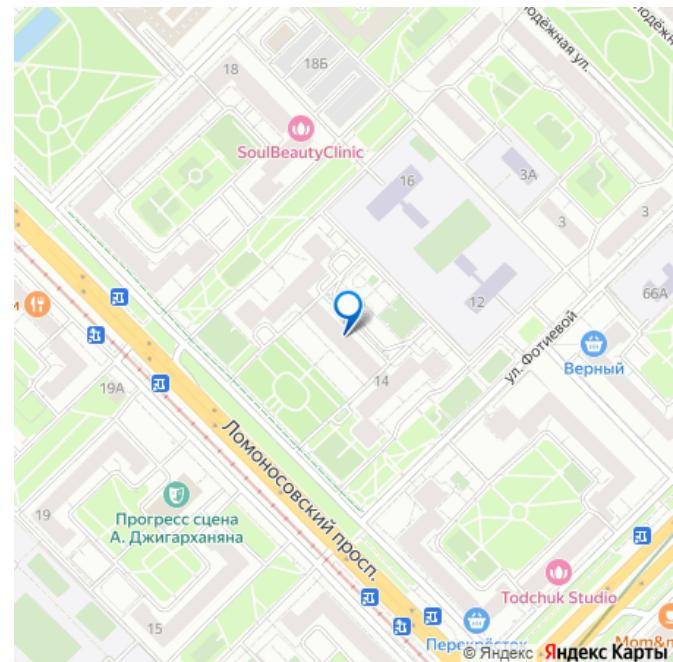
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

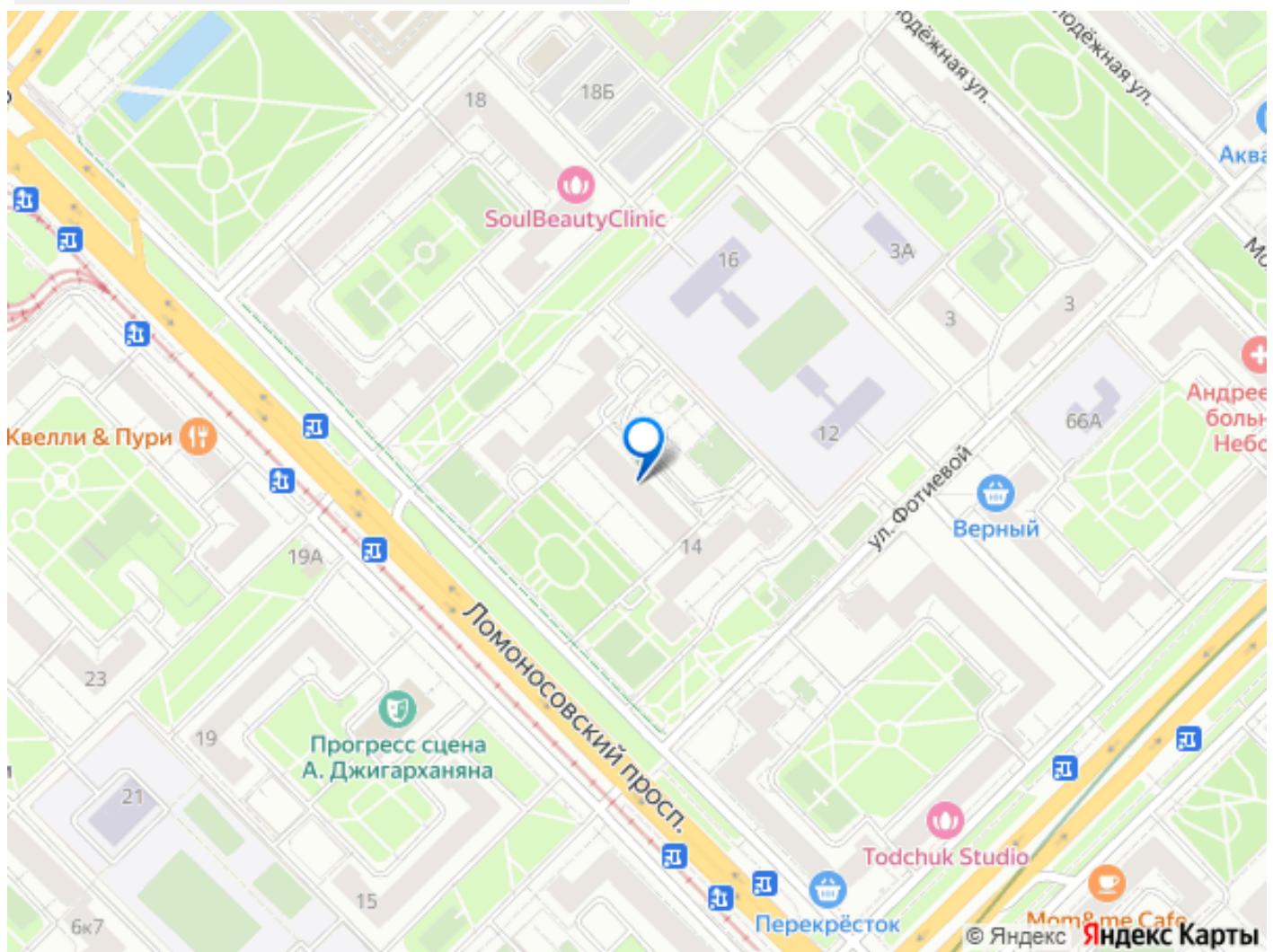
Описание

Продается 2-комн квартира по адресу:
Москва, Ломоносовский проспект, дом 14,
общей площадью 61,8 кв.м. (с учетом балкона
62,2 кв.м.), расположенная на 9 этаже.
Функциональная планировка: кухня 7,2 кв.м,
две комнаты: спальня и гостиная, санузел
раздельный, небольшой балкон. Окна на две
стороны. Квартира в хорошем состоянии,
можно заехать и жить. В квартире сделан
дизайнерский ремонт несколько лет назад, с
заменой всех коммуникаций. Квартира
продается с мебелью и техникой (бытовая
техника BOSH, кондиционеры Panasonic). Дом
кирпичный, построенный в 1953 года для
преподавателей МГУ. Интеллигентные
соседи. Потолки 3 м. В 2009 году в доме был
капитальный ремонт. Чистый подъезд.
Парковка во дворе дома. Развитая
инфраструктура: д/сад расположен
непосредственно в доме, во дворе находится
школа (рейтинговая начальная школа 2086 и
Лицей 1533), университеты, множество
магазинов, кафе и ресторанов, а также
зеленые зоны для прогулок: парк 40-летия
ВЛКСМ, Воробьевы горы, Дворец Пионеров.
До метро Университет 7 минут пешком.

Удобный выезд на Ленинский, Ломоносовский проспекты и проспект Вернадского.

Первичные документы (приватизация 2006 года), два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, свободная продажа, выписка до сделки, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России