

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:10

Москва, 1-й Зачатьевский переулок, 13

92 700 000 ₺

Москва, 1-й Зачатьевский переулок, 13

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

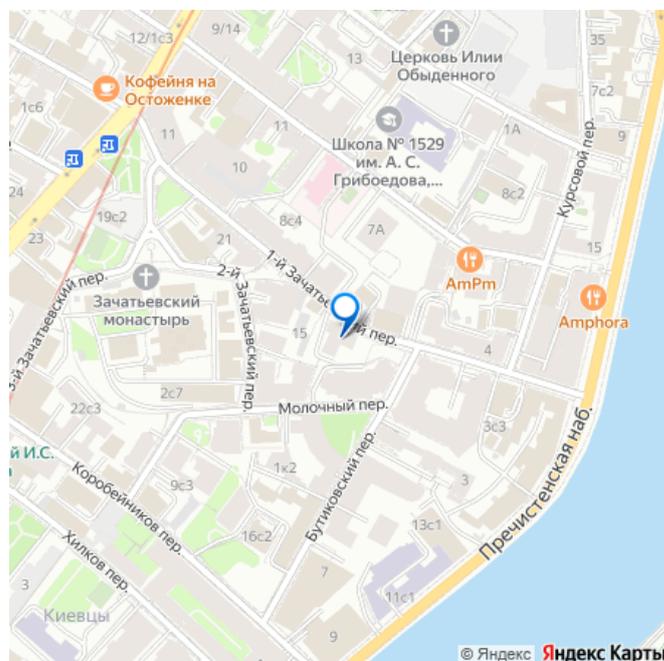
ID 47608. Редкое по метражу предложение в

<https://move.ru/objects/9290651242>

Юлия Дмитриева, Intermark Real Estate

79230766308, 79367093720

для заметок

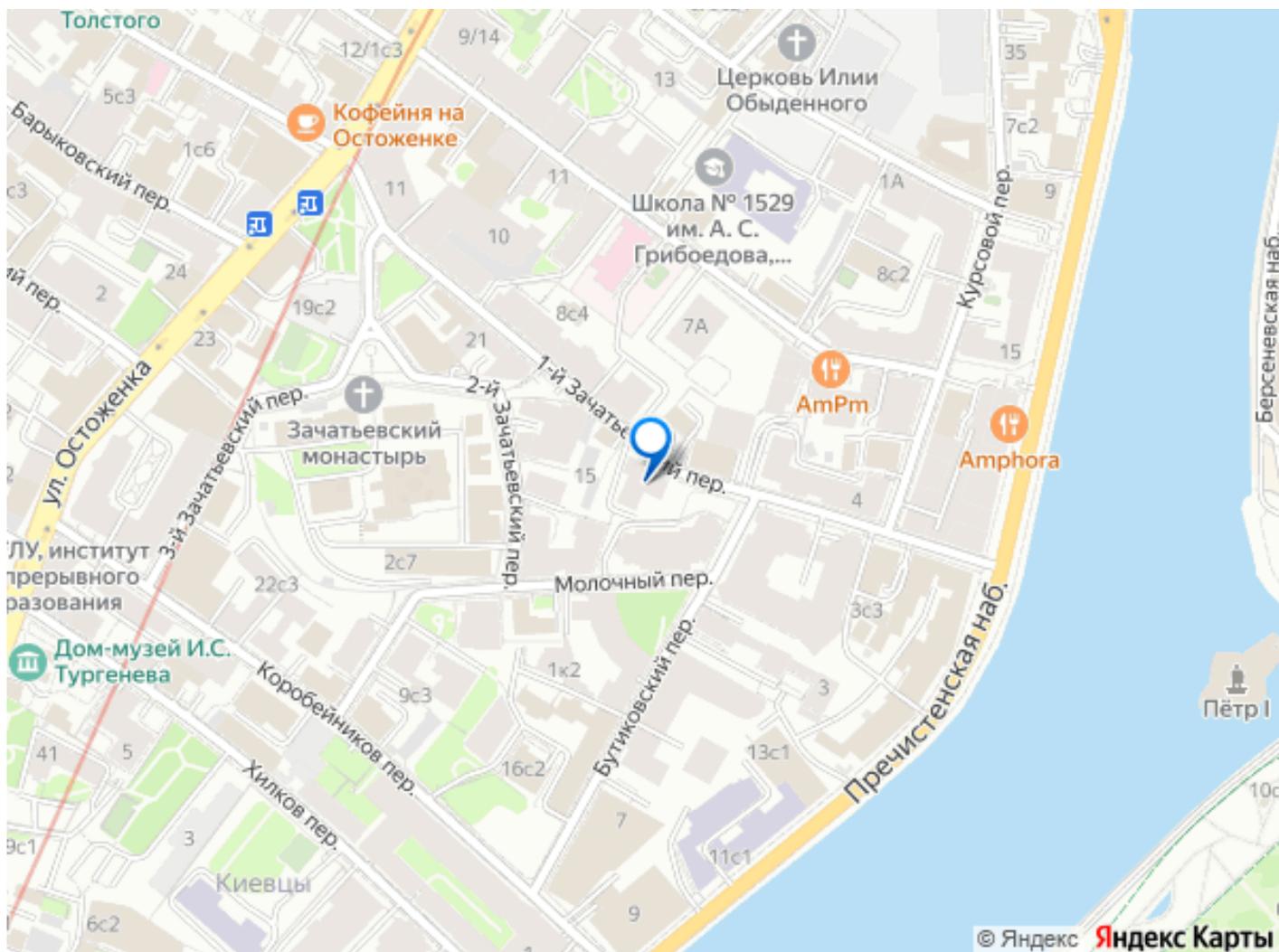


© Яндекс Яндекс Карты

элитной части района Хамовников в Золотой миле 2-комнатная квартира 61.8 кв.м. с абсолютно новым дизайнерским ремонтом. Квартира расположена в 1-м Зачатьевском пер., д. 13. Это жилой кирпичный дом кооператива научные работники (дом преподавателей ВХУТЕМАСа) был построен в 1928 году. В доме 2 подъезда, в обоих установлен лифт, имеется закрытый шлагбаумом двор с возможностью парковки машины. Квартира после 5-летнего капитального ремонта с заменой и усилением перекрытий (теперь ж/б), восстановлением части оригинального художественного паркета, реставрацией исходных рисунков оконных рам, удачно подобранным современным материалом в отделке и световым решением, функционалом и безусловным комфортом. Общая площадь 61,8 квм: гостиная с балконом, кухня с обеденной зоной, спальня, душевая комната с хозблоком. Квартира продается полностью меблированной мягкой мебелью, встроенными шкафами и кухонным гарнитуром, бытовой техникой, кондиционирования, водонагревателем и системой подогрева пола. Очень тихий двор. Вид на Зачатьевский монастырь. Отличное состояние подъезда. В собственности более 5 лет. Полная сумма в ДКП. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России