

Создано: 19.11.2025 в 09:58

Обновлено: 18.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9286712180>

**Антонина Каткова, ИП Каткова А. С.**

**79315525148**

**Москва, Ломоносовский проспект, 14**

**37 000 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

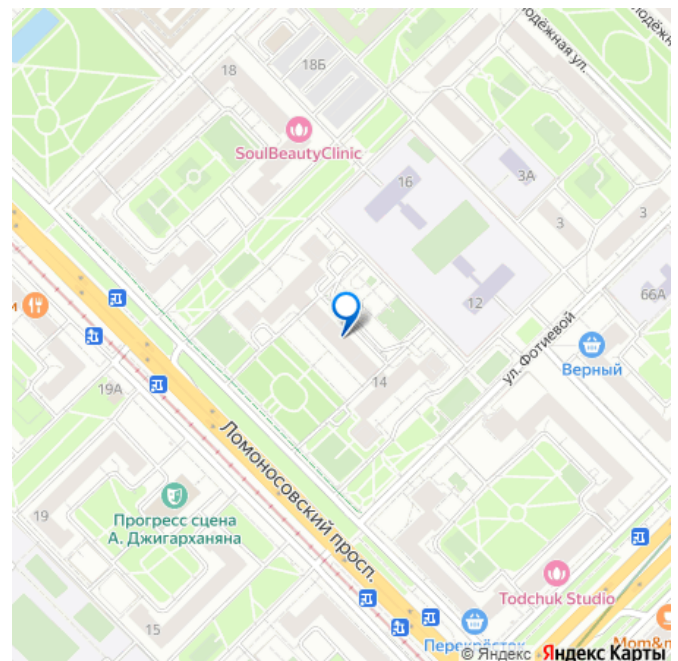
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

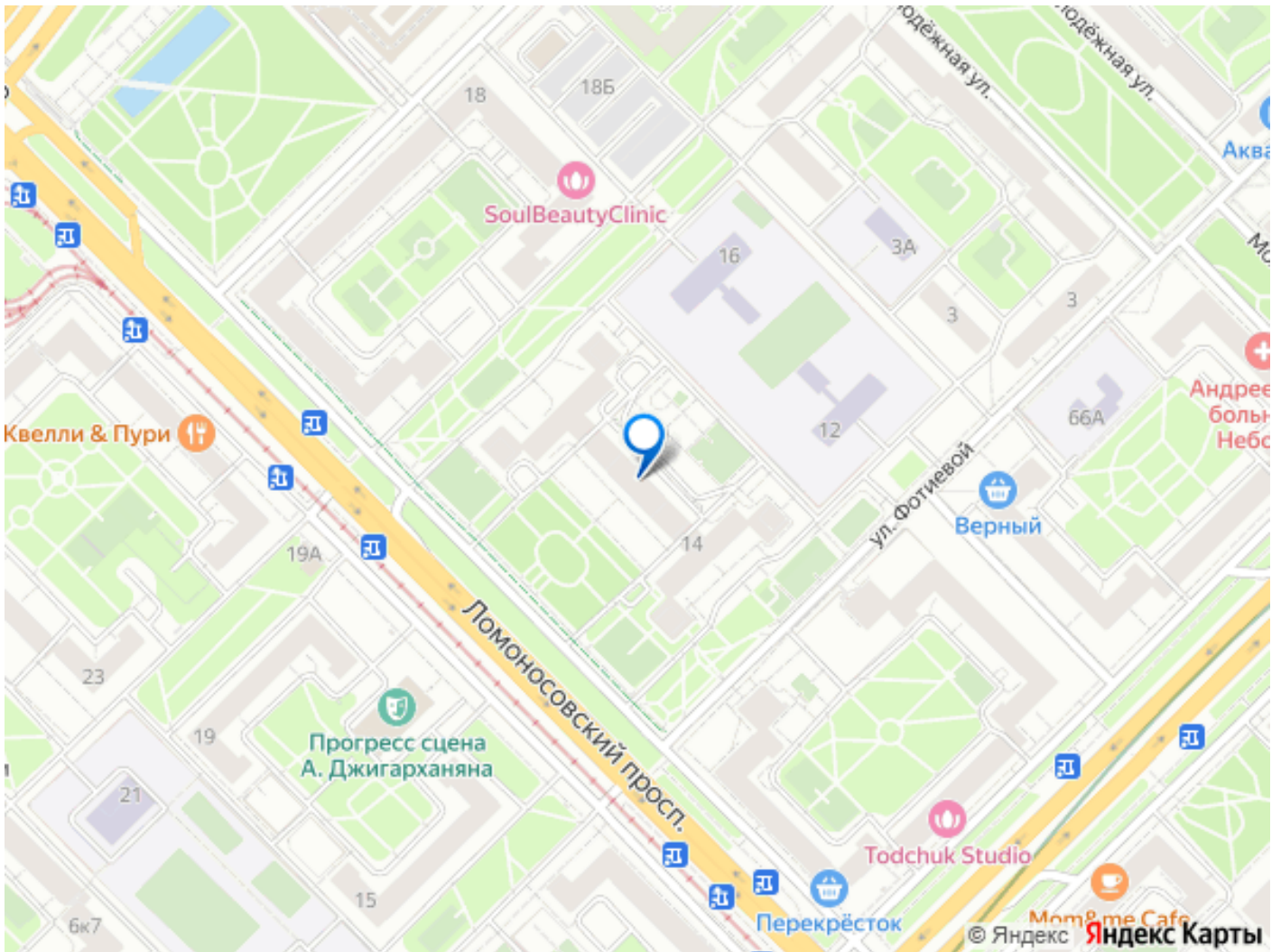
## Описание

Продается 2-комн квартира по адресу:  
Москва, Ломоносовский проспект, дом 14,  
общей площадью 61,8 кв.м. (с учетом балкона  
62,2 кв.м.), расположенная на 9 этаже.  
Функциональная планировка: кухня 7,2 кв.м,  
две комнаты: спальня и гостиная, санузел  
раздельный, небольшой балкон. Окна на две  
стороны. Квартира в хорошем состоянии,  
можно заехать и жить. В квартире сделан  
дизайнерский ремонт несколько лет назад, с  
заменой всех коммуникаций. Квартира  
продается с мебелью и техникой (бытовая  
техника BOSH, кондиционеры Panasonic). Дом  
кирпичный, построенный в 1953 года для  
преподавателей МГУ. Интеллигентные  
соседи. Потолки 3 м. В 2009 году в доме был  
капитальный ремонт. Чистый подъезд.  
Парковка во дворе дома. Развитая  
инфраструктура: д/сад расположен  
непосредственно в доме, во дворе находится  
школа (рейтинговая начальная школа 2086 и  
Лицей 1533), университеты, множество  
магазинов, кафе и ресторанов, а также  
зеленые зоны для прогулок: парк 40-летия  
ВЛКСМ, Воробьевы горы, Дворец Пионеров.  
До метро Университет 7 минут пешком.

Удобный выезд на Ленинский, Ломоносовский проспекты и проспект Вернадского.

Первичные документы (приватизация 2006 года), два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, свободная продажа, выписка до сделки, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России